



STADSBYGGNADS  
KONTORET

Planavdelningen  
Max Goldstein  
Tfn 08-508 275 78

DOKID: 27649

PLANSAMRÅD

2010-10-11

ANK TILL NORRMALMS  
STADSDELSFÖRVALTNING  
2010 -10- 22  
Dnr 15.3.-529/2010

Till  
Remissinstanser enligt sändlista  
Sakägare m.fl.  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter  
och ersättare

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för ombyggnad av Provisorn 4 i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2010-07307-54.**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att kontorsfastighetens innergård byggs på och att den översta våning mot Birger Jarlsgatan och Rådmanngatan omdanas. Hotellets utbyggnad för restaurang och entré byggs om och överförs från allmänmark till kvartersmark. Gatuplanet mot Birger Jarlsgatan föreslås ges en öppnare utformning med större glaspartier. Fastigheten förses med skyddsbestämmelser för att säkra dess kulturhistoriska värde. Planförslaget innebär inga förändringar av kyrkobyggnaden.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas den 10 november 2010 kl 18.00 – 20.00 i Immanuelskyrkans visningslokal, Tulegatan 5, plan 5.

Planförslaget visas under tiden 21 oktober – 19 november 2010 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Norrmalms stadsdelsförvaltning, Tulegatan 13, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

*Eventuella synpunkter på planförslaget, S-Dp 2010-07307-54, lämnas skriftligen och ska senast onsdagen den 19 november 2010 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor: (endast till remissinstanser) Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

**Sändlista**

Länsstyrelsen i Stockholm, Planavdelningen  
 Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
 Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
 Exploateringskontoret  
 Trafikkontoret  
 Fastighetskontoret  
 Stockholm Vatten AB  
 Stockholm Vatten AB (digital karta)  
 Fortum Distribution AB  
 AB Fortum Värme samägt med Stockholm stad  
 Miljöförvaltningen, Registraturet  
 Norrmalms stadsdelsförvaltning  
 Skönhetsrådet  
 Storstockholms brandförsvär  
 Stadsbyggnadsnämndens handikappråd  
 Stockholms Stadsmuseum  
 STOKAB  
 AB Storstockholms Lokaltrafik  
 Skanova, Nät och Produktion  
 Svenska Kraftnät  
 Myndigheten för samhällsskydd och beredskap  
 Riksantikvarieämbetet och Statens Historiska museer  
 Trafikverket  
 Posten AB, Serviceområde Norrmalm

*Interna instanser*

Stadsbyggnadsroteln  
 Namnberedning  
 Stadsmättningsavdelningen, KLM Plangrupp  
 Stadsmättningsavdelningen, Geodatasektionen  
 Stadsbyggnadsexpeditionen  
 Bygglövsavd. Bygg & Rätt  
 Receptionen  
 Sakägare enligt fastighetsförteckning

**Information om behandling av personuppgifter**

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



Max Goldstein  
Tfn 08-508 275 78

### ***Förslag***

Detaljplan för  
**Provisorn 4**  
i stadsdelen Vasastaden  
i Stockholm  
**S-Dp 2010-07307-54**

### **HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att möjliggöra en påbyggnad av den södra innergården, vilket möjliggör en större flexibilitet i lokalutnyttjande. Planen syftar även till att överföra den gatumark, där hotellets utbyggnader för restaurang och entré ligger, till kvartersmark.

Planförslaget innebär att byggrätten på den södra gården utökas och kontorsfastighetens översta våning mot Birger Jarlsgatan och Rådmanngatan omdanas. Detta möjliggör mer flexibla kontorsytor i ett centralt läge. Planen medger även en tillbyggnad för hotellets restaurang, som föreslås ha en lätt och genomsiktig karaktär, och ha en kulör som harmonierar med befintlig byggnads sockelvåning. Gatuplanet mot Birger Jarlsgatan föreslås ges en öppnare utformning med större glaspartier i syfte att göra den mer publik, vilket överensstämmer med stadens mål att återskapa liv och attraktivitet i de offentliga rummen.

Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde som motsvarar fordringarna för byggnadsminne. Planförslaget innebär att eventuella förändringar ska ske utan att bebyggelsens ursprungliga karaktär går förlorad. Planförslaget innebär inga förändringar av kyrkobyggnaden.

### **PLANDATA**

#### **Planområde**

Planområdet består av fastigheterna Provisorn 4 och Vasastaden 2:1, vilka är belägna mellan Birger Jarlsgatan, Rådmanngatan, Tulegatan och Kungstengatan.

#### **Markägoförhållanden**

Provisorn 4 upplåts idag med tomträtt till Probitas - Immanuelskyrkans Förvaltning AB. I planområdet ingår gatumark, Vasastaden 2:1 som ägs av Stockholm stad.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige den 15 mars 2010, är området markerat som innerstadsbebyggelse. En övergripande strategi är att förstärka centrala Stockholm. Det är viktigt att skapa goda etableringsmöjligheter för dagens och morgondagens företag och verksamheter. Planförslaget är även förenligt med ÖP 99.

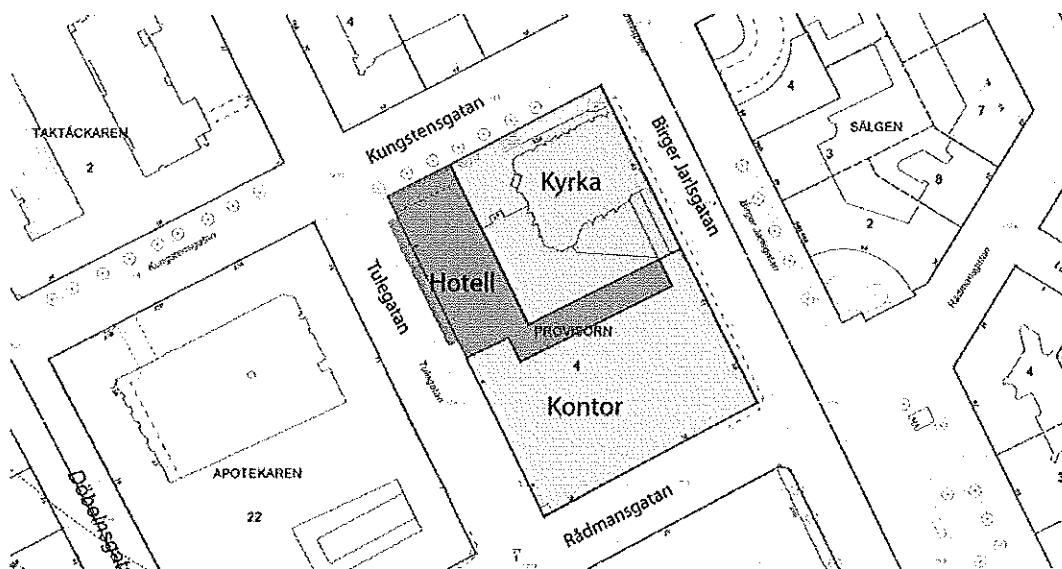
### Detaljplan

Gällande detaljplan, Pl 6482, medger användning för kyrka, hotell, serviceanläggningar, kontors- och affärsändamål samt bensinstation. Gården får enligt gällande plan endast utföras med planterbart bjälklag.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Befintliga förhållanden

Provisorn 4 uppfördes åren 1970 till 1974 för Immanuelskyrkans församling. Arkitekt var Sture Frölén vid Fröléns Arkitektkontor AB. Anläggningen inrymde ursprungligen kyrka med flera församlings-salar, kontor, hotell, butiker, polisstation, bensinstation samt verkstad. Fastigheten inrymmer idag i huvudsak kontor, hotell, kyrka och butiker. Genom åren har byggnaden förändrats med bl.a. utbyte av fönster, påbyggnad för hissrum mot Tulegatan samt utbyte av butiksentréer.



*Fastighetens huvudsakliga användning och läge i stadsdelen*

Byggnaden utgörs av två huskroppar, där den nordöstra delen utgörs av en kyrkobyggnad med en fristående klockstapel, inrymmande Immanuelskyrkans församling. Den andra byggnaden utgörs av en kontors- och hotellbyggnad. Kvarteret ges en sammanhållen karaktär genom det betongskärmtak som förbinder de båda byggnadskropparna utmed Birger Jarlsgatan.

Kyrkobyggnadens fasad är utförd i rött tegel med brunt plåttak och klockstapeln är i grå betong.



*Immanuelskyrkan med klockstapeln*

Kontors- och hotellbyggnaden är uppförd i totalt 11 våningar (inkl. källare), där den översta ursprungligen var indragen från fasadliv. Mot Tulegatan har en tillbyggnad gjorts av den översta våningen, vilket gör att indragningen har minskat och byggnaden sträcker sig ut till fasadkrönets krenelering. Mot Birger Jarlsgatan har nya teknikutrymmen placerats framför den ursprungliga indragna våningen. Fastigheten inrymmer idag två källarplan mot Birger Jarlsgatan och tre källarplan mot Tulegatan, se sektion sida 6. Butikslokaler finns mot Birger Jarlsgatan.



*Kontorsfastigheten, korsningen Rådmanngatan/Birger Jarlsgatan*

Mot Tulegatan har hotellets entré byggts till för att kunna inrymma ett vindfång. En tillbyggnad i en våning, utförd i en enklare konstruktion har uppförts för hotellets restaurang. Denna består av fasadskivor i en mörk kulör som knyter an till sockelvåningen på byggnaden i övrigt. Fasader mot gata är utförda i vitglaserat tegel och sockelvåningen i grå betong, medan gårdsfasader är utförda i korrugerad plåt. Infart till garage sker från Tulegatan.



*Hotellbyggnaden, korsningen Kungstensgatan/Tulegatan*

### **Kulturmiljö**

En kulturhistorisk bedömning har 2010 gjorts av Stockholms stadsmuseum, som bedömer att byggnaden har ett synnerligt stort kulturhistoriskt värde som motsvarar fodringarna för byggnadsminne i kulturminneslagen. Byggnaden har blivit blåklassad i enlighet med stadsmuseets byggnadsklassificering. Plan- och bygglagens 3 kap 12 § är tillämplig vilket innebär att byggnaderna är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk, historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

Stadsmuseet bedömer att anläggningen har stora arkitektoniska och samhällshistoriska värden. Genom den tidstypiska utformningen och materialanvändningen är den ett gott exempel på 1970-talets arkitekturideal och frikyrkobyggande. Byggnaden är uppförd i tidstypiska material med hög kvalitet i den arkitektoniska gestaltning och i de konstnärliga utsmyckningarna. Genom sitt dominerande läge i stadsrummet har fastigheten stora bildmässiga värden.

Kyrkobyggnaden har en solitär placering inom fastigheten och en rumsskapande karaktär. Kontorshuset och hotellets fasader avslutas med en borgliknande krenelering som avtecknar sig mot himlen. En tillbyggnad bör hållas indragen från det befintliga fasadlivet för att respektera den befintliga byggnadens karaktärsdrag. Mot Tulegatan har fasaduttrycket förändrats genom tillbyggnader.

Med hänsyn till bebyggelsens kulturhistoriska värden föreslår planen skyddsbestämmelser för den befintliga bebyggelsen. På plankartan finns en generell skyddsbestämmelse, vilken innebär att underhåll ska ske med för byggnaden traditionella material och metoder så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. På plankartan anges även skyddsbestämmelsen q1 för hela fastigheten och q2 och q3 för kyrkobyggnaden respektive klockstapeln.

- q1 Ursprungliga delar av byggnaden får inte rivas eller förvanskas.
- q2 Kyrkorummets fasta interiör ska bevaras.
- q3 Klockstapel ska bevaras och får inte rivas.

Förvanskningsskyddet innebär inte att förändringar av fasaden omöjliggörs. Vissa förändringar är möjliga men de ska utföras med hänsyn till det kulturhistoriska värdet som bebyggelsen besitter. För kyrkobyggnaden finns även administrativa bestämmelser, dels om utökad lovplikt för invändiga förändringar

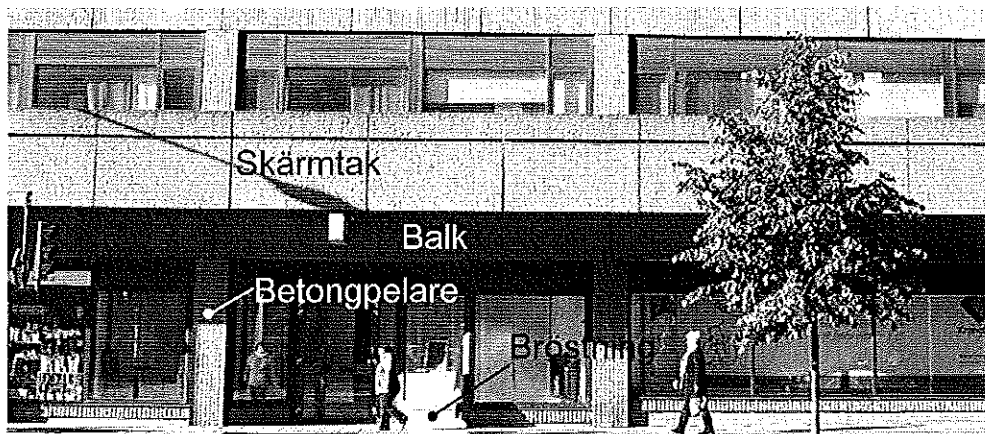
a1, och dels att bygglovsansökningar omfattande utökad lovplikt ska vara kostnadsfria, a2.

För fastigheten anges en varsamhetsbestämmelse som gäller vid eventuella förändringar av den befintliga bebyggelsens utseende. Följande karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid förändringar:

- Den mörka fönsterinfattningen som kontrasterar mot den ljusa fasaden.
- Fasadens borgliknande krenelering.
- Fasadmaterial bestående av vitt tegel för kontors- och hotellbyggnaden samt rött tegel för kyrkobyggnaden.
- Betongskärmtaket längs Birger Jarlsgatan.
- Den distinkta skillnaden mellan sockelvåning och övriga byggnaden vad gäller material och kulör.
- Sockelvåningens betongdelar med reliefmönster som återfinns i pelare, balk i fasadliv samt i den låga bröstningen.
- Kyrkobyggnadens veckade fasad
- Kyrkans fönstersträckning
- Porten in till kyrkobyggnaden
- Klockstapelns fasadmaterial med platsgjuten betong.

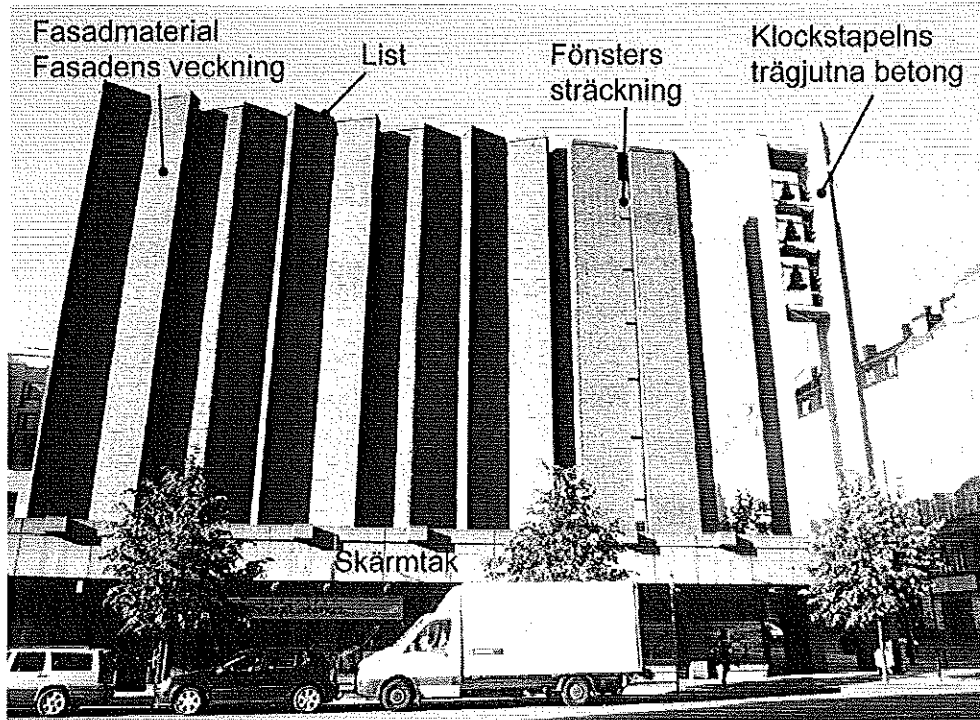


*Karaktärsskapande drag för kontorsbebyggelsen*

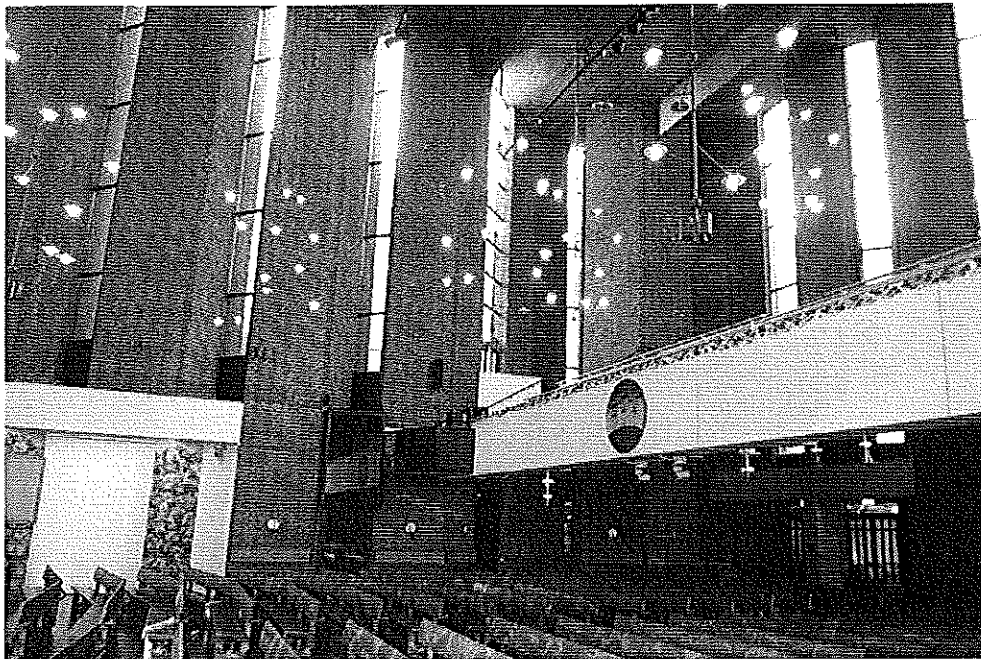


*Karaktärsskapande drag för kvarterets sockelvåning*

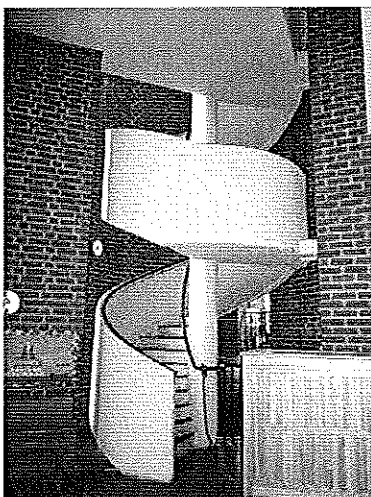




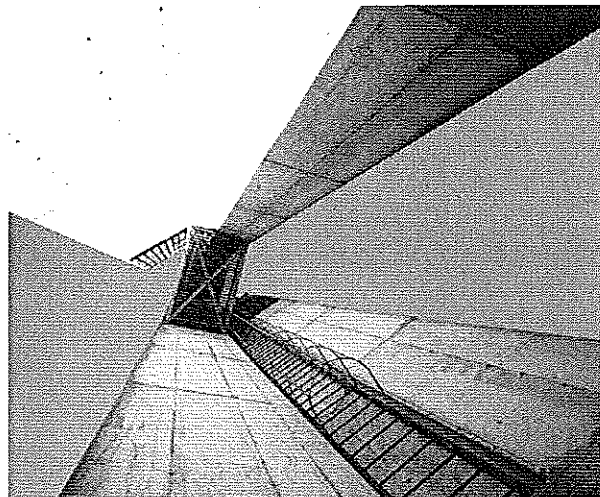
*Karaktärsskapande drag för kyrkan*



*Kyrkorummet*



*Trappa inuti kyrkan*

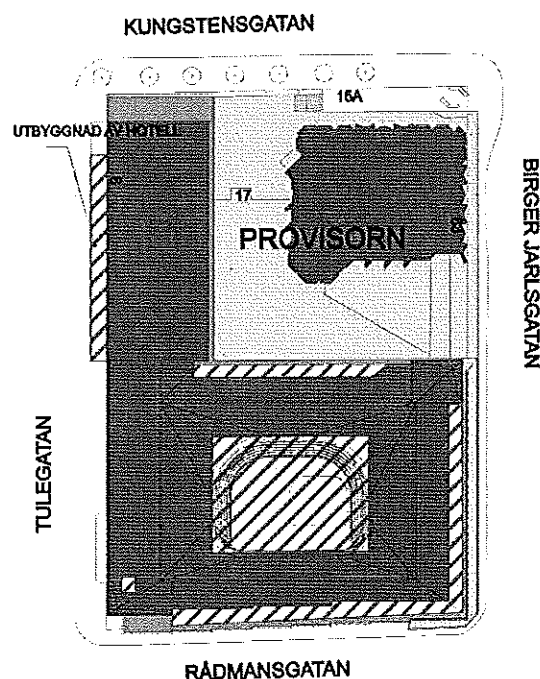
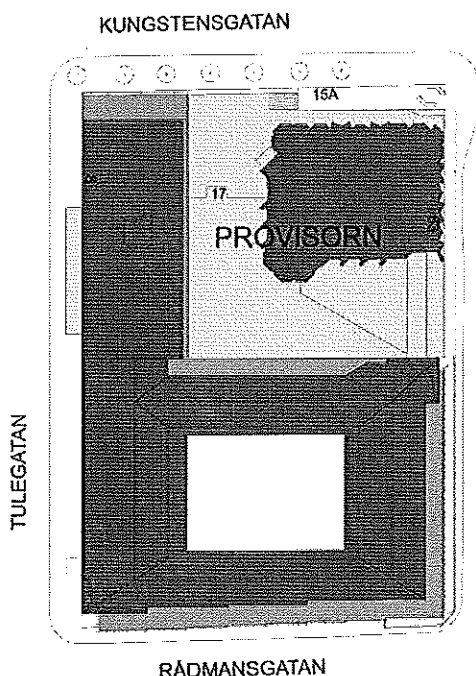
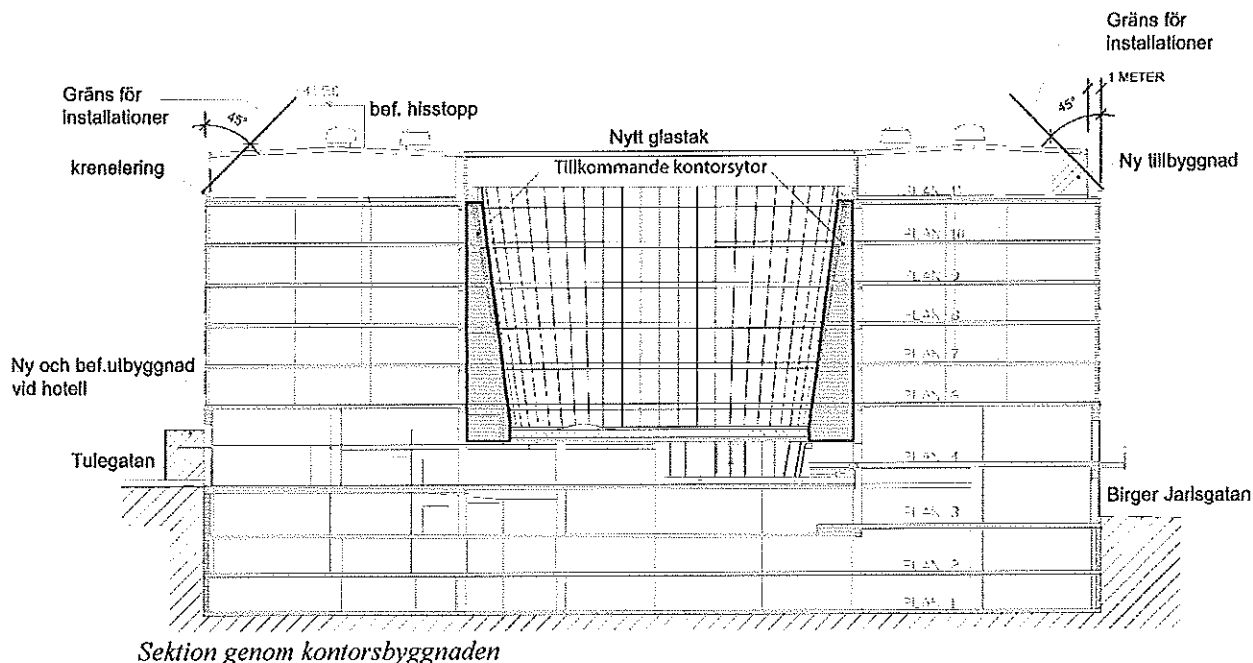


*Klockstapeln*



## Förslag

Idag är kontorsfastigheten uppförd för att rymma en stor hyresgäst. Genom en utökad byggrätt på den södra gården är det möjligt att tillskapa bättre kommunikationsstråk inom de olika våningsplanen, samt inrymma en till tre hyresgäster per våningsplan. Detta möjliggör en mer modern och flexibel kontorsfastighet. Planförslaget möjliggör en påbyggnad av ett glastak, som inryms inom taknockshöjden på den befintliga byggnaden.



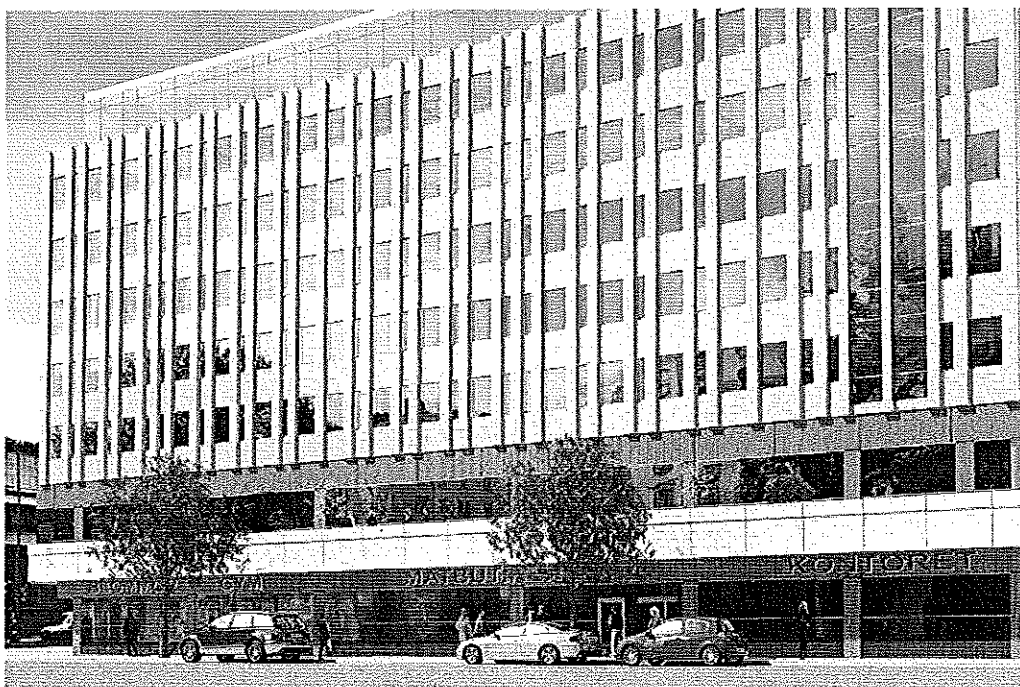
Kontors- och hotellfastighetens översta våning (plan 11) är idag indragen från fasadliv mot Rådmansgatan och mot kyrkobyggnaden. Mot Birger Jarlsgatan finns ett ventilationsutrymme som sträcker sig fram till kreneleringen. Detaljplanen möjliggör en tillbyggnad av takvåningen, men föreskriver en indragning om minst 1 meter från fasadliv mot Birger Jarlsgatan och Rådmansgatan samt från huvuddelen av fasadliv mot kyrkobyggnaden. Syftet med detta är att fram-

häva den ursprungliga byggnadens borgliknande krenelering. Tillbyggnaden ska ges ett arkitektoniskt uttryck som tydligt visar att tillägget avspeglar vår samtid, och ha en lätt karaktär. Fasaden föreslås utföras med stora glaspartier vilket gör att kreneleringen tydliggörs och kontrasten mot det vita teglet stärks.



*Förslag tillbyggnad av takvåning mot Rådmansgatan och Birger Jarlsgatan (Aros arkitekter)*

Gatuplanet mot Birger Jarlsgatan föreslås ges en öppnare utformning med större glaspartier i syfte att göra den mer publik. Sockelvåningens betongdelar med reliefmönster, som återfinns i pelare, balk i fasadliv samt i den låga bröstningen, ska bevaras.



*Förslag till utformning av takvåning samt av gatuplanet mot Birger Jarlsgatan*

Mot Tulegatan finns idag en restaurangtillbyggnad tillhörande hotellet som är uppförd med en enklare konstruktion. Tillbyggnaden ligger idag på gatumark men föreslås i planförslaget att överföras till kvartersmark. Den föreslagna byggrätten sträcker sig längs dagens hotellbyggnad fram till portiken som leder in till kyrkan. Tillbyggnaden ska upplevas som ett modernt tillägg och fasaden föreslås ges stora glaspartier för att göra det möjligt att från utsidan urskilja den

ursprungliga fasaden med dess betongpelare. Idag har kvarterets sockelvåning en mörkare kulör än övriga byggnaden, vilket bör tas hänsyn till vid utformningen av tillbyggnaden. Verandan ger hotellet ett öppnare anslag i gaturummet och kan eventuellt utföras med ett skärmtak, som ska anpassas till tillbyggnads tak och färgsättning.



*Fasaden mot Tulegatan, förslag till tillbyggnad av hotellets restaurang (Rosenberg arkitekter)*

### **Trafik, angöring och parkering**

Hotellets restaurangutbyggnad samt entré mot Tulegatan, som idag ligger på gatumark, föreslås planläggas som kvartersmark. I förhållande till intilliggande kvarter är kv Provisorns fasad mot Tulegatan indragen. Fasaden på hotellets utbyggnad ligger därmed i liv med fasaderna på bebyggelsen i kvarteren norr och söder om Provisorn. Trottoaren framför utbyggnaden är idag tre meter bred. Dess bredd kommer inte att ändras i planförslaget.

Angöring och inlastning till fastigheten kommer även fortsättningsvis att ske från Tulegatan. Härifrån nås även soprum och rum för källsortering. För att skapa en trafiksäker lösning kommer lastbilar parkera vid en särskild angöringsplats längs trottoaren, därefter sker avlastning manuellt.

Parkering för tillkommande lokaler inryms inom befintligt garage i byggnadens källarplan med infart från Tulegatan. Byggnaden har idag parkering i två av källarplanen, vilket inte kommer att förändras.

### *Kollektivtrafik*

Planområdet har god anslutning till kollektivtrafik med både tunnelbana och bussar.

**Tillgänglighet**

Tillkommande ytor ska utformas enligt stadens program för tillgänglighet där det är möjligt. Annars gäller rådande riktlinjer för tillgänglighet enligt Boverkets byggregler, BBR.

**Teknisk försörjning**

Fastigheten är ansluten till befintliga nät för el och fjärrvärme samt till stadens vatten- och avloppsnät. Ombyggnader som påverkar anslutningar till kommunala vatten- eller andra ledningsnät utförs av byggherren i samråd med ledningsbolag på byggherrens bekostnad.

**KONSEKVENSER FÖR MILJÖN****Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en miljöbedömning och därmed en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i miljöbalken 6 kap 11 § eller PBL 5 kap 18 § inte torde behöva genomföras. Planens genomförande förväntas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget är av begränsad omfattning och står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner. Planen bedöms inte strida mot andra lagar, rekommendationer eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas nedan.

**Kulturmiljö**

Förslaget får konsekvenser för kulturmiljön genom att föreslagen gestaltning och val av material påverkar ursprungliga byggnaders uttryck. De föreslagna förändringarna bedöms dock ha en begränsad påverkan på de kulturhistoriska värdena. De nya tilläggen görs medvetet moderna med respekt för de kvaliteter som den ursprungliga byggnaden besitter. Den borgliknande kreneleringen har bevarats genom att begränsa tillbyggnaden till en meter från fasadliv mot Birger Jarlsgatan och Rådmansgatan samt från huvuddelen av fasadliv mot kyrkobyggnaden. Det fläktrum som idag finns mot Birger Jarlsgatan tas bort, vilket medför att kreneleringen ytterligare framhävs.

Planförslaget kommer inte att innebära några förändringar av utsikten från kyrkobyggnaden då planförslaget innebär att huvuddelen av tillbyggnaden är indragen 1 meter från fasadliv mot kyrkan.

Den nya restaurangdelen mot Tulegatan görs permanent och ges en lätt karaktär som tydligt går att urskilja från den ursprungliga byggnaden. Den nya tillbyggnaden kommer inte uppfattas som dominerande tack vare sin diskreta framtoning, och kommer underordnas befintlig bebyggelse. I och med att profi-lerna föreslås få en mörkare kulör kommer tillbyggnaden att knyta an till kvarterets sockelväning.

Bottenväningen mot Birger Jarlsgatan görs mer öppen genom att den glasade ytan utökas. Genom att bevara betongpelare, betongbalken i fasadliv och bröstningen i betong bedöms denna förändring enbart påverka kulturmiljön nämnvärt. Dagens skärmtak är också bevarat vilken utgör en väsentlig betydelse för kvarterets upplevelse och sammanlänkar de båda byggnaderna.

**Markföroreningar**

Fram till 1982 fanns en bensinstation på Tulegatan 6. Alla cisterner och övriga installationer har tagits bort. Enligt en markundersökning gjord av Tyréns finns inga restföroreningar av petroleumämnen över MKM (mindre känslig markanvändning) i marken. Trots detta finns en risk att oljerester kan påträffas vid byggnation.

**Luftkvalitet**

Halten partiklar PM 10 överskrider idag miljökvalitetsnormens gränsvärde 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  på Rådmansgatan och uppgår till 39 – 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  på Birger Jarlsgatan och delar av Tulegatan. Hänsyn till partikelhalterna ska tas vid den invändiga planeringen och ombyggnationen av kvarteret.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Max Goldstein i samarbete med Per Jacobsson och Amelie Oscarsson, Tengbom. Illustrationer samt ritningsunderlag är framtaget av Probitas – Immanuelkyrkans förvaltning AB genom Rosenbergs arkitekter samt Aros arkitekter.

Malin Olsson  
Planchef

Max Goldstein  
Planarkitekt



Max Goldstein  
Tfn 08-508 275 78

**Förslag**

Detaljplan för  
**Provisorn 4**  
i stadsdelen Vasastaden  
i Stockholm  
S-Dp 2010-07307-54

**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

**BAKGRUND**

Det framtagna planförslaget innebär att kontorsfastighetens innergård byggs på och att den översta våning mot Birger Jarlsgatan och Rådmansgatan omdanas. Hotellens utbyggnad för restaurang och entré byggs om och överförs från gatumark till kvartersmark. Gatuplanet mot Birger Jarlsgatan föreslås ges en öppnare utformning med större glaspartier.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande.  
Samråd oktober/november 2010  
Antagande i SBN första kvartalet 2011

**Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga förrättningar. Exploateringskontoret ansvarar för upprättandet av erforderliga avtal.

Probitas - Immanuelskyrkans Förvaltning AB (Probitas) ansvarar för genomförandet av nybyggnation inom kvartersmark.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

**Markägförhållanden**

Provisorn 4 upplåts med tomträtt till Probitas. I planområdet ingår gatumark, Vasastaden 2:1 som ägs av Stockholm stad.

**Fastighetsplan**

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande fastighetsplan, 0180-B82/1968 att gälla i sin helhet. Ny fastighetsplan erfordras ej. Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

**Avtal**

Följande avtal måste träffas för att detaljplanen ska kunna genomföras:

- Tillägg till tomträttsavtal ska upprättas mellan Stockholm stad och Probitas - Immanuelskyrkans Förvaltning AB (Probitas) Överenskommelse om exploatering ska upprättas mellan exploateringsnämnden och Probitas.

**Fastighetsreglering**

Genom fastighetsreglering överförs ett mindre område gatumark, Vasastaden 2:1 till kvartersmark inom fastigheten Provisorn 4.

**X-områden**

X-områdena från befintlig stadsplan överförs till den nya planen i hörnen Kungstengsgatan/Birger Jarlsgatan, Birger Jarlsgatan/Rådmansgatan och Rådmansgatan/Tulegatan.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Probitas bekostar planarbetet, vilket regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och Probitas.

Probitas ansvarar för samtliga kostnader relaterade till nybyggnaden.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Fastigheten är ansluten till befintliga nät för el och fjärrvärme samt till stadens vatten- och avloppsnät. Ombyggnationer som påverkar anslutningar till kommunala vatten eller andra ledningsnät svarar byggherren själv för.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret genom Max Goldstein i samarbete med Per Jacobsson och Amelie Oscarsson, Tengbom. Genomförandebeskrivningen har tagits fram i samråd med Victoria Zimmermann Grönros, Exploateringskontoret och Kristian Rosengren, Lantmäterimyndigheten.

Malin Olsson  
Planchef

Max Goldstein  
Planarkitekt



2

ÖSTERMALM

Birger Jarlsgatan

VASASTADEN

PROVISORN

C1

+39.0 V1 V2 V3 f2 q1

+21.0 V3 q1

+18.0

f2

X1

X1

x 13.9

x 11.2

x 12.0

2:1

x 13.56

x 10.6

x 10.4

