



Handläggare: Roger Svensson
Tfn: 08-508 27 922
Stefan Båmstedt
Tfn: 08-508 27 908

IdN 2006-02-14
Nr 31

Till idrottsnämnden

Grimstafältets BP, genomförandebeslut avseende anläggande av 11-manna konstgräs fotbollsplan

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att:

1. Godkänna föreliggande redovisning
2. Godkänna att 4 mnkr tas i anspråk som idrottsnämnden erhållit i budget 2006 som ersättning för överlåtelse till Markkontoret av f.d. Västberga BP som sedan snart 10 år upplåtes för tillfälliga genomgångsbostäder.
3. Godkänna att Västberga f.d. BP snarast överlåtes till Markkontoret.
4. Godkänna att 11 mnkr anslås för projektet Grimstafältets konstgräs fotbollsplan finansierat dels genom ursprungligen avsatta 7 mnkr i ordinarie investeringsprogram dels genom de 4 mnkr som erhållits för Västberga f.d. bollplan.
5. Ge förvaltningen i uppdrag att omgående påbörja en upphandling för projektets genomförande.

Kjell Olofsson

Lennart Andreasson

Sammanfattning

Byggandet av en konstgräs fotbollsplan på Grimsta sportfält behandlades i ett tjänsteutlåtande till idrottsnämnden 2004-09-21 som dels var svar på en remiss från stadsbyggnadsnämnden inför en detaljplaneändring och dels kan betraktas som ett inriktningsbeslut i ärendet. Enligt idrottsnämndens beslut godkändes att 6 mnkr tillfördes nämndens investeringsbudget för 2005 som ersättning för exploatering för bostadsändamål av en befintlig parkeringsyta belägen på y-mark.

Den nya detaljplanen möjliggör också att bilparkering vid större arrangemang kan ske på en befintlig grusplan inom området. Konstgräsfotbollsplanen utförs på intilliggande parkmark som tidigare via skötselavtal varit upplåten till förvaltningen för fotbollsspel.

Ett program för den nya konstgräsfotbollsplanen togs fram under våren 2005. På basis av detta startade projektering efter sommaren samtidigt med att en geoteknisk undersökning gjordes för att bli utvärdera förekomsten av eventuella föroreningar som måste saneras. Så var dock inte fallet.

Projekteringen av den fullstora planen med totalmått 65 x 111 meter är nu avslutad och förvaltningen föreslår att idrottsnämnden genom ett genomförandebeslut ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandlingen.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av fastighetsavdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

Bakgrund

Grimsta sportfält som gränsar till Grimsta IP är belägen utmed Gulddragargränd i stadsdelen Grimsta. Ytan är idag en naturgräsbevuxen. Där vill förvaltningen för de exploateringsmedel man erhållit, dels för en intilliggande parkeringsyta och dels för Västberga BP som sedan snart 10 år varit upplåten för tillfälliga genomgångsbostäder, anlägga en konstgräsfotbollsplan.

Sedan den ursprungliga överenskommelsen om ersättning på 6 mnkr, har ytterligare 1 mnkr avsatts och idrottsförvaltningen har i sin budget för 2006 anslagit 7 mnkr för projektet. Redan då projekteringen startade var förvaltningen medveten om att dessa medel sannolikt inte skulle räcka eftersom till skillnad från flera andra liknande projekt som utförs på redan befintliga överbyggnader, detta projekt innebar en helt ny uppbyggnad från grunden med bortschaktning av befintlig mark, dränering och uppbyggnad med ny överbyggnad. Dessutom skulle planen omges av ny belysning och i övrigt inrymma stängselarbeten och en del övriga markåtgärder. Den kalkyl som nu tagits fram på basis av de färdiga handlingarna visar att den totala kostnaden för projektet kommer att bli ca 11 mnkr. Av den anledningen föreslår förvaltningen att ytterligare 4 mnkr anslås för projektet genom att man tar i anspråk de 4 mnkr som förvaltningen redan erhållit i sin budget som ersättning för Västberga BP. Förvaltningen föreslår samtidigt att Västberga BP snarast överförs till markkontoret.

Konstgräsplanens uppbyggnad mm

Planens mått möjliggör även två samtida matcher eller träningar mellan 7-mannalag då man spelar på bredden av planen 60 x 53 meter. Planen linjeras på de för 11-manna och 7-mannaspelen enligt Kommunförbundets regler. Vita kantlinjer för det förstnämnda och gula för det senare. Markeringarna infälls i konstgräsytan.

Markuppbyggnaden för planen utförs på sedvanligt sätt med underifrån räknat: dräneringslager, förstärkningslager, bärlager, gruslager, ett sviktskikt av gummipad samt överst det med gummigranulat och sand fyllda konstgräset. Detta ska vara av den s.k. tredje generationens gräs, dvs det senaste beprövade på marknaden, godkänt av Svenska Fotbollförbundet.

Planen byggs med bombering (lutning) med 1 % från mitten och utåt sidorna. Avvattning ska ske till rännor (ACO-drain) eller motsvarande som utförs runt hela planen. Anslutning av dessa liksom av dräneringssystemet sker till brunn.

Planen ska även förses med belysning vilket är nödvändigt eftersom det visat sig att användningen av konstgräsfotbollsplaner sker från tidig morgon till sen kväll hela året utom under några månader på vintern. För ändamålet uppsätts sex master av fackverkskonstruktion som förses med armaturer som ska kunna ge en jämn belysning över hela planen på 250-300 lux/kvm. Ett 6 m högt stängsel uppsätts utmed planens kortsidor. Utmed planen långsidor uppsätts ett räcke. Ytterligare stängselarbeten ingår liksom utförande av grindar på ett par ställen. För skötsel-fordon utförs en 4 m bred asfalterad väg från Gulddragargränd till fotbollsplanen.

Projektets mål, syfte och tidplan

Efterfrågan på konstgräsplaner är stor och förvaltningen har märkt en markant ökning av nyttjandet av de anläggningar som tagits i drift. Från morgon till sena kvällen kan man se spel och träning. Av den anledningen är det nödvändigt att förse dessa planer med en tillräckligt bra belysning. Syftet med projektet är därför att med hjälp av de ersättningsmedel som erhållits för annan idrottsmark som förvaltningen avstått, stimulera till ytterligare motion och idrott genom anläggandet av en ny belyst konstgräsfotbollsplan på Grimsta sportfält. Upphandlingen kan påbörjas omgående och med en beräknad byggstart i början av maj 2006, beräknas projektet vara klart i september månad.

Projektets miljökonsekvenser

Den geotekniska undersökning som gjorts har inte påvisat någon förekomst av miljöfarliga ämnen. Vad gäller val av material i konstgräsmattan har föreskrivits att värdena i gummigranulatet inte får överskrida de generella riktvärden som anges i Naturvårdsverkets rapport 4638:1996. Granulatet innehåll ska också redovisas i de byggvarudeklarationer som entreprenören ska lämna. Förvaltningen fäster också stor vikt vid att inga skadliga emissioner avges då det gäller val av konstgräs och gummipad samt att hela produkten är lätt att återvinna. Som funktionskrav gäller att materialet ska uppfylla de krav och rekommendationer som Svenska Fotbollförbundet ställer för tävlingsspel på konstgräs.

Projektets finansiering

Enligt den kalkyl som tagits fram enligt det färdigställda förfrågningsunderlaget så beräknas projektet kosta ca 11 mnkr totalt inkl vad som hittills lagts ner på projektering mm. I förvaltningens reinvesteringsprogram för 2005, avsattes 7 mnkr för projektet vilket var ersättning för exploatering av y-mark för bostadsändamål.

Ytterligare medel erfordras och förvaltningen föreslår därför att man också tar i anspråk de 4 mnkr som man i budget 2006 erhållit som ersättning för Västberga BP som också snarast överförs till markkontoret. Genom denna åtgärd är också finansieringen av den nya konstgräs fotbollsplanen säkrad.

Projektets drift- och kapitalkostnader

Framtida underhåll av konstgräs fotbollsplaner kommer att innebära högre kostnader än motsvarande grusplaner idag. Slitaget är betydligt högre, inte minst genom den kraftigt ökade användningen. Även skötselkostnaderna är sannolikt något högre genom att särskilda maskiner måste anskaffas etc. I detta projekt kommer tillhandahållande av skötselredskap att ingå i entreprenaden. Beträffande personalkostnader så dessa jämfört med dagens sportfält som sköts mer extensivt. Den tekniska livslängden på en konstgräs fotbollsplan beräknas vara ca 10 år vilket innebär motsvarande avskrivningstid och kapitalkostnad. Vad gäller kapitalkostnaden så kan man för själva ytskiktet räkna 10 års avskrivning och för övriga delar i entreprenaden 20 år. Om den förstnämnda beräknas kosta 3 mnkr och det senare 8 mnkr så uppgår kapitalkostnaden år 1 med räntesatsen 5 % till $450 + 800 \text{ tkr} = 1,3 \text{ mnkr}$

Såväl drift som kapitalkostnader hanteras i samband med kommande budget. Förvaltningen räknar också med att som ett s.k. "Ettårsuppföljningsprojekt" följa upp en tidigare utförd konstgräs fotbollsplan som varit i drift under ett par säsonger för att bli ett bättre underlag betr. driftsekonomi, skötsel och underhåll

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner genomförandet och finansieringen av den föreslagna konstgräs fotbollsplanen på Grimsta sportfält och samtidigt ger förvaltningen i uppdrag att upphandla projektet genom förenklad upphandling enligt LOU.

- SLUT -