



### ***Förslag***

Detaljplan för  
**Italien Större 10**  
i stadsdelen Norrmalm  
i Stockholm  
**S-Dp 2009-21438-54**

### **BAKGRUND**

Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ) har inkommit med en ansökan om att ändra detaljplanen för Italien Större 10. Ansökans syfte är att justera detaljplanens byggrätt efter den befintliga byggnaden. Gällande detaljplan från 1939 uttryckte en genomgående vilja att förnya och förändra Stockholms byggnadsbestånd på ett sätt som Staden idag inte längre strävar efter.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och står för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Exploateringskontoret ansvarar för träffandet av erforderliga avtal och Trafikkontoret står för drift och skötsel av allmän platsmark.

#### **Tidplan**

Samråd	1:a kvartalet 2010
Ev. betänketid	2:a kvartalet 2010
Antagande av stadsbyggnadsnämnden	3:e kvartalet 2010
Laga kraft (om ej överklagad)	3:e kvartalet 2010

Byggstart 2011

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Lagfaren ägare till fastigheten Italien Större 10 är Trygg-Hansa Livförsäkrings-AB (publ). Taxerad ägare 2009/2010 anges dock vara Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ).

#### **Användning av mark**

Idag finns ingen detaljplanereglering av användningen för fastigheten och avsikten är att liksom tidigare ha en flexibel detaljplan som medger både centrumanvändning, bostäder och viss utbildning som inte kräver tillgång till skolgård.

### **Fastighetsplan**

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande fastighetsplan för Italien Större 10 och 14 att gälla. Ny fastighetsplan erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplan som grund.

### **Servitut**

Fastigheten är belastad med ett servitut till förmån för Stockholm Vatten AB.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planarbetet bekostas av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ) genom planavtal med Staden. Inga övriga kostnader förväntas uppkomma för Staden.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Samtliga för fastigheten erfordrade tekniska installationer ska rymmas inom byggnadsvolymen.

Nina Åman  
Planchef

Karl-Johan Dufmats  
Planhandläggare