



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd för uppställning av boendepaviljong mittemot Drottninggatan 97-99 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp-Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Sammanfattning

Banverket har behov av att kunna erbjuda olika lösningar för boende och verksamma längs sträckan som påverkas av störning orsakad av Citybanans byggnadsarbeten. En lösning är att kunna erbjuda plats i en paviljong.

Paviljongerna placeras på trottoaren och ut på gatan mittemot Drottninggatan 97-99.

Den nu föreslagna placeringen innebär att tre fullvuxna och friska kastanjer måste avverkas eller stympas så att deras utseende, form och livskraft kraftigt förändras. Stadsdelsförvaltningen kan inte godta att så sker.

Förvaltningen föreslår att för att spara kastanjerna ska paviljongen flyttas ut i gaturummet och att trottoaren längs Drottninggatan 97-99 smalnas av.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret, har begärt yttrande från stadsdelsförvaltningen med anledning av förslag till uppställning av boendepaviljong, bestående av nio plus nio moduler, för projektet Citybanan. Placeringen föreslås vid Drottninggatan, mittemot Drottninggatan 97-99. Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd under tiden 2010-2013. Remisstiden sträcker sig till den 22 maj 2010.

Ärendet

Banverket har behov av att kunna erbjuda olika lösningar för boende och verksamma längs sträckan som påverkas av störning orsakad av Citybanans byggnadsarbeten. Bullrande arbeten kommer huvudsakligen att ske ovan jord mellan 07.00 till 19.00 samt under jord mellan 07.00 till 22.00. En lösning är att kunna erbjuda plats i en paviljong.

En etablering i närhet till störningsområdet ska i möjligaste mån underlätta för de som störs av arbetena. Lägenheterna i paviljongen är möblerade ettom om cirka 25 kvm med badrum och kökspentry. Paviljongerna har träfasad. Loftgången på plan två nås via trappor. Till nedre planet kommer ramper att anläggas för ökad tillgänglighet.

Paviljongerna placeras på trottoaren och ut på gatan mittemot Drottninggatan 97-99. Sträckan mellan Kungsstensgatans och Observatoriegatans korsning med Drottninggatan enkelriktas. Paviljongernas höjd över trottoaren kommer att vara mellan sex och åtta meter, beroende på gatans lutning.

Förvaltningens synpunkter

Flera platser för paviljonger har diskuterats, prövats och förkastats bl. a i Vanadislunden längs Frejgatan. Stadsdelsförvaltningen har godtagit en prövning av placering på den föreslagna platsen i Observatorielunden. Vid den slutliga placeringen av paviljongen har inte stadsdelsförvaltningen deltagit.

En stor opinion och ett förtjänstfullt arbete av banverket och stadens trafikkontor förhindrade att en påslagstunnel i Observatoriekullen inte blev nödvändig.

Den nu föreslagna placeringen innebär att tre fullvuxna och friska kastanjer måste avverkas eller stympas så att deras utseende, form och livskraft kraftigt förändras. Stadsdelsförvaltningen kan inte godta att så sker.

Förvaltningen föreslår att för att spara kastanjerna ska paviljongen flyttas ut i gaturummet och att trottoaren längs Drottninggatan 97-99 smalnas av.

Bilaga

Remissen samt minnesanteckning från möte med Banverket