



Handläggare: Gunilla Schedin  
Telefon: 508 09 015

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## Gemensam upphandling av hantverkstjänster

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att delta i en gemensam upphandling av hantverkstjänster.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören vid Kungsholmens stadsdelsförvaltning att administrera upphandlingen samt besluta i löpande frågor i ärendet innefattande att:
  - godkänna förfrågningsunderlaget
  - infordra anbud
  - anta anbud och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare
  - hantera en eventuell överprövning
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att medverka i implementering och uppföljning under avtalstiden med Kungsholmens stadsdelsförvaltning som samordnare och avtalsförvaltare.
4. Stadsdelsnämnden delegerar till stadsdelsdirektören att under avtalstiden fatta beslut i mindre frågor av icke-principiell karaktär.

Annette Luengo  
t.f. stadsdelsdirektör

Ulrika Engström  
avdelningschef

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att, tillsammans med nio andra nämnder, delta i en förnyad upphandling av hantverkstjänster och att uppdraga åt stadsdelsdirektören vid Kungsholmens stadsdelsförvaltning att administrera upphandlingen. Vidare föreslås att Norrmalms stadsdelsförvaltning får i uppdrag att medverka i implementering och uppföljning av avtalen. Beslut i mindre frågor av icke-principiell karaktär föreslås delegeras till stadsdelsdirektören.



## Bakgrund

Det finns ett återkommande behov av hantverkstjänster för att genomföra ombyggnationer, anpassningar och reparationer i verksamhetslokaler. År 2005 genomfördes en, för nedanstående tio nämnder, gemensam upphandling av hantverkstjänster. Upphandlingen samordnades och genomfördes av Kungsholmens stadsdelsförvaltning. Avtalen löper ut den 30 april 2010.

Följande tjänster ingår i den tidigare upphandlingen: byggnations-, reparations-, måleri-, golvlägnings-, rör-, lås-, el-, glas- och ventilationsarbeten samt service på kylanläggningar, vitvaror och storköksutrustningar.

Under 2007 avropades tjänster enligt följande:

<b>Förvaltning</b>	<b>Avrop tkr</b>
Enskede-Årsta-Vantör sdf.	4 572
Farsta sdf	4 773
Hägersten-Liljeholmen sdf.	3 049
Kulturförvaltningen	2 043
Kungsholmens sdf.	4 784
Norrmalms sdf.	5 815
Skarpnäcks sdf.	4 992
Skärholmens sdf.	3 214
Södermalms sdf.	7 318
Östermalms sdf.	3 350
<b>Totalt</b>	<b>43 911</b>

Ovanstående förvaltningar har förklarat sig intresserade av att delta i en ny upphandling av hantverkstjänster.

## Ärendet

### Upphandlingen

I den nu aktuella upphandlingen föreslås i stort sett samma tjänster ingå som i den tidigare upphandlingen. Eventuellt kan vissa tjänster tillkomma, t.ex. renodlade måleriarbeten. Anbudsgivarna kan inkomma med anbud på ett eller flera tjänsteområden. Huruvida upphandlingen ska delas upp i olika geografiska områden blir en diskussionsfråga under arbetet med förfrågningsunderlaget. Eftersom avropen kan variera kraftigt från år till år kan ingen volymgaranti lämnas till kommande leverantörer.



Upphandlingen planeras, i likhet med tidigare, genomföras som en selektiv upphandling enligt 4 kap. lagen om offentlig upphandling (LOU). Ramavtal kommer att slutas med minst tre leverantörer inom varje tjänsteområde, förutsatt att tillräckligt antal godkända anbud inkommer. Avtalstiden föreslås bli tre år med möjlighet till ett års förlängning (maximalt fyra år gäller för ramavtal enligt LOU).

#### **Ansvar, genomförande och kostnad**

Kungsholmens stadsdelsförvaltning är även denna gång beredd att genomföra och samordna upphandlingen. Serviceförvaltningen kommer att anlitas för stora delar av arbetet och en förutsättning är att alla deltagande nämnder delar på kostnaden för detta liksom för övriga kostnader. Detta innefattar t.ex. att anlita byggkonsult för att kvalitetsgranska förfrågningsunderlaget. Kostnaden för varje deltagande nämnd beräknas uppgå till sammanlagt ca 10 000 kronor. Som brukligt är vid gemensamma upphandlingar inom staden tas ingen ersättning ut av övriga nämnder för det arbete Kungsholmens stadsdelsförvaltning kommer att utföra.

En referensgrupp har bildats med deltagare från de förvaltningar som anmält intresse av att delta i den planerade upphandlingen. Gruppen kommer att medverka vid utarbetande av förfrågningsunderlag och i övriga delar av upphandlingsprocessen.

Rapport om resultatet av upphandlingen och upphandlingsprocessen kommer att delges samtliga nämnder när upphandlingen avslutats.

#### **Ansvar för implementering och uppföljning**

Under avtalstiden är det viktigt att implementeringen av avtalen görs på ett slagkraftigt sätt och att uppföljning genomförs. En förutsättning är att deltagande nämnder utser ansvariga för dessa arbetsuppgifter. Kungsholmens stadsdelsförvaltning åtar sig att, som ett led i avtalsförvaltningen, samordna dessa uppgifter med medverkan från övriga deltagande förvaltningar.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samarbete mellan representanter för de förvaltningar som förklarat sig intresserade av att delta i en den planerade upphandlingen.

Gemensam MBL-förhandling angående förfrågningsunderlaget planeras äga rum i september/oktober 2009. Vid senare tillfälle kommer förhandling angående tilldelningsbeslut att äga rum.



### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

En gemensam upphandling av hantverkstjänster har uppenbara fördelar för både leverantörer och beställare. En större upphandling vid ett och samma tillfälle underlättar för mindre företag att lämna anbud. Att ges samma villkor i avtalen med flera förvaltningar skapar också överblick och underlättar för leverantörerna. För beställarna är det arbetsbesparande att genomföra en gemensam upphandling istället för att varje enskild nämnd ska upphandla separat. Genom att erbjuda ett större tjänsteunderlag för anbudsgivarna förväntas staden också få bättre anbud med lägre kostnader som följd

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att delta i den planerade upphandlingen och ger stadsdelsdirektören vid Kungsholmens stadsdelsförvaltning i uppdrag att administrera upphandlingen, vilket innebär att godkänna förfrågningsunderlag, infordra och anta anbud och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare.

Vidare föreslås att nämnden uppdrar åt Norrmalms stadsdelsförvaltning att medverka i implementering och uppföljning av avtalen med Kungsholmens stadsdelsförvaltning som samordnare och avtalsförvaltare. Beslut i mindre frågor av icke-principiell karaktär föreslås delegeras till stadsdelsdirektören.