



Handläggare: Liselotte van den Tempel

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ärendets beredning

Telefon: 08-508 09 245

Principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt utvecklingen av den närliggande Bellevueparken – svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Jan Valeskog (s) som bl.a. föreslår att planarbetet för Norra Stationsområdet ska inriktas på att tillgodose behoven av bra utemiljöer för barn och ungdomar och att idrottsparken ska finnas kvar i planeringen. Han föreslår också att en del båtuppställningsplatser i Bellevueparken tas bort och att de delar som frigörs utnyttjas för att anlägga en större badplats.

Stadsdelsnämnden har i ett ärende till stadsbyggnadsnämnden påtalat behovet av bl.a. en bra utemiljö för barn och att det också behövs två fullstora bollplaner i idrottsparken och en lika stor yta för spontanidrott. Det finns nu en referensgrupp inom förvaltningen som i dialog med stadsbyggnadskontoret och framtida byggherrar kommer att följa den fortsatta planeringsprocessen av Norra Stationsområdet.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Jan Valeskog (s) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken. Enligt motionen kommer det att i Karolinska - Norra Stationsområdet att skapas ca 6 000 nya bostäder med ca 15 000 nya boende, vilket kommer att medföra ett stort exploateringsstryck i området. Beslut om detaljplanerna förväntas ske under år 2009 och byggstart för de första bostäderna äga rum under år 2010.

När programmet varit på remiss har motionären konstaterat att vissa brister uppmärksammats. Bland annat finns inga ytor planerade för förskolor och inte heller för en ny skola i området. Det saknas också lektytor vid de planerade bostadshusen. Vidare anser motionären att Bellevueparken kommer att få en ökad användning i och med utbyggnaden av Norra Stationsområdet, vilket kräver ett antal åtgärder. Mot bakgrund av detta föreslår motionären att:

1. Planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.
2. Idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.
3. Fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.
4. En del båtuppställningsplatser samt vissa bryggor i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken bättre kan tas tillvara.
5. Delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Motionen bifogas.

Förvaltningens förslag och synpunkter

Med anledning av att de behov av samhällsservice som stadsdelsnämnden tidigare framfört inte tillgodosetts i fördjupningen av översiktsplanen för Norra Stationsområdet, har nämnden i ett ärende till stadsbyggnadsnämnden framfört att planen måste innehålla följande:



- Plats för 900 nya förskolebarn i 12- 13 förskolor, 800 kvm lokalyta/förskola och 500 kvm utemiljö/förskola
- Plats för 900 nya elever i minst en ny grundskola på stadens mark
- Ett nytt äldreboende med 66 platser med sammanlagt 3 400 kvm lokalyta
- Stödboende i två enheter på sammanlagt 1 100 kvm lokalyta
- Två gruppboenden på sammanlagt 700 kvm lokalyta
- Fem nya mindre parker
- Utrymme för två fullstora bollplaner i idrottsparken och en lika stor yta för spontanidrott

Nämnden har även begärt att SISAB ska projektera för 250 nya förskoleplatser i Norra Stationsområdet i etapp 1. Stadsdelsförvaltningen avser att, tillsammans med utbildningsförvaltningen, senare i år förelägga nämnden ett ärende om att gemensamt begära projektering hos SISAB av förskole- och skollokaler för kommande byggetapper i Norra Station.

Vid förvaltningen har bildats en referensgrupp med representanter för förvaltningens olika verksamheter. I denna ingår även utbildningsförvaltningen samt projektledaren och planarkitekten för Karolinska – Norra Station vid stadsbyggnadskontoret. Samordnare är förvaltningens samhällsplanerare. I gruppen förs en dialog om behoven av samhällsservice med projektledning och senare i planeringsskedet även med representanter för de byggherrar som fått markanvisningar. För att stärka kompetens kring framför allt barns och ungdomars behov har ett samarbete inletts med bl.a. Stockholms Universitet och forskare där som skrivit avhandling om barn och stadsplanering. Ett seminarium planeras att äga rum i september 2008.

Slutligen framför förvaltningen synpunkter på motionärens fem olika punkter.

1. Planarbetet för Norra Station inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.

Förvaltningen anser att frågan är mycket viktig och hänvisar till vad som skrivits ovan.

2. Idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.

Förvaltningen har vid upprepade tillfällen framfört behovet av en yta så stor som möjligt för en idrottspark. Enligt stadsbyggnadskontoret är en idrottspark planerad på f.d. bensinstationsmarken och tidigare planerad bebyggelse intill idrottsparken är struken.



3. *Fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.*
Ett program för hela Bellevue ska tas fram och då också den nuvarande bollplanen vägas in i helheten. Idrottsförvaltningen har nyligen låtit sätta upp ett skyddande staket vilket ökat användbarheten för bollspel.
4. *En del båtuppställningsplatser samt vissa bryggor i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken kan tas tillvara.*
Förvaltningen anser att planeringen för markanvändningen lämpligast sker i samband med programarbetet för Bellevueparken.
5. *Delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.*
Stadsdelsnämnden beslutade i samband med att nämnden antog Norrmalms parkplan att det skulle undersökas om det var möjligt att anlägga ett nytt strandbad i Bellevueparken. Innan beslut om detta kan fattas måste vattenprover tas för att kontrollera vattenkvaliteten under två säsonger. Förvaltningen har av miljöförvaltningen beställt provtagning. I sommar är första året. Vid den första provtagningen har det konstaterats att vattnet är tjänligt.

Bilaga

Motion om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken – motion av Jan Valeskog (s)