



Handläggare: Jan Sågström
Tfn: 508 26 238

Till Idrottsnämnden

Remiss avseende områdesprogram för Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

att som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och återropa detta tjänsteutlåtande.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i maj 2004 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till områdesprogram för stadsdelarna Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg. I programmet skall förutsättningarna för områdets utveckling redovisas genom förslag till ny bostadsbebyggelse, utveckling av verksamheter samt utbyggnaden av ny eller ombyggd infrastruktur.

Inom området ansvar förvaltningen för två idrottsplatser, tre bollplaner, sim- och idrottshall, ridanläggning, pistolskyttebana, campinganläggning, tre båthamnar och ett båtupplägningsområde.

I programmet föreslås att områdena för Sätra pistolskyttebana, Sätra kastplan för friidrott (invid Sätra Bilprovning) och vandrarhemmet (f.d. barnstugan utefter Ålgrytevägen) vilket arrenderas av Bredängs camping skall bebyggas med bostäder.

Förvaltningen anser att det är olyckligt att föreslå bebyggelse på berörda anläggningar. Staden har tidigare uttalat vikten av att det skall finnas bra och ändamålsenliga campinganläggningar i Stockholm som möjliggör billiga övernattningsplatser för turister till staden. Att då föreslå en minskning av Bredängs camping genom att föreslå bostadsbebyggelse på vandrarhemstomten, vilket avsevärt skulle minska antalet övernattningsplatser för campinganläggningen är enligt förvaltningen mycket olyckligt.

Förvaltningen har i dag mycket svårt att hitta lämpliga markområden för skytteverksamhet och anser att förslaget om att låta bebygga Sätra pistolskyttebana som mindre bra. Förvaltningen föreslår i stället att anläggningen blir kvar och att ytterligare åtgärder görs runt skyttebanan för att minska eventuella olägenheter. Även kastplanen för friidrott fyller en mycket viktig funktion för att alla friidrottens grenar skall kunna bedrivas samlat. Någon ersättningsyta i området finns för närvarande inte att tillgå.

Förvaltningen ser det som positivt att programmet föreslår en ny plats för Sätra ridanläggning och då i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningen föreslår att idrottsanläggningarna inom programområdet utvecklas och i vissa fall en utökning av idrottsområdet (Y-marken) och då främst kring Sätra idrottsplats, Vårbergs idrottsplats och Sätra bollplan. Detta med tanke på att befolkningen kommer att öka i samband med de nya bostäderna.

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2006-03-16 att stadsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut ett områdesprogram för Bredäng, Sätra, Skärholmen och Vårberg för samråd. Stadsbyggnadskontoret har nu utsänt programförslaget på remiss, bland annat till idrottsförvaltningen, för

yttrande senast 2006-06-30. Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande bifogas, **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Sammanfattning av områdesprogrammet

Programmet har i syfte att i första hand ange ramarna för en utveckling av berörda stadsdelar samt behovet av nya infrastruktursatsningar.

Målsättningen är att tillföra nya attraktiva bostäder i olika upplåtelseformer och prisnivåer.

Området Skärholmen – Kungens kurva har i regionplanen utpekats som en ny regional kärna och i Söderortsvisionen görs bedömningen att stadsdelarna Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg kan inrymma omfattande nybebyggelse. Ett områdesprogram för stadsdelarna föreslås därför tas fram där förutsättningarna för områdets utveckling redovisas genom förslag till ny bostadsbebyggelse, utveckling av verksamheter och utbyggnad av ny infrastruktur. Ny bostadsbebyggelse föreslås framför allt dels i naturnära lägen t.ex. vid Sättraskogens naturreservatsgräns och längs de större vägarna i området.

De föreslagna områdena för ny bostadsbebyggelse omfattar c:a 50 ha mark. Vid en exploateringsgrad på 0,6 motsvarar det c:a 3.000 lägenheter. C:a 40 % av dessa ligger vid Skärholmsvägen, c:a 35 % vid grönområde och c:a 25 % i anslutning till befintlig bebyggelse.

En komplett ridanläggning föreslås anläggas invid Sättravarvsvägen, cirka 150 meter sydväst om Sättra varv, på en öppen halvöppen yta där konflikter med övrig markanvändning bedöms som liten.

Följande stora infrastrukturutbyggnader föreslås inom eller strax utanför programområdet:

- Trafikplats Bredäng byggs om och trafiken till bostäderna i Bredäng och Sättra separeras från den tunga trafiken till industriområdet genom att Murmästarvägen direkt ansluter till trafikplatsen och att rampen söderut på E 4 blir tillgänglig från denna sida av E 4:an.
- Om Förbifart Stockholm byggs och ansluts till Skärholmens trafikplats föreslås trafikplatsen ombyggd för att frigöra mark för exploatering samt öka tillgängligheten för det lokala trafikinätet till E 4 och E 20.
- En utbyggnad av snabbspårvägen mellan Älvsjö och Flemingsberg som angör Skärholmens Centrum med tunnelbanestation.

Nuläge

Inom berört programområde ansvarar förvaltningen för följande anläggningar:

- Sätra idrottsplats
- Vårbergs idrottsplats
- Bredängs bollplan
- Johannesdals bollplan
- Sätra bollplan
- Skärholmens sim- och idrottshall
- Sätra ridanläggning
- Sätra pistolskyttebana
- Bredängs camping
- Johannesdals båtklubb (hamn)
- Fiskarfjärdens båtklubb (hamn)
- Sätra båtsällskap (hamn)
- Sätra varvs intresseförening (båtuppläggningsområde)

Därutöver finns följande anläggningar med idrottsanknytning som stadsdelsförvaltningen ansvarar för:

- Bredängshallen
- Johannesdals strandbad
- Mälarhöjdens strandbad
- Sätra strandbad
- Skärholmens motions- och skidspår
- Sätra motions- och skidspår

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar ånyo att när olika program utarbetas för utveckling av olika stadsdelar eller områden så finns knappast idrottsverksamheten omnämnd i programförslagen. Förvaltningen tycker detta är mycket märkligt eftersom idrottsrörelsen engagerar många invånare såväl barn, ungdomar och vuxna. Vidare anser förvaltningen det viktigt att de få idrottsanläggningar som finns inom området blir kvar och att de utvecklas för att kunna ta emot idrottande barn och ungdomar även i framtiden. Ytterligare ett viktigt perspektiv för idrottsanläggningarna bevarande och utveckling är ett folkhälsoperspektiv d.v.s. det är mycket viktigt att barn och ungdomar har möjlighet till regelbundna fysiska aktiviteter.

I programmet föreslås att vissa anläggningar skall bebyggas med bostäder, Sättra pistolskyttebana, Sättra kastplan för friidrott och vandrarhemmet (f.d. barnstugan utefter Ålgrytevägen) vilket arrenderas av Bredängs camping.

Förvaltningen anser att det är olyckligt att föreslå bebyggelse på berörda anläggningar. Inom staden finns bara tre campinganläggningar förutom Bredäng så finns Ångby camping och Flaten camping. Staden har tidigare uttalat vikten av att det finns bra och ändamålsenliga campinganläggningar i Stockholm som möjliggör billiga övernattningsplatser för turister som besöker staden. Förvaltningen anser det då mycket olyckligt att reducera området för Bredängs camping genom att föreslå bostadsbebyggelse på vandrarhemstomten, vilket avsevärt skulle minska antalet övernattningsplatser för campinganläggningen. Om vandrarhemmet rivs så bör en ersättningsbyggnad uppföras inom närområdet. Arrendatorn erhöll för övrigt under året ett nytt hyresavtal som sträcker sig fram till och med 2016-12-31.

Förvaltningen har i dag mycket svårt att hitta lämpliga markområden för skytteverksamhet och anser att förslaget om att låta bebygga Sättra pistolskyttebana som mindre bra. Förvaltningen föreslår att anläggningen blir kvar och att ytterligare åtgärder görs runt skyttebanan för att minska eventuella olägenheter.

Även kastplanen för friidrott fyller en mycket viktig funktion för att alla friidrottens grenar skall kunna bedrivas samlat. Någon ersättningsyta finns för närvarande inte att tillgå.

Förvaltningen ser det som positivt att programmet föreslår en ny plats för Sättra ridanläggning och då i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningen föreslår att idrottsanläggningarna inom programområdet utvecklas och i vissa fall medges en utökning av idrottsområdet (Y-marken). Detta med tanke på att befolkningen kommer att öka i samband med de nya bostäderna. Förvaltningen föreslår följande:

Sättra idrottsplats

Enligt föreliggande förslag till områdesprogram föreslås att markytan söder om Skärholmsvägen intill Sättra idrottsplats bebyggs. Denna yta används i dagsläget som en kastplan för spjut, diskus och slägga för friidrotten. Om bebyggelse sker måste denna yta ersättas med en likvärdig yta i direkt anslutning till idrottsplatsen. Förvaltningen föreslår att området mellan Sättra idrottsplats och tunnelbanespåret enligt **bilaga 2**, överförs till idrottsmark (Y-mark) och kan då bland annat anläggas med en kastplan.

Vårbergs idrottsplats

Förvaltningen föreslår att Y-området utökas enligt **bilaga 3**, så att grönytan intill nuvarande gräsplan införlivas med Vårbergs idrottsplats. På markytan skulle det med fördel bland annat kunna anläggas en så kallad Kulananläggning för spontanidrott.

Sätra bollplan

Området invid Sätra bollplan, hörnet Björksätravägen och Skärholmsvägen, föreslås enligt programmet att bebyggas. Denna yta används i dagsläget för spontanfotboll och uppvärmningsyta i samband med fotbollsmatcher, se **bilaga 4**. Förvaltningen och de lokala fotbollsföreningarna har vid ett flertal tillfällen framfört önskemål om att förlägga en reguljär fotbollsplan på denna sida av Björksätravägen. Om bebyggelse sker på här föreslagen plats bör nuvarande 11 – manna fotbollsplan på Sätra bollplan utökas så att regelrätta spelmått 65 x 105 meter (totalyta 71 x 111 meter) samt att verksamhetsytan beläggs med konstgräs. En utökning av fotbollsplanen kräver en utökning av nuvarande Y-område med minst c:a 5 meter längs bollplanens norra långsida mot befintlig gång- och cykelväg.

I övrigt har förvaltningen inget att erinra mot programförslaget.

SLUT

Bilagor:

- Bilaga 1, Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande
- Bilaga 2, Sätra idrottsplats
- Bilaga 3, Vårbergs idrottsplats
- Bilaga 4, Sätra bollplan