

2009-01-12

Till
Remissinstanser enligt sändlista
Sakägare m.fl.
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter
och ersättare

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan fastigheterna Styrpinnen 15 och 19, i stadsdelen Norrmalm, Stockholm, S-Dp 2008-14926-54

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för fastigheterna Styrpinnen 15 och 19 i stadsdelen Norrmalm. Planområdet är beläget mellan Hamngatan, Berzelii park, Näckströmsgatan och Kungsträdgårdsgatan. Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden, samt att justera takhöjden för att möjliggöra påbyggnader. Förslaget ger möjlighet att skapa moderna och effektiva kontorslokaler i ett centralt läge och handel eller liknande publika verksamheter i bottenvåningen. Den del av Styrpinnen 19, som i gällande plan är utlagd som gatumark, överförs till kvartersmark.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas 27 januari 2009 kl. 13.00-14.00 i sal K1 (5:127), Tekniska Nämndhuset, Flemminggatan 4.

Planförslaget visas under tiden 16 januari – 23 februari 2009 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk.

Eventuella synpunkter på planförslaget, S-Dp 2008-14926-54, lämnas skriftligen och ska senast måndagen den 23 februari 2009 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Karl-Johan Dufmats

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor: Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fastighetskontoret
Exploateringskontoret
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Miljöförvaltningen
Stadsdelsförvaltningen Norrmalm
Skönhetsrådet
Stockholms brandförsvär
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd
Stockholms Stadsmuseum
AB Stockholms Lokaltrafik
Stadsbyggnadsroteln
SBN:s ledamöter och ersättare
Namnberedningen
Stadsmätningsavdelningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen
Karl-Johan Dufmats
Tfn 08-508 27 527

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(3)

2009-01-12 **S-Dp 2008-14926-54**
Normalt planförfarande

Förslag

Detaljplan för
Styrpinnen 15 och 19
i stadsdelen Norrmalm
i Stockholm
S-Dp 2008-14926-54

BAKGRUND

Humlegården Fastigheter AB och Vasakronan AB har inkommit med en planbeställning gällande ändring av fastigheterna Styrpinnen 19 och 15 i stadsdelen Norrmalm. Humlegården står inför en modernisering av kontorslokaler inom fastigheten och vill även utöka takhöjden något. Vasakronan vill inom ramen för befintlig byggnad mot Näckströmsgatan bygga på med två våningar så att byggnaden blir lika hög som omgivande fastigheter. Byggnadsvolymen ovanför befintlig takfotshöjd kommer därmed att rivas.

Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden, samt att justera takhöjden för att möjliggöra påbyggnader. Förslaget ger möjlighet att skapa moderna och effektiva kontorslokaler i ett centralt läge och handel eller liknande publika verksamheter i bottenvåningen. Genom att planera fastigheterna i ett sammanhang kan en enhetlig takhöjd skapas inom kvarteret för att uppnå ett sammanhållet taklandskap. Planförslaget innebär en total utökad byggrätt omfattande cirka 3 000m², BTA (bruttoarea). Den del av Styrpinnen 19, som i gällande plan är utlagd som gatumark, överförs till kvartersmark.

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning och en planbeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga förrättningar. Exploateringskontoret ansvarar för upprättandet av erforderliga avtal.

Preliminär tidplan

Samråd	jan-feb 2009
Utställning	april-maj 2009
Antagande i Stadsbyggnadsnämnden, SBN	juni-aug 2009
Laga kraft, om ej överklagad	aug-sept 2009

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Markägoförhållanden**

Styrpinnen 15 ägs av Vasakronan AB och Styrpinnen 19 ägs av Humlegården Fastigheter AB.

Gemensamhetsanläggning och servitut

Ny gemensamhetsanläggning bildas för drift och skötsel av de överbyggda ljusgårdarna i fastighetsgränsen mellan fastigheten Styrpinnen 15 och 19.

Befintligt servitut (servicegång) inom fastigheten Styrpinnen 19 kommer även fortsättningsvis att betjäna fastigheten Styrpinnen 23.

Verkan på fastighetsplan

Följande fastighetsplaner (tomtindelningar) upphör att gälla:
Styrpinnen 15, fastställd 1886-06-12, akt 0180-UTL30P27
Styrpinnen 19, fastställd 1923-04-12, akt 0180-UTL183P587

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och byggherren. Planen föranleder inga kostnader för staden.


TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheterna är anslutna till de befintliga näten för el och fjärrvärme samt till stadens vatten- och avloppsnät. Ombyggnationer som påverkar anslutningar till kommunala vatten eller andra ledningsnät och svarar byggherren själv för inom fastigheten.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Karl-Johan Dufmats och Tengbom Stockholm genom Soon Hammarström och Annica Karlsson. Illustrationer och ritningsunderlag är framtaget av Nyréns Arkitektkontor AB samt Ahrbom&Partner Arkitektkontor.

Tomas Enqvist
Planchef



Karl-Johan Dufmats
Planhandläggare



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Karl-Johan Dufmats
Tfn 08-508 275 27

PLANBESKRIVNING

1(10)

Normalt planförfarande S-Dp 2008-14926-54
2009-01-12

Förslag

Detaljplan för
Styrpinnen 15 och 19
i stadsdelen Norrmalm
i Stockholm
S-Dp 2008-14926-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Humlegården Fastigheter AB och Vasakronan AB har inkommit med en planbeställning gällande ändring av fastigheterna Styrpinnen 19 och 15 i stadsdelen Norrmalm. Humlegården står inför en modernisering av kontorslokalerna inom fastigheten och vill även utöka takhöjden något. Vasakronan vill inom ramen för befintlig byggnad mot Näckströmsgatan bygga på med två våningar så att byggnaden blir lika hög som omgivande fastigheter. Byggnadsvolymen ovanför befintlig takfotshöjd kommer därmed att rivas.

Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden, samt att justera takhöjden för att möjliggöra påbyggnader. Förslaget ger möjlighet att skapa moderna och effektiva kontorslokaler i ett centralt läge och handel eller liknande publika verksamheter i bottenvåningen. Genom att planera fastigheterna i ett sammanhang kan en enhetlig takhöjd skapas inom kvarteret för att uppnå ett sammanhållet taklandskap. Planförslaget innebär en total utökad byggrätt omfattande cirka 3 000m², BTA (bruttoarea). Den del av Styrpinnen 19, som i gällande plan är utlagd som gatumark, överförs till kvartersmark.

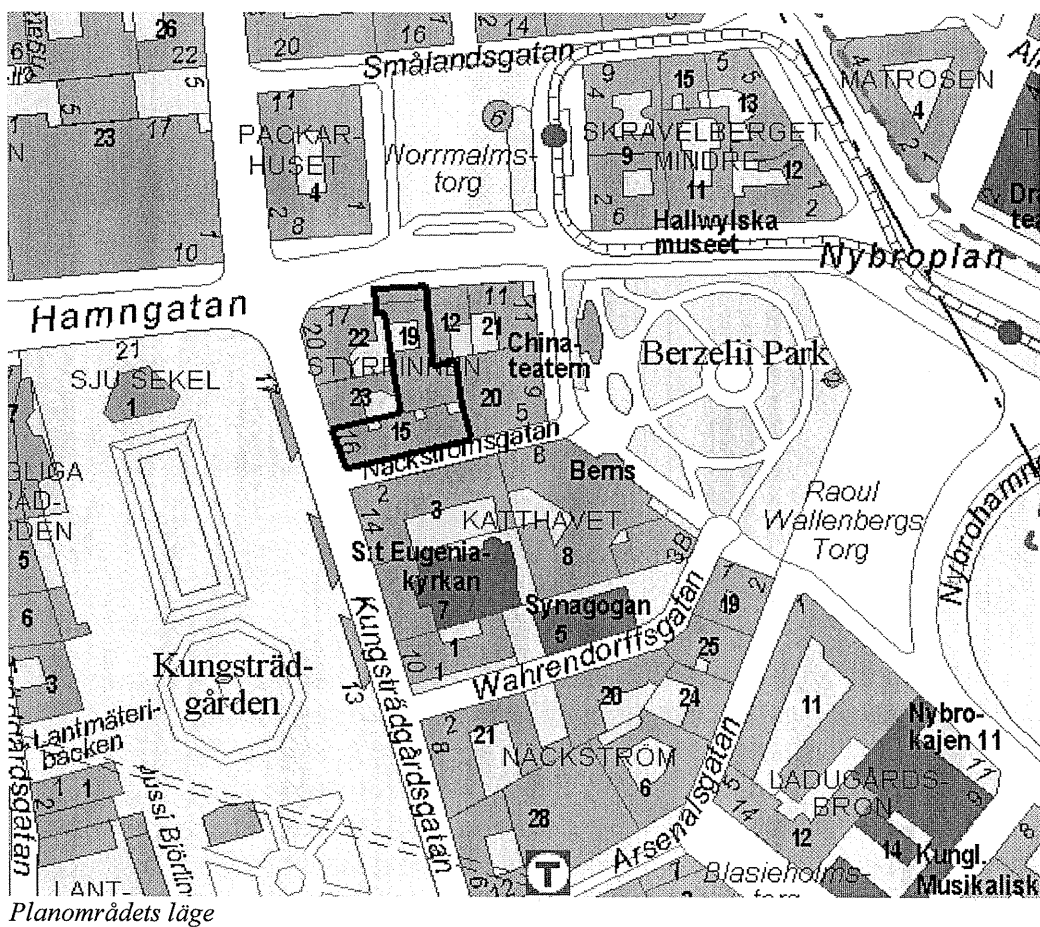
PLANDATA

Planområde

Planområdet består av fastigheterna Styrpinnen 15 och 19 som är belägna mellan Hamngatan, Berzelii park, Näckströmsgatan och Kungsträdgårdsgatan.

Markägförhållanden

Styrpinnen 15 ägs av Vasakronan AB och Styrpinnen 19 ägs av Humlegården Fastigheter AB. Befintligt servitut (servicegång) inom fastigheten Styrpinnen 19 kommer även fortsättningsvis att betjäna fastigheten Styrpinnen 23.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Stockholms översiktsplan, ÖP 99, ingår kvarteret Styrpinnen som en del av "den historiska stenstaden". Till stenstaden räknas den rutnätsindelade, täta och slutna delen av innerstaden samt City. Inom detta område bör en varierad markanvändning bibehållas. Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård gällande Stockholms innerstad med Djurgården. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplan

Gällande stadsplan, Pl.1587, fastställdes 1942-07-31. Planen anger att planområdet får bebyggas med affärs-, kontors- eller liknande ändamål. Bostäder får inte inredas i större utsträckning än vad som behövs för skötsel och bevakning av fastigheterna. I gällande plan är en del av byggnaden inom Styrpinnen 19, planlagd som gatumark.

Fornlämningsområde

Planområdet utgör även en del av fornlämningsområde RAÄ 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap.12 § i kulturminneslagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Styrpinnen 15 uppfördes mellan åren 1899-1901 och ritades av arkitekterna T Stenberg och E Lallerstedt. Redan 1919 byggdes fastigheten om och det höga tornförsedda taket mot Kungsträdgården byggdes om till en indragen vindsvåning. Den lägre delen, längre österut på Näckströmsgatan, byggdes på med en hel kontorsvåning samt en inredd vind. Vasakronan har inkommit med en ansökan om bygglov för påbyggnad av den lägre volymen mot Näckströmsgatan samt en modernisering av fastighetens kontorslokaler. Förändringen kunde inte hanteras med ett bygglov och fastighetsägaren inkom i februari 2008 med en ansökan om planändring.

Styrpinnen 19 uppfördes för bostadsändamål under åren 1881 till 1889 och ritades av arkitekt O Eriksson. Från år 1900 till slutet av 1900-talet inrymdes byggnaden varuhuset MEA. Därefter har byggnaden hyst flera olika verksamheter, den senaste bankverksamhet. Genom årens lopp har byggnaden genomgått ett flertal ombyggnader. I november 2007 förvärvade Humlegården Fastigheter AB, fastigheten *Styrpinnen 19* och inkom med en ansökan om bygglov för påbyggnad m m samt en omfattande modernisering av fastighetens lokaler. Förändringen kunde inte hanteras med ett bygglov och fastighetsägaren inkom i maj 2008 med en ansökan om planändring.

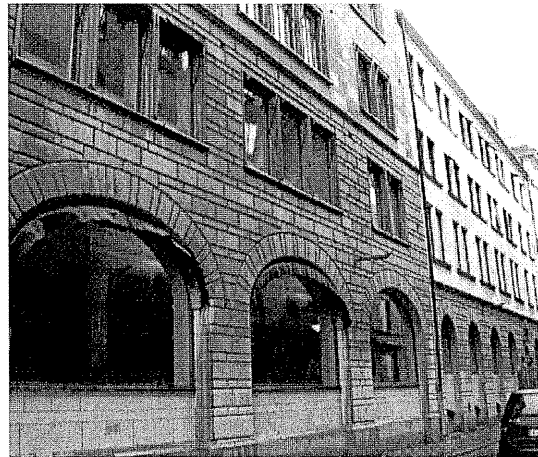
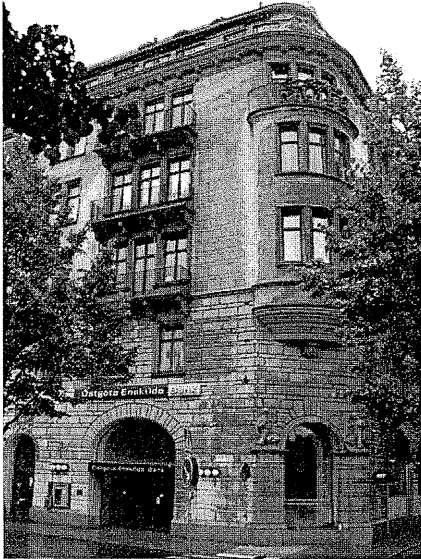
Befintliga förhållanden

Styrpinnen 15 är huvudsakligen en kontorsfastighet bestående av två byggnadsvolymer med olika byggnadshöjder. Hörnhuset består av fem fulla våningsplan, en indragen takvåning samt inredd vind. Den lägre volymen mot Näckströmsgatan uppgår till fyra våningsplan, inredd vindsvåning samt förhöjt tak med fläktrum. Befintlig nockhöjd uppgår till 25,4 meter och taklisthöjden till 18,5 meter.



Relationsritning som visar fasaden mot Näckströmsgatan, *Styrpinnen 15*. FE Arkitekter AB.

Fastigheten är ”grönklassad” i Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering och anges som särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. I den antikvariska förundersökningen av, Reichmann antikvarier AB den 2008-10-17, beskrivs hörnhusets fasader bestå av ljusgrå kalksten med lister m m av sandsten. Fasaden uppvisar skickligt stenarbete vilket ger byggnaden ett arkitektoniskt värde. Taket är klätt med kopparplåt. För lågdelen mot Näckströmsgatan är sockelväningen uppförd av grå kalksten och den övre fasaden av ljus sprutputs. Fönstrena av mitt- och tvärpost och blåst glas är bevarade från våning två och uppåt.



Styrpinnen 15 sett från Kungsträdgårdsgatan och Näckströmsgatan

I dagsläget pågår renovering av fastigheten *Styrpinnen 19*. Gårdshuset är idag rivet och det som återstår är fasaden mot Hamngatan samt rumsfilen innanför. Huset uppgår till fem våningar och en inredd vindsvåning. Byggnadshöjden är 33,3 meter och taklifthöjden uppgår till 21,45 meter. Fasaden utmärks av 1800-talets stilideal där gathusen gavs en mer påkostad utformning än gårdshusens. 1995 byggdes fastighetens bottenvåning om och fick dagens utseende med de då tidstypiska glaspartierna. I övriga plan är den ursprungliga utformningen mot gatan bevarad.

Enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering är byggnaden ”blåklassad” vilket innebär att bebyggelsens kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminne enligt kulturminneslagen. Värdet består främst i fasaden mot Hamngatan/Norrmalmstorg. I den antikvariska förundersökningen av, Nyréns arkitektkontor den 2008-01-31, anges bland annat genom att interiören genomgått så stora förändringar har denna del av byggnadens kulturhistoriska värde minskats. Byggnadens värde består istället främst av dess uttryck för sin tid där kvalitén ligger i dess stadsbyggnadsmässiga värde d v s fasad mot Hamngatan. Mot Hamngatan är takavslutningen viktig då den bland annat illustrerar det ursprungliga kvarterets höjd, som tillkom 1907-08. Eventuella tillägg bör placeras bakom gathusdelen och dagens tak bör lämnas opåbyggt. Gathusdelens brandgavel har en pedagogisk funktion i stadsrummet och det är viktigt att den är avläsbar som brandgavel. Vidare anses gårdsrummen viktiga att bevara.



Styrpinnen 19 sett från Hamngatan

Förslaget

Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden, samt att justera takhöjden för att möjliggöra påbyggnader. Förslaget ger möjlighet att skapa moderna och effektiva kontorslokaler i ett centralt läge och handel eller liknande publika verksamheter i bottenvåningen. Genom att planera fastigheterna i ett sammanhang kan en enhetlig takhöjd skapas inom kvarteret för att uppnå ett sammanhållet taklandskap.

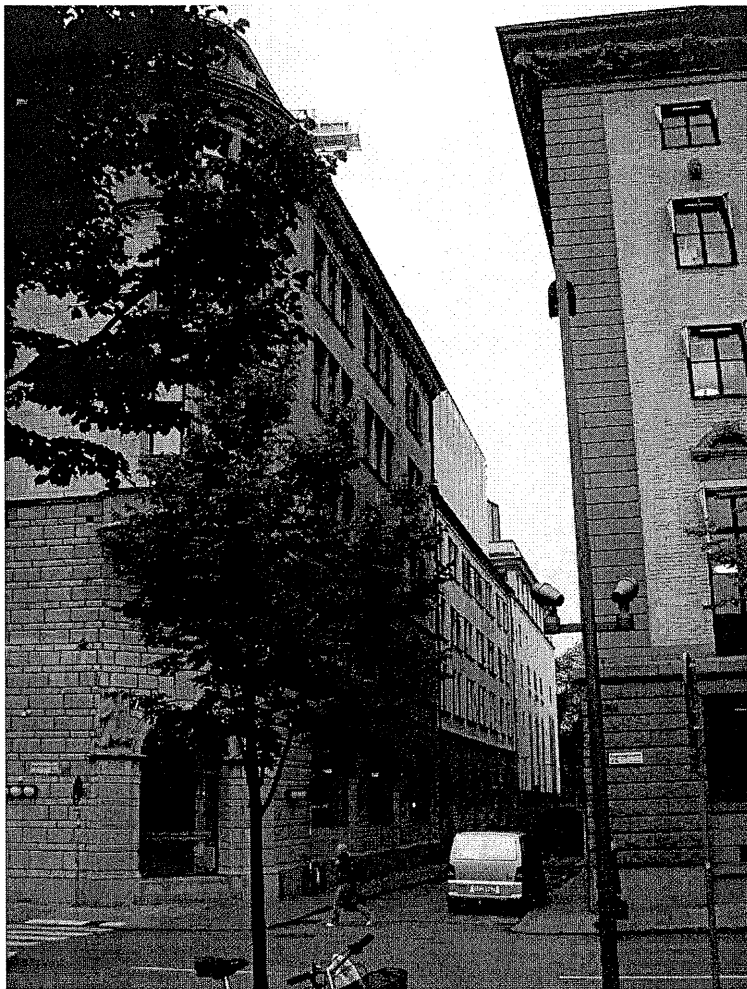
Användningsbestämmelsen (C₁) anger centrumändamål d v s butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teater, kyrka, föreningslokaler, restauranger, hotell etc. I gatuplan mot Hamngatan och Kungsträdgårdsgatan får endast handel eller liknande publika verksamheter inrymmas.

Inom båda fastigheterna föreslås påbyggnader, se beskrivning nedan för respektive fastighet. Planförslaget innebär en total utökad byggrätt omfattande cirka 3 000m², BTA.

Styrpinnen 15

Högdelen ska bevaras utan tillbyggnader. För den lägre volymen föreslås en påbyggnad med en indragen byggrätt i tre våningar till maximalt 31,5 meter totalhöjd, ovanför den befintliga taklisten som uppgår till +18,5 meter. Detta innebär att byggnadsvolymen ovanför befintlig takfotshöjd kommer att rivas. Nyttillkommande bruttoarea är ca 700 m².

Påbyggnadens fasad (från taklisten och uppåt) ska ansluta till intilliggande bebyggelse avseende taklisthöjder, fönstersättning och material för att skapa ett harmoniskt fasaduttryck längs Näckströmsgatan. Påbyggnaden ska dessutom ges ett arkitektoniskt uttryck som tydligt visar att tillägget avspeglar vår samtid.

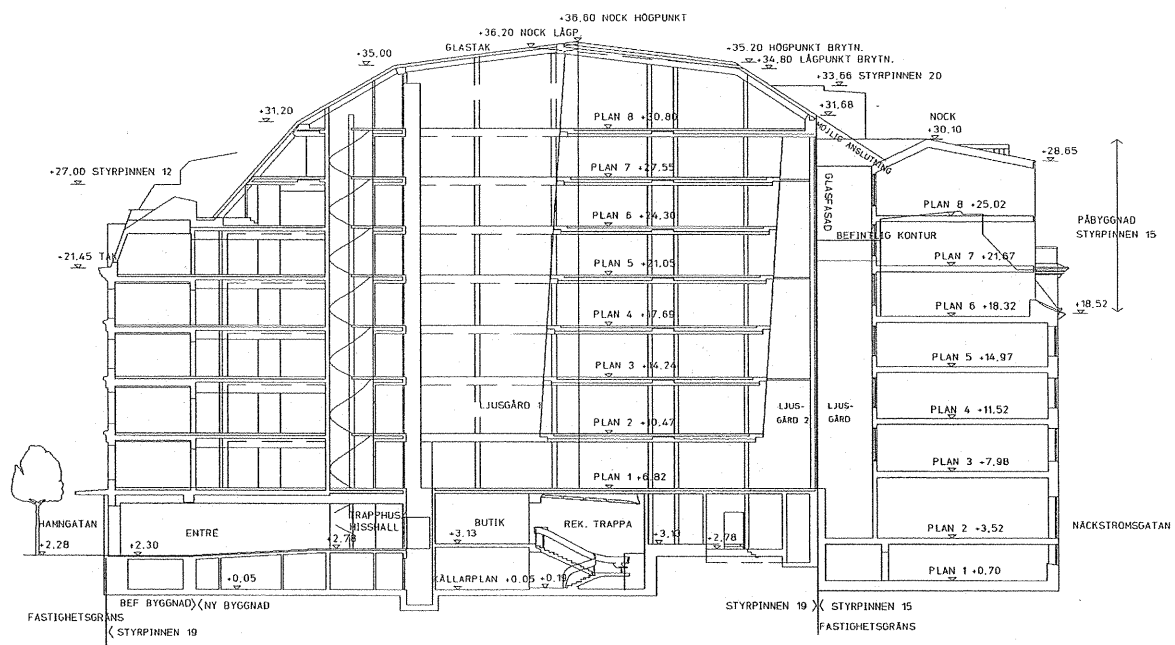


Fotomontage över Styrpinnen 15, sett från Kungsträdgården, Ahrbom&Partner Arkitekter.

Styrpinnen 19

Den del av byggnaden, inom Styrpinnen 19, som enligt gällande plan utgörs av gatumark, överförs till kvartersmark.

Förslaget innebär att det rivna gårdshuset från 1980-talet ersätts med ett nytt hus i åtta våningar. Den nytillkommande bruttoarean är ca 2 300 m². Fasaden mot Norrmalmstorg och de närmsta rummen intill fasaden bibehålls samt befintlig takvåning. Påbyggnaden föreslås utformas som ett bågformat tak och sträcker sig över hela byggnaden för att ansluta till taket på Styrpinnen 15. Ovan taklisthöjden +21,45 meter är påbyggnaden indragen från Hamngatan. Taket ska utföras i överensstämmande med de höjder som anges på *sektionsritning A-A* på plankartan.



Sektion A - A

Styrpinnen 19, sektionsritning A-A. Nyréns Arkitektkontor.

Den nya påbyggnaden gestaltas sammanhängande och ska tydligt vara avläsbar i taklandskapet. Ett bågformat tak, med en takvinkel liknande befintlig, sträcker sig över hela byggnaden och ansluter till taket på Styrpinnen 15. Taket är uppbyggt av bärande balkar/ribbor och utrymmet mellan ribborna glansas för att få in ljus till de översta planen samt till de två inre ljusgårdarna. Mellan södra ljusgård och Styrpinnen 15 utformas fasaden helglasat och ett glastak placeras över befintliga gårdar på Styrpinnen 15. Takets form betonas på husets gavel av en ljusöppning nära takfoten. Befintliga takkupor och ateljéfönster mot Norrmalmstorg får nya fönster med ursprungligt utförande från 1907 och utan horisontell delning. Solavskärmning får inte utföras utvändigt. På plan sex placeras en terrass som ska ligga dold bakom taknocken. Avsikten är att den eller tillhörande räcken inte ska synas från Norrmalmstorg. Beläggningen på terrassen utgörs av betongsten och avvattning sker invändigt.

Den nya fasaden till entréväningen är inspirerad av MEA-fasadens stora skylt-fönster. MEA-trappan rekonstrueras i nytt läge på samma sätt som vid 80-talsombyggnaden och blir åter allmän. Ett nytt skärmtak mot Hamngatan utformas med taktäckning med rostfri stålplåt och fasaden över skärmtaket rekonstrueras enligt originalutförande.



Perspektivbild från Norrmalmstorg



Perspektivbild från Hamngatan

Kulturmiljö

För Styrpinnen 15 och 19 anges varsamhetsbestämmelse, k_1 , på plankartan. Bestämmelsen anger att tilläggsisolering och nya balkonger mot gaturummet inte är tillåtet. Ändring av tak- och bottenvåning ska anpassas till byggnadens karaktärsdrag och får inte dominera över resterande fasadytor. Fönster mellan tak- och bottenvåning ska utformas med samma materialtyp och dimensioner som de ursprungliga.

För Styrpinnen 15 anges skyddsbestämmelser q_1 och q_2 på plankartan och för Styrpinnen 19 anges q_1 enligt nedan;

- q_1 Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Fasaden ovanför bottenvåningen mot gata ska bevaras.
- q_2 Hela det invändigt trapphus mot Kungsträdgårdsgatan ska bevaras.

Brand

Mellan byggnaderna på Styrpinnen 15 och 19 finns en glasad fasad samt täta fasader som utgör brandgräns. Innergården inom Styrpinnen 19 är försedd med rökevakueringsluckor vid taket. Det finns möjlighet att ta in ersättningsluft via den servicegång som mynnar ut i både Styrpinnen 22 och Näckströmsgatan. Den glasade fasaden mellan fastigheterna kommer delvis att utgå om ljusgården och innergårdarna blir gemensamma. Brandskyddet kommer i och med detta att ligga i byggnadernas fasader och kompletteras med ytterligare rökluckor.

Gator, trafik och parkering

Planområdet ligger i god anslutning till kollektivtrafiken med både tunnelbana och bussar i nära anslutning. Kopplingen till kollektivtrafik kommer inte att påverkas av planförslaget. Inom Styrpinnen 15 och 19 finns det inga befintliga parkeringsplatser. Idag nyttjas parkeringshus och andra parkeringsplatser i närområdet. Planen antas inte påverka befintlig trafikföring eller generera utökad behov av parkeringsplatser. Planer för en ny spårväg genom city, kan innebära att en hållplats förläggs till Norrmalmstorg, mitt för aktuellt planområde.

I hörnet Kungsträdgårdsgatan/Näckströmsgatan ska marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av 3,5 meter över gatuplanet.

Tillgänglighet

Planförslaget ska uppfylla stadens krav på tillgänglighet så långt som möjligt. Befintliga miljöer innebär vissa begränsningar vid tillgänglighetsanpassningen. Idag uppfyller inte byggnaden på *Styrpinnen 15* kraven på tillgänglighet. Byggnaden har en halvtrappa upp till entréplanet och det finns inte heller några hissar i huset. Alla entréer på *Styrpinnen 19* kan angöras från intilliggande gator och uppfyller stadens tillgänglighetskrav.

Teknisk försörjning

Planförslaget kommer inte att påverka några tekniska försörjningssystem. Byggnadens tekniska installationer ska inrymmas inom angiven byggnadsvolym, se genomförandebeskrivningen.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN**Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte heller strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljö- och kulturfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Luftkvalitet

Påbyggnationen av befintlig kvartersstruktur bedöms inte påverka luftkvaliteten i området.

Konsekvenser för stadsbilden och kulturmiljön

Påbyggnaden kommer att framträda i stadsbilden på grund av sin höjd och omfattning tvärs genom kvarteret. Det kupolformade glastaket kommer även att lysa kvällstid. Påbyggnaden på Styrpinnen 15 innebär ett tillägg i form av en modern volym, vilket påverkar den ursprungliga byggnadens uttryck.

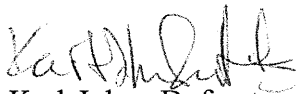
Förslaget möjliggör en sammanhållen utformning av taklandskapet, tvärs genom kvarteret. Påbyggnaden har studerats från ett antal olika vyer och bedöms bli ett positivt inslag i stadsbilden. Utformningen styrs detaljerat med planbestämmelser. Förslaget innebär även att en enhetlig takhöjd kan tillskapas mot Näckströmsgatan.

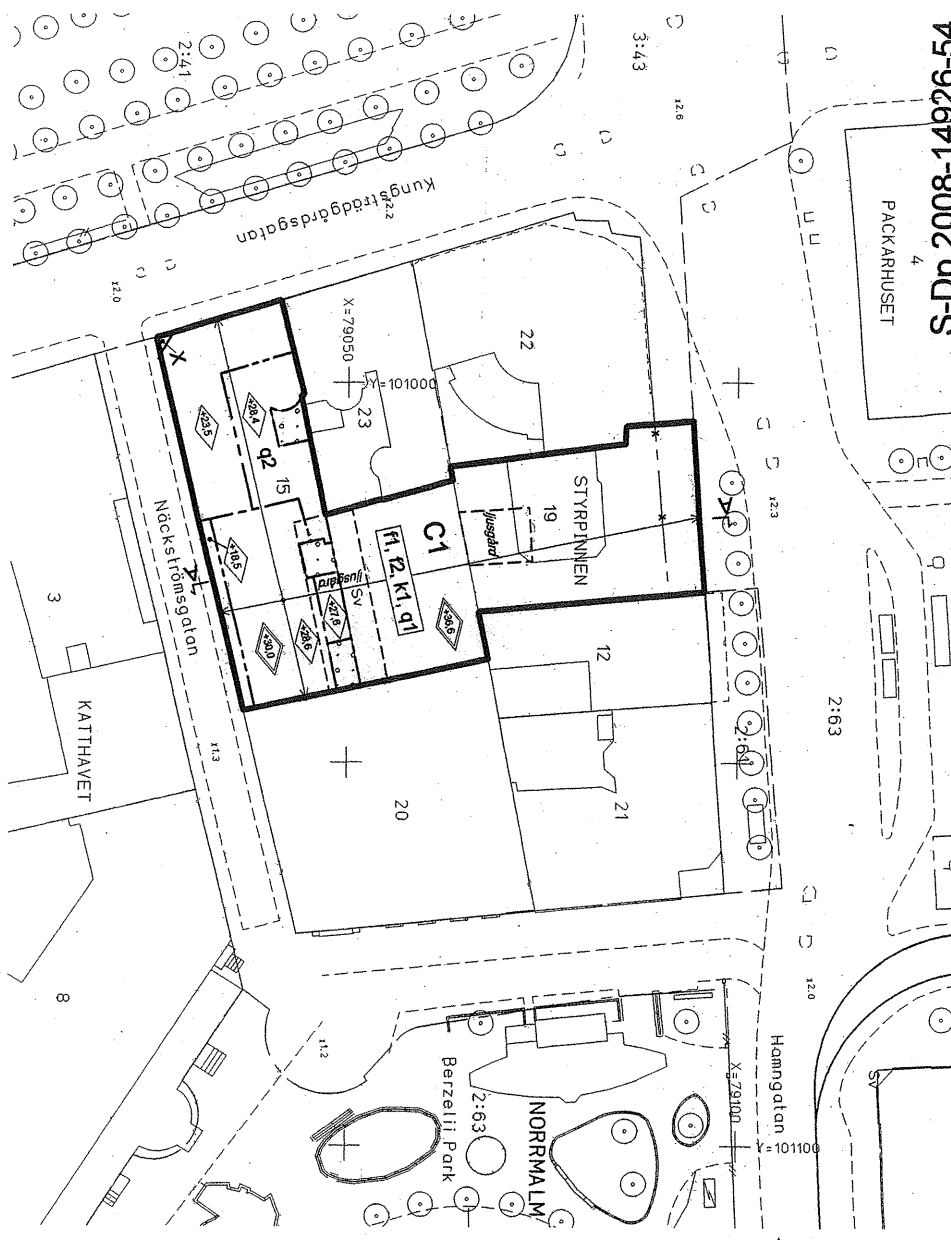
Påbyggnaderna ska utföras med respekt för de kvalitéter som befintliga byggnader har och som mer ingående beskrivits i de antikvariska förundersökningarna.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Karl-Johan Dufmats och Tengbom Stockholm genom Soon Hammarström och Annica Karlsson. Illustrationer och ritningsunderlag är framtaget av Nyréns Arkitektkontor AB samt Ahrbom&Partner Arkitektkontor.

Tomas Enqvist
Planchef


Karl-Johan Dufmats
Planhandläggare



GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2 121, 12
- Registrationsnummer
- Byggnad
- Vag / gångbana Kant
- Tväg
- Staket
- Miljövård
- 10.0
- Markhöjd
- Stadsdelsgrens
- Kartredning
- Mur
- Stödmur
- Servitetsområde
- Levningsstätt
- Koordinatsystem: ST 74 i plan
- och stadsens (RH 00) i höjd
- Måttklass II
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- XXXX-XX-XX



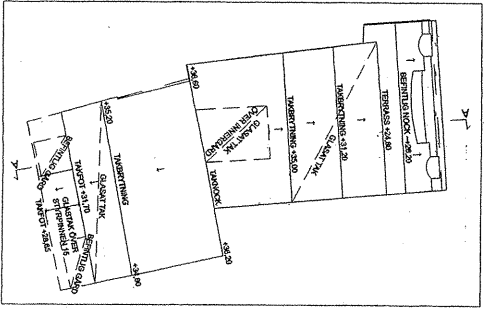
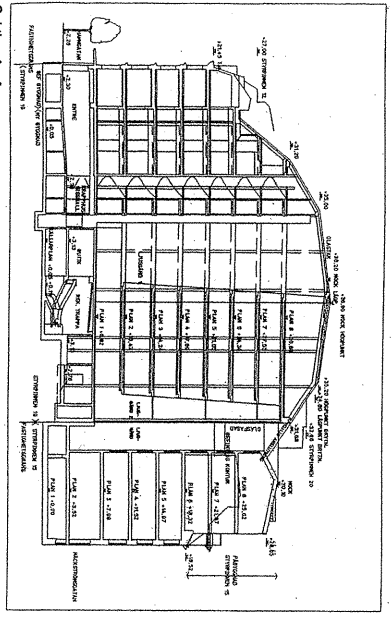
UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Planområdet ligger inom förtämling 103 där lämnningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Området arkeologiskt ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12, paragrafen kulturminnslagen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- fugsfot



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmeise utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- Gränsbeteckningar
 - Gräns för planområdet
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- Användning av mark
 - Kvartermark
 - C1

Centrumändamål. I gatuplan mot Hamngatan och Kungsträdgårdsgatan får endast handel eller liknande publika verksamheter inrymmas.

- Begränsning av markens bebyggande
 - Marken får byggas under med planerat bjälkag
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3,5 meter

Utformning, utförande

- f1 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Ny teckonstruktions ska utföras i enlighet med planbeskrivningen. Färdens av färdad och målad släpplåt med gipspapper. Utvändigt solavskärmning får ej utföras.
- Övan angiven byggnadshöjd får ett sammanhängande glasatak över de angivna strådnings fastigheterna f1 och f2 uppföras i
- Ikter med illustrationen i sektion A-A.
- Taket ska utformas i överensstämmande med de höjder som anges på sektionsskningen A-A.

- f2 Varsamhetsbestämmelser
 - K1 Tilläggsisolering och nya balkonger mot gatunivån är ej tillåtet. Ändring av tak- och bottenvåning ska anpassas till byggnadens karaktär och får inte dominera över resterande fasadtyper. Fönster mellan tak- och bottenvåning ska utformas med samma materialtyp och dimensioner som de ursprungliga.

- q1 Byggnaden får inte ritas eller förväntas. Fasaden ovanför bottenvåningen mot gata ska bevaras.
- q2 Hela det invändiga trapphuset mot Kungsträdgårdsgatan ska bevaras.

- Administrativa bestämmelser
 - Genomförandeten sätts 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Føljande fastighetsplaner (förtämlingar) upphör att gälla: Styrrinnen 15, fastställd 1896-06-12, akt 0180-UTJ.30P27. Styrrinnen 19, fastställd 1923-04-12, akt 0180-UTJ.183P987.

SAMRADSHANDLING

Førlslag

Detailplan för fastigheterna

Styrrinnen 15 och 19

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2008-01-12

Tommas Engqvist
Planchef

Karl-Johan Dulin
Handläggare

godkänd av SBN
anlaggen av SBN / KF
laga kraft

ANK TILL NORMALMS
STADSBESKRIVNINGEN
2008-01-12

