



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för del av Orgelpipan 6 (Citybanans huvuduppgång) - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Paragrafen justeras omedelbart

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för del av Orgelpipan 6, Citybanans huvuduppgång.

Förvaltningen ser positivt på förslaget till tilläggsplan för Orgelpipan 6, vilket skulle innebära att Orgelpipan 5 (Ferlins Torg, Klarabergsgatan) utgår som en del av stationslösningen i och med att en samlad stationsentré för Station City kan göras inom fastigheten Orgelpipan 6. Därmed borde det vara möjligt att också utveckla Ferlins Torg till ett attraktivt offentligt rum.

Bakgrund

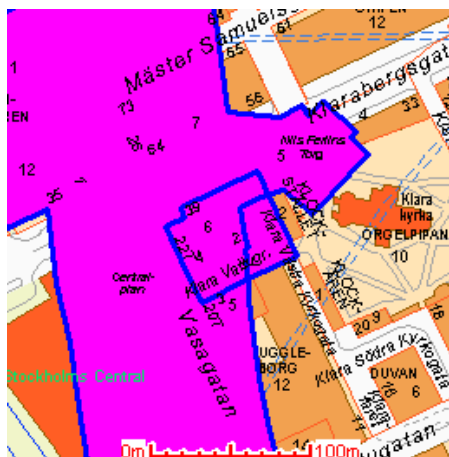
Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för del av Orgelpipan 6, Citybanans huvuduppgång. Planförslaget visas under tiden 13 januari – 12 februari i Fyrkanten, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Det visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk. Synpunkter på planförslaget ska senast den 12 februari ha inkommit till stadsbyggnadskontoret. Plansamrådet sker enligt enkelt planförfarande. Remissen bifogas (bilaga 1-3).

Ärendet

Sammanfattning av remissen

Stadsbyggnadsnämnden tog den 5 november 2009 beslut om ett fortsatt planarbete för Orgelpipan 6, Citybanans huvuduppgång. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett förslag till tilläggsplan till gällande detaljplan för Citybanan. Tilläggsplanen innebär att en samlad stationslösning för Citybanans huvuduppgång och tunnelbanestationen kan bli möjlig inom fastigheten Orgelpipan 6 (Klara Vattugränd 2 och 4, Vasagatan 22 och Klarabergsgatan 39). Tilläggsplanen innebär ingen utökad byggrätt och tar inte ställning till en möjlig övrig bebyggelseutveckling inom fastigheten.

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.



Planområde

Planens syfte är att ge möjlighet till att förlägga Citybanans huvuduppgång - Station City - till Orgelpipan 6, genom en tredimensionell fastighetsreglering.

Detaljplan för del av Orgelpipan 6 (Citybanans huvuduppgång) - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Box 3128, 103 62 Stockholm. Tulegatan 13
Telefon 08-508 09 000. Fax 08-508 09 253
info@norrmalm.stockholm.se

www.stockholm.se/norrmalm

Föreliggande förslag till förändringar gäller endast Citybanans huvuduppgång. Utbyggnaden av Citybanan innebär att delar av Hotel Continental (Orgelpipan 6) kommer att tas i anspråk för Station City. Förslaget till tilläggsplan skulle medge att Station Citys entréfunktioner kan rymmas inom fastigheten Orgelpipan 6 och att Orgelpipan 5 (Nils Ferlins Torg, Klarabergsgatan) därmed inte behöver tas i anspråk. Detta har blivit möjligt genom att en överlåtelse av tomträtt ägt rum till Jernhusen AB.

Stationen omfattar de fyra nedre våningarna i hotellbyggnaden med entréer mot såväl Vasagatan som Klarabergsgatan. Den lägre byggnadsdelen mot Vasagatan ska ge plats till rulltrappor och ljusinsläpp till stationen.



Stations- och hotellentréer mot Vasagatan. Offentliga rörelsestråk förbinder Vasagatan med Klarabergsgatan

Förslaget innebär att en rymlig stationshall med publika verksamheter som resenärsservice medges i hotellets entré- och källarplan. Station Citys och tunnelbanans biljetthall får en koppling till Klarabergsgatan och Vasagatan under Klara Vattugränd. Entréhallen, den övre hallen samt trappuppgångar kommer att få rikligt med dags- och solljus. Funktionella och offentliga stråk kommer att förbinda Vasagatan med Klarabergsgatan.

Förslaget till tillägg bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.



Ett samrådsmöte enligt PBL (plan- och bygglagen) ägde rum den 26 januari, i vilket förvaltningen var representerat. De närvarande såg positivt på förslaget till tilläggsplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på förslaget till tilläggsplan för Orgelpipan 6, vilket skulle innebära att Orgelpipan 5 utgår som en del av stationslösningen i och med att en samlad stationsentré för Station City kan göras inom Orgelpipan 6. Därmed borde det vara möjligt att också utveckla Ferlins Torg till ett attraktivt offentligt rum.

Bilagor

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning