



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Tågordningen 1, Kungsbron 30 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande angående ett förslag till ombyggnad av fastigheten Tågordningen 1, Kungsbron 30, som inrymmer Banverkets driftledningscentral. Synpunkter på planförslaget ska senast den 14 januari 2010 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att byggrätt ges till en påbyggnad om ca 2 500 kvm kontorsyta i tre våningar för att tillgodose behovet av större kontorsyta för driftcentralen inför en utökad tågtrafik efter färdigställandet av Citybanan.

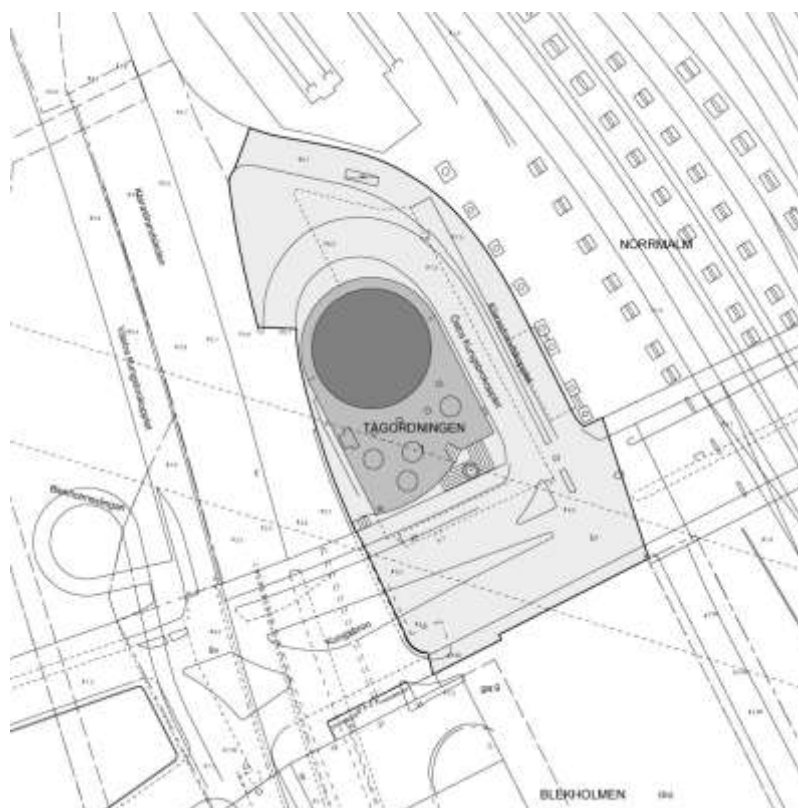
Stadsdelsförvaltningen anser att den nya byggnaden påverkar väsentligt stadsbilden i området, varför stor omsorg bör ägnas åt gestaltningen i det fortsatta arbetet. Byggnadens form, färg och fasad får gärna bryta mot den i dag strama och enhetliga arkitekturen i området.

Det är viktigt att tillgängligheten blir god liksom framkomligheten med breda trottoarer för gående och cykelbana för cyklister.

I övrigt har förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till ombyggnad av fastigheten Tågordningen 1, Kungsbron 30, som inrymmer Banverkets driftledningscentral. Planförslaget visas under tiden 3 december 2009 – 14 januari 2010 i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset och i receptionen på Tulegatan 13. Det visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk. Handlingarna består av en plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Remissen bifogas.



Planområdet Tågordningen 1

Synpunkter på planförslaget ska senast den 14 januari 2010 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att utöka byggrätten på fastigheten för att

Detaljplan för Tågordningen 1, Kungsbron 30 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Box 3128, 103 62 Stockholm. Tulegatan 13
Telefon 08-508 09 000. Fax 08-508 09 253
info@normmalm.stockholm.se

www.stockholm.se/normmalm

en ökning av tågtrafiken som färdigställandet av Citybanan innebär för järnvägstrafiken och driftledningscentralen ska klaras av. Lokalerna uppfyller inte heller arbetsmiljöverkets krav. Fastigheten ägs av Banverket.

Förutsättningar och förändringar

Byggnaden uppfördes år 1989 och har idag sex våningar varav en våning ligger under nivån för Kungsbron. Hela byggnaden utnyttjas som kontor för Banverkets driftledningscentral.

Planförslaget innebär att bygg rätt ges till en påbyggnad om ca 2 500 kvm kontorsyta i tre våningar inom fastigheten Tågordningen 1.

Byggnaden utformas så att den passar väl in i stadsbilden samt binder ihop City med Kungsholmen. Funktioner, fasader och eventuell växtlighet ska ges en medveten bearbetning. Sammantaget ska fastigheten få en god arkitektonisk utformning som bidrar till att skapa ett mervärde i stadsbilden och gaturummet.



Perspektiv som illustrerar byggnaden i stadsbilden

Byggnaden nås gående från Kungsbron. Ett förslag till utformning av en angöringsficka på Kungsbron har tagits fram enligt uppdrag från fastighetsägaren. Förslaget innebär att två personbilar kan angöra fickan för av- och påstigning. Utformningen av angöringsfickan innebär att nuvarande trafiksituation kan behållas. Förslaget innebär att cykelbanan får en bredd på 1,7 meter längs angöringsfickan samt att mittrefugen minskas med 1,2 meter.

Tillgängligheten till fastigheten förväntas bli fullgod i förhållande till användning.



Konsekvenser för miljön

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att tillbyggnaden inte försvårar genomluftningen av gaturummet på ett sådant sätt att särskilda studier av luftföroreningar krävs.

Programmet för Västra City och Spårväg City kan i en framtid påverka uttrycket på Kungsbron och Kungsbroplan i riktning mot en central innerstadsgata, som omgärdas av butikslokaler i bottenvåningen och där Tågordningens fastighet kan ingå som en framtida offentlig byggnad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Den nya byggnaden påverkar väsentligt stadsbilden i området, varför stor omsorg bör ägnas åt gestaltningen i det fortsatta arbetet. Byggnadens form, färg och fasad får gärna bryta mot den i dag strama och enhetliga arkitekturen i området.

Det är viktigt att tillgängligheten blir god liksom framkomligheten med breda trottoarer för gående och cykelbana för cyklister.

I övrigt har förvaltningen inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Bilagor

1. Plansamråd
2. Detaljplan med planbestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning