

d.d. 2008-02-08

Hyrestillägg till följd av ombyggnad - Riddarsporren 21

Detta hyrestillägg avser den del av gruppbestaden som inte kan momsregistreras.

Ombyggnad servicehuslägenheter till gruppbestad på 9 lägenheter

Hyrestillägg, kr	5 753 779
Förhöjd del av hyra år 1	500 000
Netto	5 253 779
Årsränta	3,85%
Amort tid, år	20

År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort
Kv 1-4 2010 ??	262 689	202 270	464 959	116 240	262 689
Kv 1-4 2011 ??	262 689	192 157	454 846	113 711	525 378
Kv 1-4 2012 ??	262 689	182 043	444 732	111 183	788 067
Kv 1-4 2013 ??	262 689	171 930	434 619	108 655	1 050 756
Kv 1-4 2014 ??	262 689	161 816	424 505	106 126	1 313 445
Kv 1-4 2015 ??	262 689	151 703	414 392	103 598	1 576 134
Kv 1-4 2016 ??	262 689	141 589	404 278	101 070	1 838 823
Kv 1-4 2017 ??	262 689	131 476	394 165	98 541	2 101 511
Kv 1-4 2018 ??	262 689	121 362	384 051	96 013	2 364 200
Kv 1-4 2019 ??	262 689	111 249	373 938	93 484	2 626 889
Kv 1-4 2020 ??	262 689	101 135	363 824	90 956	2 889 578
Kv 1-4 2021 ??	262 689	91 022	353 711	88 428	3 152 267
Kv 1-4 2022 ??	262 689	80 908	343 597	85 899	3 414 956
Kv 1-4 2023 ??	262 689	70 795	333 484	83 371	3 677 645
Kv 1-4 2024 ??	262 689	60 681	323 370	80 843	3 940 334
Kv 1-4 2025 ??	262 689	50 568	313 257	78 314	4 203 023
Kv 1-4 2026 ??	262 689	40 454	303 143	75 786	4 465 712
Kv 1-4 2027 ??	262 689	30 341	293 030	73 257	4 728 401
Kv 1-4 2028 ??	262 689	20 227	282 916	70 729	4 991 090
Kv 1-4 2029 ??	262 689	10 114	272 802	68 201	5 253 779
Summa	5 253 779	2 123 840	7 377 619	7 377 619	

Hyrestillägg i genomsnitt 368 881

Stockholm den / 2008 Stockholms Stad Norrmalms Stadsdelsnämnd	Stockholm den / 2008 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
---	---

dat. 2008-12-03

Hyrestillägg till följd av ombyggnad - Riddarsporren 21

Detta hyrestillägg avser den del av gruppbestaden som kan momsregistreras.

Ombyggnad servicehuslägenheter till gruppbestad på 9 lägenheter.

Hyrestillägg, kr	1.588.162	+ moms
Förhöjd del av hyra år 1	0	+ moms
Netto	1.588.162	* moms
Areranta	3,85%	
Amort.tid, år	20	

År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort
Kv 1-4 2010 ??	79 408	61 144	140 552	35 138	79 408
Kv 1-4 2011 ??	79 408	58 087	137 495	34 374	158 816
Kv 1-4 2012 ??	79 408	55 030	134 438	33 609	238 224
Kv 1-4 2013 ??	79 408	51 973	131 381	32 845	317 632
Kv 1-4 2014 ??	79 408	48 915	128 323	32 081	397 040
Kv 1-4 2015 ??	79 408	45 858	125 266	31 317	476 448
Kv 1-4 2016 ??	79 408	42 801	122 209	30 552	555 857
Kv 1-4 2017 ??	79 408	39 744	119 152	29 788	635 265
Kv 1-4 2018 ??	79 408	36 687	116 095	29 024	714 673
Kv 1-4 2019 ??	79 408	33 629	113 037	28 259	794 081
Kv 1-4 2020 ??	79 408	30 572	109 980	27 495	873 489
Kv 1-4 2021 ??	79 408	27 515	106 923	26 731	952 897
Kv 1-4 2022 ??	79 408	24 458	103 866	25 966	1 032 305
Kv 1-4 2023 ??	79 408	21 400	100 809	25 202	1 111 713
Kv 1-4 2024 ??	79 408	18 343	97 751	24 438	1 191 121
Kv 1-4 2025 ??	79 408	15 286	94 694	23 674	1 270 529
Kv 1-4 2026 ??	79 408	12 229	91 637	22 909	1 349 937
Kv 1-4 2027 ??	79 408	9 172	88 580	22 145	1 429 345
Kv 1-4 2028 ??	79 408	6 114	85 523	21 381	1 508 754
Kv 1-4 2029 ??	79 408	3 057	82 465	20 616	1 588 162
Summa	1.588.162	642.014	2.230.176	2.230.176	

Hyrestillägg i genomsnitt 111 509

Stadsdelsnämnden ska betala hyrestillägg jämte moms.

Stockholm den / 2008 Stockholms Ståd Norrmalmns Stadsdelsnämnd	Stockholm den / 2008 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
--	---