



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245, 076 12 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheten Provisorn 4, Birger Jarlsgatan/Rådmansgatan - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående förslag till ombyggnad av kvarteret Provisorn 4, som idag huvudsakligen inrymmer kontor, hotell, kyrka och butiker. Planförslaget innebär att kontorsfastighetens innergård byggs på och att den översta våningen mot Birger Jarlsgatan och Rådmansgatan får en ny utformning. Vidare föreslås att hotellets restaurang mot Tulegatan och gatuplanet mot Birger Jarlsgatan får en annan utformning.

Förvaltningen är positiv till planförslaget. Det är angeläget att beakta och förbättra tillgängligheten vid utformningen av byggnadens gatuplan och trottoar.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående förslag till ombyggnad av fastigheten Provisorn 4. Planområdet består förutom av Provisorn 4 även av fastigheten, Vasastaden 2:1 (gatumark), vilka är belägna mellan Birger Jarlsgatan, Rådmansgatan, Tulegatan och Kungstensgatan.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 19 november 2010. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid. Remissen bifogas (bilaga 1 – 4). Planförslaget finns utställt i Fyrkanten, Tekniska nämndhuset och i stadsdelsförvaltningens reception på Tulegatan 13. Förslaget visas även på stadsbyggnadskontorets webbplats, www.stockholm.se/sbk.

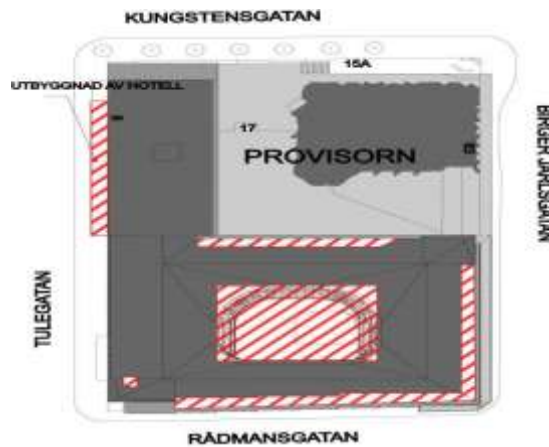
Ärendet

Planförslag

Fastigheten Provisorn 4 inrymmer idag huvudsakligen kontor, hotell, kyrka och butiker. Byggnaden utgörs av två huskroppar, en kyrkobyggnad med klockstapel och en kontors- och hotellbyggnad. Stockholms stadsmuseum bedömer att bebyggelsen har ett synnerligt stort kulturhistoriskt värde och den är blåklassad i enlighet med stadsmuseets byggnadsklassificering.

Idag är kontorsfastigheten uppförd för att inrymma endast en stor hyresgäst men genom att bygga till på den södra gården skulle det bli möjligt att inrymma upp till tre hyresgäster per våningsplan. Kontorsfastigheten skulle bli modernare och mer flexibel. Detaljplaneförslaget innebär vidare att en tillbyggnad av takvåningen kan utföras. Den ska vara indragen en meter från fasadlivet mot Birger Jarlsgatan och Rådmansgatan.

Gatuplanet mot Birger Jarlsgatan föreslås få en öppnare utformning med större glaspartier för att bli mer publik. Mot Tulegatan finns idag en restaurangbyggnad på allmän mark. Den föreslås få en annan utformning med stora glaspartier samt att marken överförs från gatumark till kvartermark. Trottoarens bredd på tre meter bibehålls.



Streckad markering visar möjliga tillbyggnader

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret bedömning behöver en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken och PBL inte utföras. Förslaget till detaljplan får konsekvenser för kulturmiljön genom att en ny gestaltning och valet av material påverkar den ursprungliga byggnadens uttryck. Angöring och inlastning kommer att ske även fortsättningsvis från Tulegatan men för att öka trafiksäkerheten kommer det att finnas en särskild angöringsplats längs trottoarerna. Parkering för tillkommande lokaler inryms inom det befintliga garaget i byggnadens källarplan. Partikelhalten PM10 överskrider idag miljö kvalitetsnormens gränsvärde. Hänsyn till detta ska tas vid den invändiga planeringen och ombyggnaden av kvarteret.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till planförslaget. Det är bra att tillbyggnaden till den nya takvåningen är indragen från fasadlivet och att det finns skyddsbestämmelser för byggnaden så att det kulturhistoriska värdet inte minskas. Förvaltningen instämmer i att en öppnare utformning av gatuplanet mot Birger Jarlsgatan skulle göra det mer inbjudande och publikt. Det är också angeläget att trottoarerna hålls breda och att tillgänglighetsaspekten beaktas och förbättras vid utformningen av byggnadens gatuplan och trottoar.

Bilagor

1. Plansamråd
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning



4. Plankarta med planbestämmelser