

Ks § 132

Ks2008/0337

214

Detaljplan för del av Odensjö-Ryd 1:14 med flera vid Byholma i Odensjö församling
Beslut om godkännande

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen för del av Odensjö-Ryd 1:14 med flera vid Byholma i Odensjö församling.

Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Plankontoret har upprättat förslag till detaljplan för del av Odensjö 1:14 med flera vid Byholma i Odensjö församling.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av 13 bostadshus på fastigheten Odensjö-Ryd 1:14. Bostäderna är främst planerade för fritidsändamål.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 13 maj – 10 juni 2008. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande daterat den 11 juni 2008.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 20 § Plan- och bygglagen.

Beredning

Miljö- och byggnämnden har den 18 juni 2008, § 122 godkänt detaljplane-förslaget för del av Odensjö-Ryd 1:14 med flera vid Byholma i Odensjö församling och överlämnat den till kommunfullmäktige för antagande.

Ks § 89

Ks2008/0337

214

Genomförandeavtal avseende detaljplan för Odensjö-Ryd 1:14 i Ljungby kommun

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade genomförandeavtalet med Sören Rahlff, Hörsholm i Danmark avseende detaljplan för Odensjö-Ryd 1:14 i Ljungby kommun.

Ärendet

Tekniska kontoret föreslår i skrivelse den 4 mars 2009 att kommunstyrelsen godkänner preliminärt avtal med Sören Rahlff, Hörsholm i Danmark.

Avtalet är upprättat för genomförande av detaljplanen för del av fastigheten Odensjö-Ryd 1:14. En förutsättning för ett antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige är att ett genomförandeavtal upprättats med exploatören.

Genom avtalet åtar sig exploatören att iordningställa vattentäkt och avlopp samt vägar till de tomter som avses avstyckas. Exploatören åtar sig vidare att inrätta och bekosta en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för den framtida skötseln och driften av de gemensamma nyttigheterna. Avtalet är villkorat av kommunstyrelsens godkännande.

Beredning

Tekniska utskottet föreslår den 16 mars 2009 att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade genomförandeavtalet med Sören Rahlff, Hörsholm i Danmark avseende detaljplan för Odensjö-Ryd 1:14 i Ljungby kommun.