



Britt Mattsson
Telefon: 08-508 09 330

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Upprustning av Hälsingehöjden

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hälsingehöjden rustas upp i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar till stadsdelsdirektören i Norrmalms stadsdelsförvaltning att fatta beslut i projektets genomförandeskede.

Annette Luengo
tf stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen norra innerstaden

Sammanfattning

Hälsingehöjden utgör ett av stadsdelens prioriterade parkinvesteringprojekt som beviljats centrala investeringsmedel. Budgeten för 2009 på 3,0 mnkr planeras användas för upprustning av lekplats och belysning i parken. Under 2010 genomförs upprustning av resterande delar.

Parken, som har ett högt besöksstryck av närboende och olika barngrupper, är idag mycket sliten. Under hösten 2008 har ett fördjupat program för upprustning tagits fram. Målet är att bevara parkens nuvarande karaktär och värden samt göra parken mer intressant för barn och vuxna, i enlighet med parkplan för Norrmalm. Möten har hållits med boende i närområdet med möjlighet att lämna önskemål och synpunkter. Ett parksamråd med barn har också genomförts.

Bakgrund

Parken anlades på 1920-talet på ett bergsparti som delvis sprängdes bort. Då planterades träd och buskar och det byggdes lekplaner, vägar och trapp-



anläggningar. I slutet av 1950-talet uppfördes en förskolebyggnad utmed Hälsingegatan inom fastigheten Embla 1.

Hälsingehöjden utgör ett av stadsdelens prioriterade parkinvesteringprojekt. Den har ett högt besöksstryck av närboende och olika barngrupper och är idag mycket sliten. Projektet påbörjades redan 2006 då ett program för förnyelse av parken togs fram i samråd med de boende. Ett öppet möte och en enkät genomfördes. Arbetet återupptogs under 2008 då det stod klart att projektet beviljats centrala investeringsmedel för 2009. Programmet fördjupades och nya samråd har genomförts med boende.

Fastigheten Embla 1 utgör en del av Hälsingehöjden. Inom fastigheten driver Vasastans Montessoriskola sin yngre verksamhet. Under sommaren 2008 rustades gården inom fastigheten upp. Skolledningen har kontaktat stadsbyggnadskontoret och inkommit med en förfrågan om att få bygga till fastigheten för att kunna utvidga verksamheten på platsen för att innefatta även de äldre barnen.

Stadsbyggnadskontoret har under hösten 2008 inlett ett planarbete vars syfte är att pröva om en expansion av skolverksamheten inom fastigheten Embla 1 är möjlig. Samordning av parkupprustningsprojektet Hälsingehöjden och planarbetet inom fastigheten Embla 1 har skett mellan stadsdelsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och Vasastans Montessoriskola. Förvaltningen har framhållit att en utvidgning av skolans verksamhet inte får inkräkta på den allmänna parken. Det är viktigt att den är öppen att användas för alla besökare. Vasastans Montessoriskola är positiva till parkupprustningen och är beredda att också bidra ekonomiskt till projektet, eftersom de använder parken regelbundet. Förvaltningen har inlett samtal med skolan om detta. Tid för genomförande av skolans tillbyggnad är för närvarande osäker.

Information från SL avseende befintlig likriktarstation i parken, samt information från Banverket om placering av luftintag till citybanan har inhämtats inom projektet.

Ärendet

Sammanfattning av projektet

Målet är att bevara parkens nuvarande karaktär och värden samt göra parken mer intressant för barn och vuxna, enligt parkplan för Norrmalm. Det fördjupade programmet för Hälsingehöjden har utgått från arbetet som togs fram under 2006. Den föreslagna dispositionen av parkytorna har behållits enligt detta förslag, men har förändrats något bl.a för att kunna nå upp till säkerhetskraven på lekplatsen.

Upprustning av Hälsingehöjden

Box 3128, 103 62 Stockholm. Tulegatan 13
Telefon 08-508 09 000. Fax 08-508 09 253
info@norrholm.stockholm.se

www.stockholm.se/norrholm



Yttnålare lösningar har också eftersträvat. Parken har som tidigare nämnts, ett högt besöksstryck från olika grupper med olika intressen, och det har varit en stor utmaning att kunna få fram ett förslag som ska tillgodose allas önskemål till så stor del som möjligt.

Lekparken föreslås få en tydlig inhägnad och den idag brokiga staketfloran rensas upp. Gungorna flyttas till platsen för den nuvarande småbarnsleken som i sin tur flyttas upp i parken. På så sätt samlas lekfunktionerna inom lekplatsen och ytan för nuvarande gungplatsen kan utformas till en rofylld, grönskande och blommande oas utanför lekplatsområdet. Idag finns både lekfunktioner och plats för bollspel på lekytan. Förvaltningen bedömer att konflikten mellan bollspel och annan lek kommer att öka med ett ökat besöksstryck i parken. En ny liten bollplan föreslås därför i parken utanför lekplatsen på en plats som idag enbart är en mycket sliten men inhägnad och plan yta. I övrigt förnyas parkens belysning och parkens gröna slänter ut mot gaturummen rustas upp med robust och vackert växtmaterial. Hela programmet beskrivs i bilagan till tjänsteutlåtandet.

Samråd och medborgardialoger

Den 3 mars 2009 hölls ett öppet samrådsmöte då det fördjupade programmet för upprustningen presenterades. Ca 30 personer deltog och programmet har därefter bearbetats. Synpunkter som har inarbetats i förslaget är önskemål om en liten rutschbana för små barn och en utökad bollyta, jämfört med programförslaget. Detta har i sin tur medfört att pingisborden utgått. Önskemål om fler småbarnsgungor kommer också kunna tillgodoses. Som helhet var mötet positivt inställt till parkupprustningen. På mötet framfördes också önskemål om en hundrastgård i parken. Förvaltningen har bedömt att Hälsingehöjden är för liten för att inrymma en hundrastgård och förslår att förvaltningen utreder om del av parkytan inom Rödabergsområdet mot Torsgatan kan utformas för detta ändamål.

Den 20 mars hölls även ett samråd i parken, särskilt för barn. Åtta barn från förskolan Bubblan deltog. Bubblan har ingen egen förskolegård och besöker dagligen parken i Hälsingehöjden. Förskolan har också ett förråd med leksaker i parken. Barnen ser fram emot den nya lekplatsen som planeras stå klar efter sommarlovet. Förskolans personal framhöll vikten av att lekplatsen är inhägnad och säker samt att det bör finnas både solexponerade och skuggiga delar i parken.

Finansiering och tidplan

Hälsingehöjden utgör ett av stadsdelens prioriterade parkinvesteringprojekt som för år 2009 beviljats centrala investeringsmedel med 2,5 mnkr. Därutöver har stadsdelsnämnden möjlighet att skjuta till ca 0,5 mnkr av de nycklade



parkinvesteringsmedlen för att kunna genomföra den första etappen som omfattar upprustning av lekplats och belysning i parken

För 2010 har trafikkontoret föreslagit att 1,5 mnkr avsätts av de centrala parkinvesteringsmedlen till Hälsingehöjden. Då planeras resterande delar av parkupprustningen genomföras. Även för 2010 räknar förvaltningen med möjligheten att skjuta till den summa från de nycklade medlen som behövs för att kunna slutföra projektet under detta år. Förvaltningen har gjort bedömningen att det är viktigt att Hälsingehöjdens upprustning inte drar ut längre på tiden utan blir klar så snart som möjligt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av Hälsingehöjden i enlighet med detta tjänsteutlåtande och bifogad programhandling.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar till stadsdelsdirektören i Norrmalms stadsdelsförvaltning att fatta beslut i projektets genomförandeskede.

Bilaga

Programhandling, reviderad 2009-04-01.