



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheterna Styrpinnen 15 och 19 Näckströmsgatan/Kungsträdgårdsgatan/ Hamngatan – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Annette Luengo
tf. stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen norra innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för om- och tillbyggnad av fastigheterna Styrpinnen 19 och 15 på Näckströmsgatan/Kungsträdgårdsgatan/Hamngatan. Det aktuella planförslaget innebär en modernisering av kontorslokalerna samt en utökning av takhöjden. Därutöver föreslås att en befintlig byggnad mot Näckströmsgatan byggs på med två våningar.

Förvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget. Förvaltningen vill framhålla vikten av energieffektivitet och att miljöhänsyn tas vid val av byggmaterial. När det gäller trafiksituation på Näckströmsgatan bör krav på effektiv logistik för varutransporter ställas på de näringsidkare som blir nya hyresgäster.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för fastigheterna Styrpinnen 15 och 19 på Norrmalm. Planområdet är beläget mellan Hamngatan, Näckströmsgatan och Kungsträdgårdsgatan. Planförslaget innebär att ändra

gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden samt att justera takhöjden för att möjliggöra påbyggnader.

Synpunkter på förslaget ska senast den 23 februari 2009 ha inkommit till Stockholms stadsbyggnadskontor. Samrådsmöte ägde rum den 27 januari 2009.

Ärendet

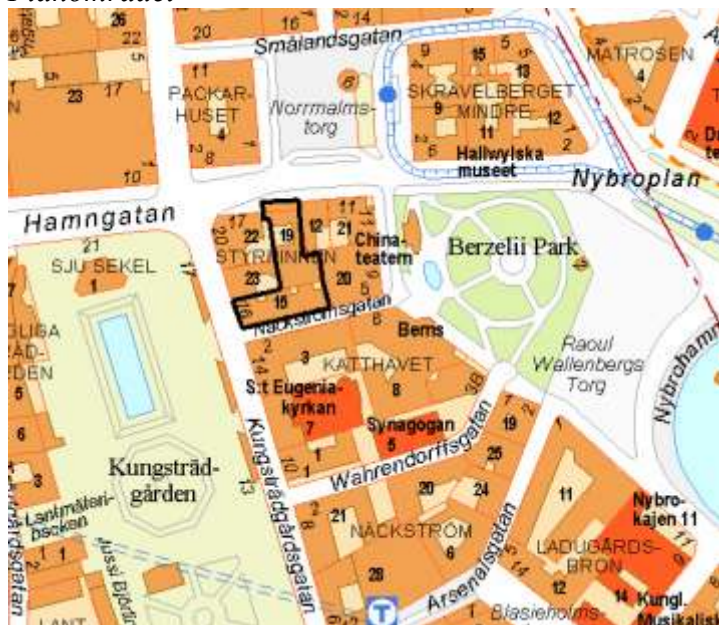
Sammanfattning av planbeskrivningen

Planförslaget

Humlegården Fastigheter AB och Vasakronan AB har inkommit med en planbeställning gällande ändring av fastigheterna Styrpinnen 19 och 15 i stadsdelsområdet Norrmalm. Humlegården Fastigheter AB står inför en modernisering av kontorslokalerna inom fastigheten och vill även utöka takhöjden något. Vasakronan AB vill inom ramen för befintlig byggnad mot Näckströmsgatan bygga på med två våningar så att byggnaden blir lika hög som omgivande fastigheter.

Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att den överensstämmer med befintliga förhållanden, samt att justera takhöjden för att möjliggöra påbyggnader. Den del av Styrpinnen 19, som i gällande plan är utlagd som gatemark, överförs till kvartersmark.

Planområdet



Planområdet består av fastigheterna Styrpinnen 15 och 19.

Detaljplan för fastigheterna Styrpinnen 15 och 19 Näckströmsgatan/Kungsträdgårdsgatan/
Hamngatan – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Box 3128, 103 62 Stockholm. Tulegatan 13
Telefon 08-508 09 000. Fax 08-508 09 253
info@norrholm.stockholm.se



I Stockholms översiktsplan, ÖP 99, ingår kvarteret Styrpinnen som en del av ”den historiska stenstaden”. Planområdet ligger inom riksintresset för kultur- miljö- och naturvård gällande Stockholms innerstad med Djurgården. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Gällande stadsplan (från 31 juli 1942) anger att planområdet får bebyggas med affärs-, kontors- eller liknande ändamål. Bostäder får inte inredas i större utsträckning än vad som behövs för skötsel och bevakning av fastigheterna.

Styrpinnen 15 uppfördes mellan åren 1899-1901 och ritades av arkitekterna T Stenberg och E Lallerstedt. Fastigheten är ”grönklassad” i stadsmuseets kulturhistoriska klassificering och anges som särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Styrpinnen 19 uppfördes för bostadsändamål under åren 1881 till 1889 och ritades av arkitekt O Eriksson. Enligt stadsmuseets kulturhistoriska klassificering är byggnaden ”blåklassad”, vilket innebär att bebyggelsens kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminne enligt kulturminneslagen.

Detaljplaneförslag

Förslaget ger möjlighet att skapa moderna och effektiva kontorslokaler med handel eller liknande publika verksamheter i bottenvåningen i ett centralt läge. Genom att planera fastigheterna i ett sammanhang kan en enhetlig takhöjd skapas inom kvarteret för att uppnå ett sammanhållet taklandskap.

Styrpinnen 15

Högdelen ska bevaras utan tillbyggnader. För den lägre volymen föreslås en påbyggnad med en indragen byggrätt i tre våningar.

Styrpinnen 19

Förslaget innebär att det tidigare rivna gårdshuset från 1980-talet ersätts med ett nytt hus i åtta våningar. Fasaden mot Norrmalmstorg och de närmsta rummen intill fasaden bibehålls samt befintlig takvåning. Den nya påbyggnaden gestaltas sammanhängande och ska tydligt vara avläsbar i taklandskapet. Ett bågformat tak, med en takvinkel liknande det befintliga, sträcker sig över hela byggnaden och ansluter till taket på Styrpinnen 15.



Den nya fasaden till entréväningen är inspirerad av MEA-fasadens stora skyltfönster. MEA-trappan rekonstrueras i nytt läge på samma sätt som vid 80-talsombyggnaden och blir åter allmän. Ett nytt skärmtak mot Hamngatan utformas med taktäckning med rostfri stålplåt och fasaden över skärmtaket rekonstrueras enligt originalutförandet.

Planområdet ligger i god anslutning till kollektivtrafiken och nära både tunnelbana och bussar. Kopplingen till kollektivtrafik kommer inte att påverkas av planförslaget. Inom Styrpinnen 15 och 19 finns det inga befintliga parkeringsplatser utan idag nyttjas parkeringshus och andra parkeringsplatser i närområdet. Planen antas inte påverka befintlig trafikföring eller generera utökad behov av parkeringsplatser. Planer för en ny spårväg genom city kan innebära att en hållplats förläggs till Norrmalmstorg vid aktuellt planområde.

I hörnet Kungsträdgårdsgatan/Näckströmshuset ska marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik med en fri höjd av 3,5 meter över gatuplanet.

Tillgänglighet

Planförslaget ska uppfylla stadens krav på tillgänglighet så långt som möjligt. Befintliga miljöer innebär vissa begränsningar vid tillgänglighetsanpassningen. Idag uppfyller inte byggnaden på *Styrpinnen 15* kraven på tillgänglighet. Byggnaden har en halvtrappa upp till entréplanet och det finns inte heller några hissar i huset. Alla entréer på *Styrpinnen 19* kan angöras från intilliggande gator och uppfyller stadens tillgänglighetskrav.

Konsekvenser för miljön

Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Konsekvenser för stadsbilden och kulturmiljön

Påbyggnaden kommer att framträda i stadsbilden på grund av sin höjd och omfattning tvärs genom kvarteret. Det kupolformade glastaket kommer även att lysa kvällstid. Påbyggnaden på *Styrpinnen 15* innebär ett tillägg i form av en modern volym, vilket påverkar den ursprungliga byggnadens uttryck. Förslaget möjliggör en sammanhållen utformning av taklandskapet tvärs genom kvarteret. Påbyggnaderna ska utföras med respekt för de kvalitéer som befintliga byggnader har och som mer ingående beskrivits i de antikvariska förundersökningarna.



Sammanfattning av samrådet

Ett samrådsmöte om detaljplaneförslaget genomfördes av stadsbyggnadskontoret den 27 januari 2009, i vilket stadsdelsförvaltningen var representerad. På samrådet framförde en av fastighetsägarna att trafiksituationen är besvärlig på grund av varustransporter på den trånga Näckströmsgatan och efterlyste en lösning. På en fråga om miljöhänsyn vid byggandet svarade berörd fastighetsägare att det planeras för energieffektivitet och att val av byggmaterial ur miljösynpunkt sker i samarbete med Sunda Hus.

När det gäller tillgänglighet kommer entréerna att tillgänglighetsanpassas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Förvaltningen vill framhålla vikten av energieffektivitet och att miljöhänsyn tas vid val av byggmaterial. När det gäller trafiksituation på Näckströmsgatan bör krav på effektiv logistik för varustransporter ställas på de näringsidkare som blir nya hyresgäster.

Bilagor

1. Inbjudan till plansamråd
2. Genomförandebeskrivning
3. Planbeskrivning