



Handläggare: Lena Skott  
Telefon: 508 09 032  
Tuula Mustonen  
Telefon: 508 09 529

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Inrättande av gruppboende för äldre vid Riddargårdens vård- och omsorgsboende - inriktningsärende**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att förprojektera ett gruppboende för äldre enligt tjänsteutlåtandet.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering.
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,6 mnkr för tomgångshyror.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Mona Lindgren  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Inom Riddargårdens vård- och omsorgsboende finns tio kvarvarande servicehuslägenheter. Förvaltningen anser inte att det finns möjlighet att med endast ett fåtal servicehuslägenheter få till stånd ett fullvärdigt servicehusboende i likhet med vad som finns vid Väderkvarens vård- och omsorgsboende. För att bättre kunna samordna de personella och ekonomiska resurserna i huset föreslås därför att stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en förprojektering avseende ombyggnation av resterande servicehuslägenheter till ett gruppboende för äldre med demens. Kostnaden för ombyggnationen beräknas uppgå till ca 6,0 mnkr.



## Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom vård- och omsorgsavdelningen i samråd med planeringsavdelningen samt fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Stockholm AB. En arbetsgrupp bestående av representanter från samtliga yrkesgrupper på Riddargården, tjänstemän från stadsdelsförvaltningen samt en arkitekt har under hösten 2007 arbetat fram ett förslag till gruppboende för äldre med demens inom Riddargårdens vård- och omsorgsboende.

Pensionärsrådet har informerats den 11 februari 2008.

Tre brukare är direkt berörda av förslaget. Dessa brukare och/eller närstående informeras löpande under utredningsarbetet.

## Bakgrund

Stadsdelsförvaltningens planeringsarbete för äldreomsorgens lokaler är inriktat på att skapa balans mellan utbud och behov vad gäller äldreboenden i stadsdelen. Sedan år 2003 har ett arbete pågått för att omvandla det tidigare servicehuset Riddarsporren till seniorboenden, boenden med heldygnsomsorg eller annan verksamhet. I nuläget finns tio kvarvarande servicehuslägenheter på plan 3 i hus A inom Riddarsporren (ingår i nuvarande Riddargårdens vård- och omsorgsboende). Övriga utrymmen i huset består av lägenheter för äldre med ett stort omvårdnadsbehov samt gruppboendestäder för äldre med funktionsnedsättning.

## Förvaltningens förslag

Förvaltningen anser inte att det finns möjlighet att med endast ett fåtal servicehuslägenheter få till stånd ett fullvärdigt servicehusboende i likhet med vad som finns vid t.ex. Väderkvarnens vård- och omsorgsboende. Behov finns att bättre kunna samordna de ekonomiska och personella resurserna i huset och att anpassa utbudet av boenden till efterfrågan. Förvaltningen föreslår därför att de resterande servicehuslägenheter omvandlas till ett gruppboende. En sådan lösning skulle också innebära att verksamheten med heldygnsomsorg vid Riddargården blir mer ekonomiskt bärkraftig.

Gruppboendet planeras bestå av nio lägenheter med gemensamhets- och personalutrymmen. De enskilda lägenheterna ska bestå av 1-2 rum och kök och en avskiljbar sovdal alternativt sovrum. Gruppboendet ska ha en god tillgänglighet som grundstandard, både avseende lägenheter och gemensamma utrymmen. Det innebär bland annat att utrymmena ska vara dimensionerade för rullstolsburna boende.



### *Tomställande av lägenheter*

Arbete pågår med att tomställa lägenheterna. De få brukare som bor kvar erbjuds boende efter behov på annat håll inom stadsdelen.

### *Stadens genomförandegrupp*

Förslaget ska godkännas av stadens genomförandegrupp för utbyggnad av vård- och omsorgsboenden. Genomförandegruppen beräknas behandla ärendet den 24 februari.

### *Stimulansbidrag*

Stadens genomförandegrupp bedömer ansökningarna om stimulansbidrag inför beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om stimulansbidrag om totalt 0,5 mnkr för förprojektering samt 0,6 mnkr för tomgångshyror. Om genomförandegruppen godkänner förslaget gruppboende kommer förvaltningen att beställa en förprojektering. Den ska utmynna i ett definitivt förslag med kostnads kalkyl som kommer att föreläggas nämnden i ett genomförandeärende.

### *Kostnadsram*

Kostnaden för ombyggnationen beräknas uppgå till ca 6,0 mnkr exklusive moms, se bilaga 2. Förvaltningen överväger att anlita en konsult för att värdera kostnaden för ombyggnationen.

### *Tidplan*

Preliminär tidplan för arbetet med att inrätta gruppboendet:

<b>År och månad</b>	<b>Aktivitet</b>
2008 februari	Inriktningsärende i stadsdelsnämnden
2008 februari	Utlåtande från genomförandegruppen
2008 mars	Beställning av projektering
2008 juli	Projektering klar
2008 september	Upphandling av byggentreprenör
2008 oktober – 2009 mars	Ombyggnation genomförs
2009 april/maj	Klart för inflyttning



## **Bilagor**

1. Skiss, gruppboende för äldre vid Riddargårdens vård- och omsorgsboende.
2. Kalkyl från Micasa Fastigheter i Stockholm AB för inrättande av gruppboende för äldre med demens vid Riddargårdens vård- och omsorgsboende.