

YTA kvm: 419

Ombyggnadskostnad - HYRESTILLÄGG Preliminär kostnad!

OMBYGGNADSKOSTNAD ENL KALKYL	1 821 000	Kronor exkl moms	
Ombyggnad		1 821 000	
Reducering för underhåll (osäker)		-65 533	
		1 755 467	
SUMMA			1 755 467
Mervärdeskatt tillkommer på nedanstående års/kvartalsbelopp			
Kontant betalning (amortering) vid byggnation			
SUMMA KOSTNAD ATT BETALAS AV HYRESGÄSTEN			0
			1 755 467

Beloppet skall avbetalas under en tid av 10 år, kvartalsvis från och med 2010-01-01 enligt ett tilläggsavtal till hyresavtalet Räntesats är lika med bruttosnitts-räntan i Svenska Bostäders låneportfölj för närmast föregående kalenderår. Efter fem år skall räntesatsen omprövas och fastställas per 2015-01-01 på samma sätt.

Kapitalkostnad:	Kronor	Ränta %	Kronor per år exkl moms Kr/kvartal		
AR 1 = år 2010					
Lån	1 755 467	4,000% HYRESKALKYL ÅR 1	70 219		
Rak amortering 1/10		perioden 20100101-20101231	175 547	245 765	61 441
Ränta	1 579 920	4,000% HYRESKALKYL ÅR 2	63 197		
Amortering		perioden 20110101-20111231	175 547	238 744	59 686
Ränta	1 404 374	4,000% HYRESKALKYL ÅR 3	56 175		
Amortering		perioden	175 547	231 722	57 930
Ränta	1 228 827	4,000% HYRESKALKYL ÅR 4	49 153		
Amortering		perioden	175 547	224 700	56 175
Ränta	1 053 280	4,000% HYRESKALKYL ÅR 5	42 131		
Amortering		perioden 20140101-20141231	175 547	217 678	54 419
<i>Räntesatsen skall omprövas efter fem år; se nedan</i>					
Ränta	877 734	4,000% HYRESKALKYL ÅR 6	35 109		
Amortering		perioden 20150101-20151231	175 547	210 656	52 664
Ränta	702 187	4,000% HYRESKALKYL ÅR 7	28 087		
Amortering		perioden	175 547	203 634	50 909
Ränta	526 640	4,000% HYRESKALKYL ÅR 8	21 066		
Amortering		perioden 20071001-20080930	175 547	196 612	49 153
Ränta	351 093	4,000% HYRESKALKYL ÅR 9	14 044		
Amortering		perioden	175 547	189 590	47 398
Ränta	175 547	4,000% HYRESKALKYL ÅR 10	7 022		
Amortering		perioden 20190101-2019-1231	175 547	182 569	45 642
SUMMA			2 141 670	2 141 670	

Den hyra som vi begärt är 1 037 850:- per år inkl värme (259 462:-/kvartal)

09 06 05 OL
09 05 11 RF

OWE LINDH
ARKITEKTER AB
JUNGFRUGATAN 24 Tel: 08-662 26 10
114 44 STOCKHOLM Fax: 08-663 80 60
arkitektur@owelindh.se

VÄDERKVARNEN 21
PLAN 2 TR
SKISS, FÖRSKOLA 3-AVD
SKALA 1:100 (A3)

