



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245, 076 12 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheterna Sjökatten 17 och 18, Sveavägen/Rådmansgatan - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheterna Sjökatten 17 och 18, Sveavägen/Rådmansgatan. Brandkontoret har uppfört ett sophus på innergården enligt beviljat bygglov år 2006. Bygglovet upphävdes av länsstyrelsen i Stockholm län år 2009 med motiveringen att byggnationen strider emot gällande detaljplan

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till ny detaljplan, som innebär att ett redan uppfört sophus på innergården får stöd i detaljplan. Förvaltningen förutsätter att sophuset är byggt enligt nu gällande krav för nybyggnad av sophus.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående ett förslag till detaljplan för fastigheterna Sjökatan 17 och 18, Sveavägen/Rådmanngatan. Samrådshandlingar finns tillgängliga under tiden 23 juli – 10 september på stadsbyggnadskontorets webbplats www.stockholm.se/sbk. Synpunkter på planförslaget ska skriftligen senast den 10 september 2010 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret. Remissen bifogas (bilaga 1-4).

Ärendet

Planens huvuddrag

Planens handlingar består av en plankarta med bestämmelser, en planbeskrivning och en genomförandebeskrivning. Syftet med förslaget till planändring är att uppfört sophus på fastigheten får stöd i detaljplan. Planområde fastigheten Sjökatan 17 och 18 beläget vid korsningen Sveavägen/Rådmanngatan.



Planområde Sjökatan 17 och 18, Sveavägen/Rådmanngatan

Befintliga förhållanden

Brandkontoret har inkommit med begäran om ändring av detaljplan för fastigheterna Sjökatan 17 och 18. Brandkontoret har uppfört ett sophus på innergården enligt beviljat bygglov år 2006. Bygglovet upphävdes av länsstyrelsen i Stockholm län år 2009 med motiveringen att byggnationen strider emot gällande detaljplan från år 1940, vilken inte medger att innergården bebyggs.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet består av ett bostadshus i åtta våningar som uppfördes år 1930. Byggnaden är tidstypisk och bevarad i sin ursprungliga karaktär. Fastigheten har enligt Stadsmuseet klassificering ett särskilt kulturhistoriskt värde (grönklassad).

Planförslag

Ingen ny bebyggelse planeras inom planområdet. Planförslagets byggrätter har i stort anpassats till den befintliga byggnaden. Sophus får uppföras på innergård i en våning med högst 43 kvm byggnadsarea och med högst 3,6 meter nockhöjd



över gårdsnivån. Det har byggts här enligt beviljat bygglov. Planstridigt sophus på innergård föreslås få stöd i detaljplan.

Det nya sophuset kompletterar ett gammalt soprum som finns beläget under gårdsbjälklaget i gatuplanet. Ett lyftbord (hiss) placerad mellan gamla och nya soprummet underlättar hämtning av sopor. Vid nybyggnad av sophus ska bebyggelse utformas enligt gällande krav på handikappanpassning.

Konsekvenser för miljön

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan, eftersom ingen nybebyggelse planeras inom planområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till ny detaljplan, som innebär att ett redan uppfört sophus på innergården får stöd i detaljplan. Förvaltningen förutsätter att sophuset är byggt enligt nu gällande krav för nybyggnad av sophus.

Bilagor

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Inbjudan till samråd