

2008-07-28

LJUNGBY KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
Ank	2008-07-28
KOMMUNLEDNINGSKONTORET	
Dnr	2008/0353.252

Tekniska kontoret
Per-Olov Almqvist
Tel. 0372 - 78 93 02
per-olov.almqvist@kommun.ljungby.se

Kommunstyrelsens tekniska
utskott

Förvärv av fastigheten Berghem 18:1 i Ljungby kommun

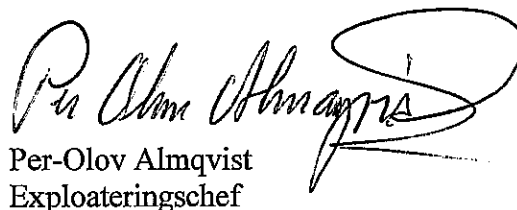
Tekniska kontoret föreslår att bifogade preliminära avtal med Eva-Marie Johansson, [redacted] med adress [redacted], avseende förvärv av rubricerade fastighet skall godkännas.

Genom avtalet förvärvar kommunen fastigheten Berghem 18:1 för en köpeskilling om 1.150.000 kronor att betalas på tillträdesdagen den ~~20~~²¹ september 2008. Den förvärvade egendomen är belägen i Berghem. Marken förvärvas för dess läge i anslutning till Ljungby stad med avsikt att egendomen kan komma att behövas vid den framtida utbyggnaden av staden. Fastigheten är uppdelad på tre skiften, samtliga belägna i skärningen mellan väg E 4 och väg 25. I översiktsplanen är marken utlagd som område för stadens expansion med industri och verksamheter. Fastigheten omfattar 13,8264 hektar där allt är klassat som skogsmark med ett virkesförråd om ca 1800 m³sk. Fastigheten är obebyggd. Taxeringsvärdet uppgår till 297.000 kronor. Kostnad för lagfart alternativt fastighetsbildning genom fastighetsreglering bekostas av kommunen.

Finansieringen föreslås täckas genom kommunens rörelsekapital. Avtalet är villkorat av Ljungby kommunfullmäktiges godkännande.



K E Bett Milling
Teknisk chef



Per-Olov Almqvist
Exploateringschef