



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Fördjupning av översiktsplaner för Karolinska - Norra Station samt svar på skrivelse från vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s)

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden.
2. Skrivelsen från Lars Arell m.fl.(s) besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen
Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har, i sitt remissvar i augusti 2007, med anledning av de fördjupade översiktsplanerna för Karolinska - Norra Station, tydligt klargjort det framtida behovet av samhällsservice. I det förslag till fördjupning av översiktsplanerna som bearbetats efter samrådsskedet har de behov av samhällsservice som framförts av nämnden inte tillgodosetts.

Stadsdelsförvaltningen anser att fördjupningsplanen ska visa:

- Plats för 900 nya förskolebarn i 12 -13 förskolor, 800 kvm lokalyta/förskola och 500 kvm utemiljö/förskola
- Plats för 900 nya elever i minst en ny grundskola på stadens mark
- Ett nytt äldreboende med 66 platser med sammanlagt 3 400 kvm lokalyta
- Stödboende i två enheter på sammanlagt 1 100 kvm lokalyta
- Två gruppboenden på sammanlagt 700 kvm lokalyta
- Fem nya mindre parker
- Utrymme för två fullstora bollplaner i idrottsparken och en lika stor yta för spontanidrott.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden i samråd förvaltningens övriga avdelningar.

Bakgrund

Förslaget till fördjupning av två översiktsplaner för Karolinska - Norra Station finns utställt vid stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset och i receptionen Norrmalms stadsdelsförvaltning under tiden 14 mars - 9 maj 2008.

Planerna är en bearbetning av det förslag som var föremål för samråd under våren 2007. Stadsdelsnämnden besvarade remissen i ett tjänsteutlåtande i augusti 2007.

Synpunkter på de fördjupade översiktsplanerna ska ha inkommit senast den 9 maj 2008 till stadsbyggnadskontoret.

Vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s) har i en skrivelse till stadsdelsnämnden föreslagit att förvaltningen ska få i uppdrag att, mot bakgrund av de synpunkter nämnden tidigare framfört angående Karolinska och Norra Station, formulera ett nytt yttrande som understryker att nämndens tidigare synpunkter kvarstår. Skrivelsen bifogas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden har i sitt remissvar i augusti 2007 tydligt klargjort det framtida behovet av samhällsservice med anledning av de fördjupade översiktsplanerna för Karolinska - Norra Station. Förvaltningen har medverkat i den arbetsgrupp som kartlagt behovet av "kommunal service". Behovet har framförts i dialog med stadsbyggnads- och exploateringskontoret på direktörs-, chefs- och handläggarnivå. Nämnden har till stadsledningskontoret fört fram behov av central samordning av samhällsplaneringen i samband med verksamhetsplaner och andra rapporter.

I det förslag till fördjupning av översiktsplaner, vilket bearbetats efter samråds-skedet, har de behov av samhällsservice som framförts av nämnden inte tillgodosetts. I fördjupningsförslaget redovisas att "dessa behov kan variera över tiden och kommer att tillgodoses inom kvartersmarken".

Förvaltningen anser att planering för samhällsservice ska finnas med i programskedet innan arbetet med detaljplaner påbörjas. Förvaltningen måste därför ånyo lyfta fram de frågor som rör nämndens intresse- och ansvarsfrågor i det nya Norra Stationsområdet.



Förskolor och skolor

Då Norra Station är fullt utbyggt beräknas befolkningen uppgå till ca 8 000 inom stadsdelsnämndens område. Antalet barn i skolåldern beräknas bli 800 - 900. Mot bakgrund av detta och det kommande elevunderlaget i Norra Station vidhåller och understryker förvaltningen att det krävs minst en ny grundskola i området på stadens mark, eftersom varje kommun har ett skolpliktsansvar och en skyldighet att anordna utbildning för elever i grundskolan.

Stadsdelsförvaltningen beräknar att det totalt behövs ca 900 nya förskoleplatser när alla 4 000 nya bostäder på stockholmsidan står klara i Norra Station. Lokalerna bör utformas på så sätt att de kan användas till såväl förskola som skola och fritidsverksamhet. Förvaltningen förordar att det byggs förskolor för ca 70 barn vardera. Detta innebär 12 - 13 förskolor med en lokalyta på totalt ca 10 000 kvm. Varje förskola kräver därutöver ca 500 kvm för en utegård.

Under etapp 1, med byggstart år 2010, beräknas ett behov av 3 - 4 förskolor för totalt 250 barn med en sammanlagd lokalyta på 3 000 kvm. Stadsdelsnämnden framställer i ett ärende till SISAB, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden en begäran om projektering av 250 nya förskoleplatser i etapp 1 Norra Stationsområdet (*dnr. 302-284/2008*). I ärendet redovisar förvaltningen behoven för etapp 1 mer ingående.

Äldreboende

Förvaltningen har uppskattat ett behov av ca 66 platser i ett nytt äldreboende i Norra Station från år 2013, vilket skulle innebära samma antal boendelägenheter på vardera ca 40 kvm. Den totala lokalytan beräknas till ca 3 400 kvm.

Gruppboendestäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar

Under etapp 1 finns behov av ett stödboende med plats för 15 personer med psykiska funktionsnedsättningar. Detta innebär två enheter/grupper med lägenheter och gemensamhetsutrymmen med en totalyta på 555 kvm per grupp/enhet. Sammanlagt finns således ett behov av 1 100 kvm lokalyta.

För personer med fysiska funktionsnedsättningar finns under etapp 2 resp. 3 behov av två nya gruppboenden för fem personer på vardera 350 kvm med två tillhörande s.k. satellitlägenheter. Sammanlagt innebär detta ett behov av 700 kvm lokalyta samt fyra satellitlägenheter.

Grönområdet/grönytor

Jämfört med samrådshandlingarna anser förvaltningen att en förbättring skett av



möjligheterna att nå intilliggande grönområden. När det gäller närparker anser förvaltningen att parkarealen är för låg. Utifrån måtten i fördjupningsplanen uppskattar förvaltningen parkarealen till ca 4 ha, d.v.s. 5 kvm per ny invånare. Som jämförelse har Norrmalm idag 34 kvm per invånare, vilket är lägst bland stadsdelsnämndsområdena i innerstaden. En attraktiv stadsmiljö ska ha tillgång till närparker och grönskande gårdar.

Trädplanteringar, takterrasser och klättrande vegetation kan ses som ett komplement men kan inte ersätta grönytor i markplan. Planterat bjälklag ökar höjden på husen. Om planterade takterrasser ersätts med våningsyta kan ytterligare parkmark tillkomma i markplan.

Stadsdelsförvaltningen anser att Norrtull med den stora rondellen bör omstuderas så att andelen "trafikgrönska" minskar till förmån för idrotts- och bebyggelsemark samt för insprängda parker i bebyggelsen.

Idrottspark

Förvaltningen vill understryka behovet av att största möjliga yta avsätts för den planerade idrottsparken. Det är viktigt att bostäder inte placeras för nära idrottsparken. Redan idag råder brist på idrottsytor på Norrmalm, både bokningsbara och för spontanidrott. Idrottsparken kommer även att fylla ett stort behov för uteaktiviteter för skolor och fritidsverksamheter.

Allmänna synpunkter

Det är bra att ett barnperspektiv förts in i programskedet. En sådan analys har t.ex. utförts för Nordvästra Kungsholmen men enligt förvaltningens mening i ett försent skede i planprocessen. Stadsdelsförvaltningen har en referensgrupp som ska följa detaljplanarbetet för Norra Station tillsammans med projektledningen. Det är angeläget att de förslag och synpunkter som kommer fram i gruppen omsätts i detaljplanarbetet.

Sammanfattande behov av samhällsservice i det nya Norra Stationsområdet

Stadsdelsförvaltningen anser att fördjupningsplanen ska visa:

- Plats för 900 nya förskolebarn i 12 -13 förskolor, 800 kvm lokalyta/förskola och 500 kvm utemiljö/förskola
- Plats för 900 nya elever i minst en ny grundskola på stadens mark
- Ett nytt äldreboende med 66 platser, lokalyta 3 400 kvm
- Stödboende i två enheter på sammanlagt 1 100 kvm lokalyta
- Två gruppboenden på sammanlagt 700 kvm lokalyta
- Fem nya mindre parker



- Utrymme för två fullstora bollplaner i idrottsparken och en lika stor yta för spontanidrott.

Bilaga

Skrivelse från vice ordföranden Lars Arell m.fl. (s) angående fördjupade översiktsplaner för Karolinska – Norra Station