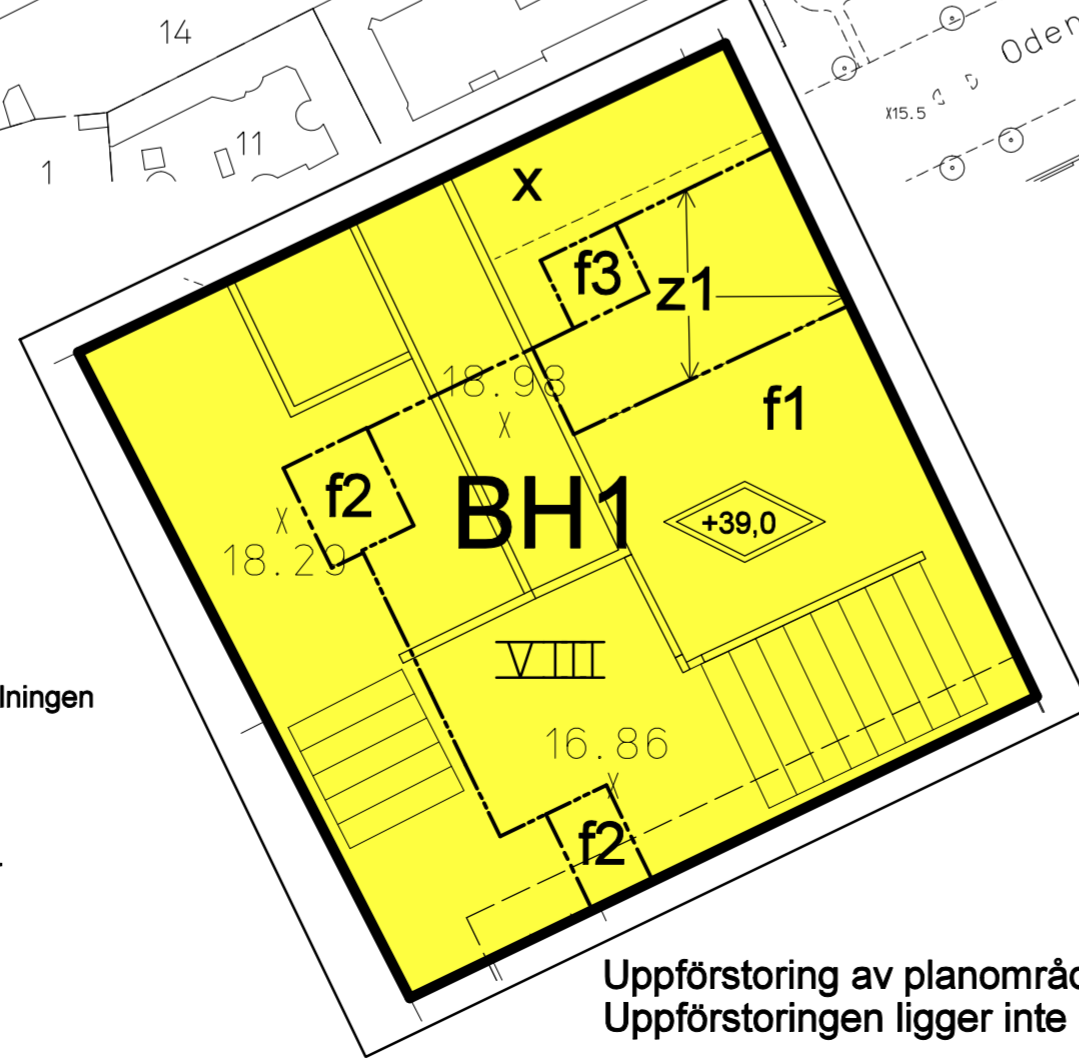


**GRUNDKARTA**

- Kvarter-/områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns 3D
- 2, 1/2, 1/2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Lövträd
- ★ Barrträd
- Staket
- ~ Nivåkurvor
- Markhöjd
- - - Kommungräns
- - - Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- - - Serv. Servitutsområde
- - - Ledningsrätt
- - - Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Mätklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2008-06-11



Uppförstoring av planområdet i skala 1:200  
Uppförstoringen ligger inte i stadens koordinatsystem.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Egenskapsgräns

**Användning av mark**

**Kvartersmark**

- BH1** Bostäder. Handel i bottenvåning.

**Utformning**

- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- XI Högsta antal våningar

**Utseende**

- f1 Takfoten ska ansluta i höjd till Riddarsporren 23 i fasaden mot Hagagatan
- f2 Balkonger
- f3 Konstruktion som hänför sig till garageinfart. Utformningen ska ske med hänsyn till orienterbarhet och trapputformning, anslutningen i ovkant bör ske i nivå med trappsteg. Ytan kan med fördel planteras.

**Begränsning av markens bebyggande**

- z1 Garageinfart till en fri höjd av 3.7 meter
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Fastighetsregisterkarta nr 35

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag

Detaljplan för delar av

**fastigheterna Riddarsporren 23 och 24**

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2008-07-03

Tomas Enqvist  
planchef

Karl-Johan Dufmats  
handläggare

godkänd av SBN  
antagen av  
laga kraft

**S-Dp 2007-36128-54**