



Handläggare: Liselotte van den Tempel  
Telefon: 08-508 09 245, 076 12 09 245

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Ombyggnad av Swedbanks fastighet vid Brunkebergstorg till bostäder i hyresrätt - remiss från kommunstyrelsen**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Teres Lindberg (S) om att bygga om Swedbanks fastighet vid Brunkebergstorg till bostäder i hyresrätt.

Stadsdelsförvaltningen tycker att det är positivt om det finns möjligheter att bygga om de aktuella kontorslokalerna till bostäder med såväl hyres- som bostadsrätter. Förvaltningen föreslår att de nedre delarna i kvarteret ska inrymma en blandning av verksamheter som butiker, restauranger, caféer, lokaler för småföretag, kulturliv och andra offentliga verksamheter för att skapa en mångfald i området. De idag alltför enhetliga kvarteren borde samtidigt om möjligt få en större variation i utformningen.

Grönytan på torget är i behov av en upprustning och borde utvecklas till en attraktiv park med mötesplatser som binder samman de olika kvarteren runt torget.

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Teres Lindberg (S) om att bygga om Swedbanks fastighet vid Brunkebergstorg till bostäder i hyresrätt. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 1 oktober 2010. Motionen bifogas.

## **Ärendet**

Swedbank hyr för närvarande lokaler i fastigheten Trollhättan vid Brunkebergstorg. Fastigheten ägs av AMF Pension. Enligt motionen söker Swedbank nya lokaler för sina anställda. Motionären anser att det därigenom öppnas en möjlighet att skapa allmännyttiga hyresrätter i innerstaden. I motionen föreslås att staden omvandlar kontorslokalerna till bostäder i hyresrätt och med en variation i storlek så att dessa kan attrahera människor i olika åldrar och från olika samhällsklasser.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen anser att kvarteren runt Brunkebergstorg är i behov av en förändring som bidrar till att ett levande stadsliv skapas och att torget utvecklas till en attraktiv mötesplats för stadens medborgare och besökare. Brunkebergstorg är idag ”det glömda torget”.

För att skapa en levande och trygg plats krävs en blandning av bostäder och en variation av verksamheter under såväl dag- som kvällstid.



”Swedbankhuset” vid Brunkebergstorg

Stadsdelsförvaltningen tycker att det är positivt om det finns möjligheter att bygga om de aktuella kontorslokalerna till bostäder med såväl hyres- som bostadsrätter. Förvaltningen föreslår att de nedre delarna i kvarteret ska inrymma olika typer av verksamheter som butiker, restauranger, caféer, lokaler för småföretag, kulturliv och andra offentliga verksamheter för att skapa en mångfald i området. De idag alltför enhetliga kvarteren borde samtidigt om möjligt få en större variation i utformningen.

Grönytan på torget är i behov av en upprustning och borde utvecklas till en attraktiv park med mötesplatser som binder samman de olika kvarteren runt torget.

## **Bilaga**

Motionen