



Handläggare: Liselotte van den Tempel  
Telefon: 08-508 09 245, 076 12 09 245

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Detaljplan för fastigheten Lindbacken 4, Wallingatan 32 - remiss från stadsbyggnadskontoret**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheten Lindbacken 4, Wallingatan 32. Planen syftar till att bekräfta fastighetens nuvarande användning och byggnader, inklusive dess befintliga gårdsflygel och uthus för avfallshantering på gården. Idag är omkring hälften av den befintliga gårdsflygeln placerad på mark som, enligt gällande plan, inte får bebyggas annat än med underbyggnad.

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheten Lindbacken 4, Wallingatan 32. Planförslaget visas till och med den 20 augusti i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Förslaget visas även på stadsbyggnadskontorets webbplats, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk). Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 20 augusti. Förvaltningens tjänsteutlåtande har översänts till stadsbyggnadskontoret och kommer att kompletteras med stadsdelsnämndens beslut. Remissen bifogas.

## Ärendet

### Planens huvuddrag

Planen består av en plankarta med bestämmelser, en planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning. Planområdet är Lindbacken 4. Planen syftar till att bekräfta fastighetens nuvarande användning och byggnader, inklusive dess befintliga gårdsflygel och uthus på gården. Idag är omkring hälften av den befintliga gårdsflygeln placerad på mark som, enligt gällande plan, inte får bebyggas annat än med underbyggnad. Fastighetsägaren har önskemål om att bilda en 3D-fastighet, vilket förutsätter att en ny detaljplan upprättas.



Planområde Lindbacken 4, Wallingatan 32



### Befintliga förhållanden

Fastigheten Lindbacken 4 omfattar ett gathus och en gårdsflygel som uppfördes 1913-1914. Byggnaden har genomgått flera moderniseringar bl.a. genom en vindsinredning med takkupor mot gata och gård. De övre planen innehåller främst bostäder. På gården finns ett uthus för avfallshantering och en uppställningsplats för cyklar. Fastigheten är gulklassad av Stockholms stadsmuseum.

### Planförslag

Planen ska bekräfta fastigheten Lindbacken 4:s nuvarande användning och byggnader, inklusive dess befintliga gårdsflygel och uthus för avfallshantering på gården. Förslaget innebär ingen fysisk förändring. Detaljplanen ska, i enlighet med fastighetsägarens önskemål, möjliggöra att i ett senare skede bilda en 3D-fastighet. För att bekräfta dagens användning får centrumändamål och förskola inrymmas i plan 2 och 3. Detta möjliggör en bred användning av de nedre planen även i framtiden.

### Konsekvenser för miljön

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan.

### Kulturhistoriska värden

Fastigheten omfattas av det allmänna kravet på varsamhet vid förändringar.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

### **Bilagor**

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Inbjudan till samråd