



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Skålen 22 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheten Skålen 22, Norra Stationsgatan för byggandet av ca 80 nya studentlägenheter på fastigheten.

Förslaget innebär att två tillbyggnader uppförs i samma höjd som befintlig byggnad och ansluts till befintliga trapphus.

Det finns ett stort behov av studentlägenheter och stadsdelsförvaltningen tycker därför att det är positivt att fler byggs.

Inför igångsättandet bör en dialog föras med Karlbergsskolan och aktuella förskolor, eftersom hela den intilliggande parken är en viktig lekmiljö för barnen.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheten Skålen 22, Norra Stationsgatan. Stiftelsen Stockholms Studentbostäder har ansökt om en planändring för byggandet av ca 80 nya studentlägenheter på fastigheten. Planförslaget visas under tiden 16 mars – 27 april 2010 i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4, Fyrkanten. Det visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/sbk. Synpunkter på planförslaget ska senast den 27 april 2010 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret. Remissen bifogas (bilaga 1-4).

Ärendet

Sammanfattning av remissen

Planområdet är bebyggt med studentbostadshus med lokaler i bottenvåningen mot Norra Stationsgatan samt en underbyggd gård innehållande garage och lokaler i två våningar.

Förslaget till detaljplan innebär att två tillbyggnader uppförs i samma höjd som befintlig byggnad och ansluts till befintliga trapphus. På varje plan ska sex studentlägenheter rymmas i form av enskilda lägenheter. Tillbyggnaderna föreslås skilja sig från den befintliga byggnaden genom att använda annat material och andra färger till dessa. Byggnaderna ligger i direkt anslutning till parken Norrbackatäppan i kvarteret Skålen.

De föreslagna tillbyggnaderna innebär att solförhållandena förändras för delar av fastigheten Skålen 21. Under eftermiddagarna inträder skuggan ett par timmar tidigare jämfört med dagens situation.

All angöring och parkering sker via den befintliga byggnaden på fastigheten. Det lilla bilparkeringsbehov som studentbostäderna kan generera ryms gott och väl i det befintliga garaget, där det idag finns ett överskott av parkeringsplatser.

Stadsbyggnadskontoret har fått underlag för en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) från miljöförvaltningen, som bedömt att miljökonsekvenserna av planprojektet är av mindre omfattning. Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att en miljöbedömning inte behöver göras för genomförandet av detaljplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden. Synpunkter har inhämtats från förskole- och fritidsavdelningen.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns ett stort behov av studentlägenheter och stadsdelförvaltningen tycker därför att det är positivt att fler byggs.

Studentbostäderna ligger i anslutning till parken Norrbackatäppan, som är en viktig park i närområdet. Det är en betydelsefull lekmiljö för många skolbarn men också för barn från de omkringliggande förskolorna. Det finns ett stort behov att använda sig av hela parken.

Med fler studenter förväntas antalet cyklar öka och det är därför angeläget att det planeras för cykelparkering på fastighetsmark, förslagsvis i garaget, så att inte parkytor tas i anspråk till cykeluppställning.

Tillbyggnaderna kommer att ge mer skugga i parken men inte i den omfattningen att det har någon större betydelse.

Vid genomförandet av bygget bör enligt stadsdelförvaltningens uppfattning inga transporter ske genom parken, eftersom det vistas många barn där.

Inför igångsättandet är det också viktigt att det förs en dialog med Karlbergsskolan och de förskolor som nyttjar parken mest.

Bilagor

Bil 1 Plansamråd

Bil 2 Planbeskrivning

Bil 3 Genomförande

Bil 4 Plankarta