



Handläggare: Gunilla Schedin
Telefon: 508 09 015

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Blåklinten 14 - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av ett förslag till detaljplan för Blåklinten 14. Fastigheten, som ligger på Västmannagatan mellan Karlbergsvägen och Frejgatan, inrymmer bl.a. förskolan Blåklinten. Syftet med planförslaget är att bekräfta befintlig verksamhet inom fastigheten, vilket varken innebär någon fysisk förändring eller någon förändring för de boende.

Förvaltningen är mycket positiv till den föreslagna detaljplanen. Det råder stor efterfrågan på förskoleplatser och det är, särskilt i innerstaden, svårt att tillskapa nya platser. Förslaget innebär i och för sig inte några nya förskoleplatser tillkommer men möjliggör att den redan befintliga förskoleverksamheten kan permanentas och drivas vidare.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av ett förslag till detaljplan för Blåklinten 14. Planförslaget visas under tiden 21 november – 12 december 2011 i Tekniska nämndhuset, Flemingsgatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se. Nämndens yttrande ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 16 december 2011. Remissen bifogas.

Ärendet

Fastigheten Blåklinten 14, som ligger på Västmannagatan mellan Karlbergsvägen och Frejgatan, uppfördes 1885. Under 1940- och 1960 talet genomgick byggnaden stora förändringar, bl.a. i form av fasadförenkling, fönsterbyte och vindsinredning. År 1965 gjordes en över- och en underbyggnad av gården. Fastigheten ägs av Farmaciförbundet.



Förskolan Blåklinten, som drivs i stadsdelsnämndens regi, är belägen i fastighetens bottenvåning. Förskolans inre del ligger en halvtrappa ner, rakt under innergården och saknar fönster men det finns två lanterniner på gården som släpper in dagsljus. Innergården används endast som komplement till förskolans utevistelse i parker och andra grönområden men kan med fördel utformas med grönska och växtlighet för att bli en trevligare uteplats för både förskolebarn och boende.

Planförslaget innebär att fastighetens bottenvåning får användas för bostads-, förskole-, kontors-, och handelsändamål, första våningen för bostads- och kontors-



ändamål och övriga våningar endast för bostadsändamål. Gården får byggas över med planterbart bjälklag. Planen möjliggör att 12 kvm av gårdsytan får upptas av lanterniner, mot i dagsläget 4,5 kvm, för att få in dagsljus i bottenvåningens inre del.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig förskoleverksamhet i bostadshusets bottenvåning samt övrig befintlig verksamhet inom fastigheten Blåklinten 14. Planförslaget innebär varken någon fysisk förändring eller någon förändring för de boende eftersom det redan idag bedrivs förskoleverksamhet inom fastigheten. Idag tillåts förskoleverksamheten genom ett tidsbegränsat bygglovs som löper ut den 19 mars 2014.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är mycket positiv till den föreslagna detaljplanen. Det råder stor efterfrågan på förskoleplatser och det är, särskilt i innerstaden, svårt att tillskapa nya platser. Förslaget innebär i och för sig inte några nya förskoleplatser tillkommer men möjliggör att den redan befintliga förskoleverksamheten kan permanentas och drivas vidare.

Bilaga

Remisshandlingar