



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Björnen och Loen 1, Jacobsgatan 26 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef Parkmiljögruppen
Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att kvarteret Björnen och Loen 1 tillåts byggas på med mellan en och tre våningar för att bidra till en bättre gatumiljö och en mer levande citykärna.

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till detaljplan Björnen och Loen 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Bakgrund

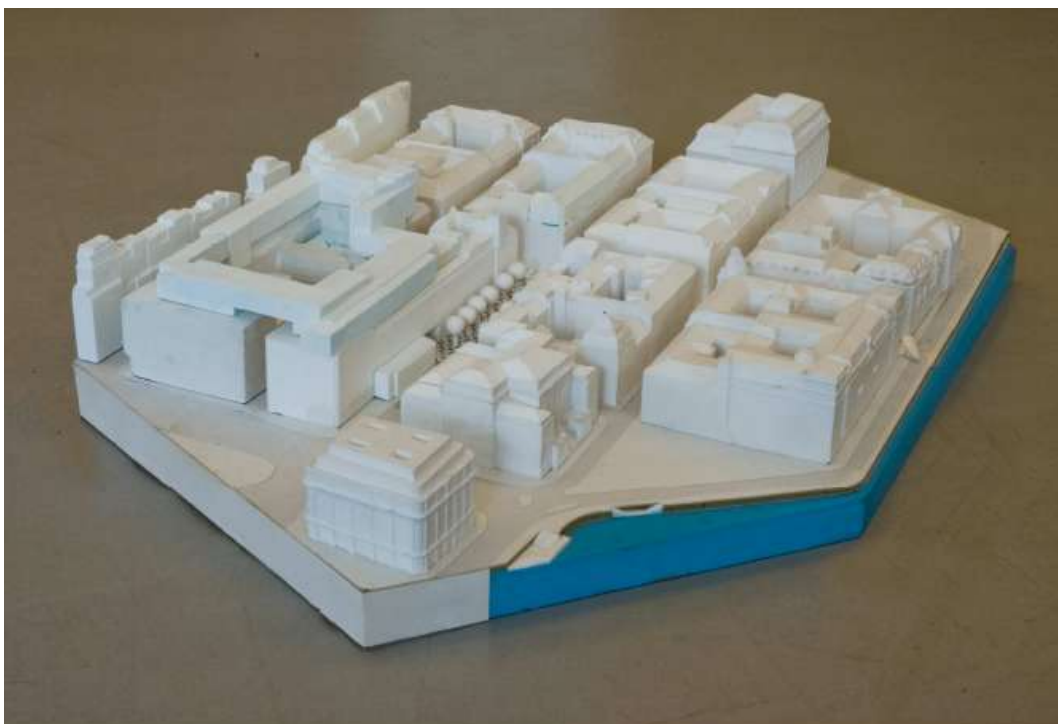
Regeringskansliet har, genom Statens fastighetsverk (SFV), till staden uttryckt en vilja att koncentrera verksamheterna inom sitt fastighetsbestånd i södra Klara och samtidigt utveckla och förbättra stadsmiljön. Detta görs genom pågående upprustningar och renoveringar av befintligt fastighetsbestånd samt genom en föreslagen påbyggnation med mellan en och tre våningar på kvarteret Björnen och Loen.

Genom föreslagen påbyggnad kan regeringskansliets kontorsverksamhet effektiviseras, vilket kommer att frigöra ytor i bottenvåningar för handel och service för en mer levande gatumiljö. Troligen kommer även ett eller flera kvarter att kunna frigöras för andra ändamål, vilket medför att Klara kan kompletteras med bostäder och kanske hotell eller andra publika verksamheter.



Snebild från söder

Påbyggnaden är tänkt att upplevas som ett tydligt tillägg, en utifrån adderad volym snarare än en utväxt på befintlig byggnad. Påbyggnaden möter taket med en indragen midja så att den visuellt "svävar" en bit ovanför nuvarande taklist. Påbyggnaden varierar i höjd mellan två och tre våningar. Volymerna skjuts in i varandra och ges något olika karaktär i lätta material.



Modellbild över förslaget

© BAU

Koncentrationen av regeringskansliets verksamheter kommer att innebära en möjlighet att omstrukturera lokalanvändningen i gatuplan på ett sätt som stadsbyggnadskontoret hoppas kommer leda till en spridning av affärsverksamheter och rörelsemönster till ett bredare stråk än idag. Förhoppningen är att Drottninggatan kompletteras med nya stråk till förmån för sidogator och alternativa rörelsemönster i området från Sergelstorg och mot Riksdagen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 5 kap 18§ eller miljöbalken 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.

Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljö- och kulturmiljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Stadsbilden, kulturmiljön

Förslaget är ett led i återskapandet av en mer levande och attraktiv stadsmiljö i de på 1950- och 1960-talen rivna delarna av södra Klara. Avsikten är att åtgärden ska ge möjligheter för fler öppna bottenvåningar och mer mångsidig användning. Den föreslagna tillbyggnationen av kvarteret har medvetet brutits upp och gestaltats med ett antal olika material och höjder för att samspela med det befintliga taklandskapet i södra Klara. Motivet och stadsbyggnadskontorets ambition är även fortsättningsvis att åsryggen och den naturliga höjningen som sker i samband med denna ska vara avläsbar. Vidare är ambitionen att tillägget till framförallt Nils Tecshs departementsbyggnad ska ske med respekt för de kvalitéer som befintliga byggnader innehar. I detta sammanhang är det främst den långt driva och tydliga prefabriceringen med den rundbågade fönstersättningen kombinerad med det lilla vädringsfönstret som är det så tids-typpiska uttrycket för det sena sjuttioalet som anmodar om hänsynstagande. Projektet strävar också efter att i tid med nuvarande starka vilja från flertalet fastighetsägare i city att höja skalan med en eller två våningar markera tillbyggnaden som en horisontell årsring i staden. Ett tillägg som tar hänsyn utan att bli undfallande och fortfarande håller på sin egen kvalité.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till detaljplan Björnen och Loen 1.

Bilaga

Remiss med inbjudan till samråd gällande förslag till detaljplan för Björnen och Loen 1.