



Handläggare: Jan Sågström
Tfn: 508 26 238

Till Idrottsnämnden

Inriktningsbeslut avseende anläggande av en 7 – manna grusfotbollsplan på Bandhagens skolas bollplan, återremiss

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande redovisning,
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projekteringsarbetet.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

SAMMANFATTNING

I samband med bostadsexploatering kommer delar av Y-området för Bandhagens skolas bollplan att bebyggas. På den kvarvarande Y-tomten föreslår nu förvaltningen att det anläggs en regelrätt 7 – manna grusfotbollsplan. Förvaltningen bedömer investeringskostnaden till 1,5 mnkr. Investeringen skall belasta bostadsexploateringen.

Förvaltningen anser att driftkostnaden blir oförändrad i jämförelse med kostnaden för den befintliga 7 – manna grusfotbollsplanen. Kapitalkostnaden, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 20 år, uppgår till 150 tkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Idrottsnämnden beslutade vid sammanträdet 2006-09-26 att återremittera ärendet till förvaltningen: Förvaltningen gavs i uppdrag att förtydliga den ekonomiska kompensationen i samband med bostadsexploateringen.

Förutom grusfotbollsplanen kommer markkontoret att finansiera två Kulanläggningar, parkeringsplats och en parkstig inom en investeringsram om 3 mnkr.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner föreliggande redovisning och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Bandhagens skolas bollplan är belägen utefter Trollesundsvägen inom stadsdelen Bandhagen. Bollplanen är för närvarande en 7 – manna grusfotbollsplan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2005-04-28 om att ett detaljplanearbete avseende fastigheten Skioptikonbild 2 m.m. inom stadsdelen Bandhagen skulle påbörjas. Inom fastigheten är Bandhagens skolas bollplan belägen. Detaljplaneförslaget utmynnade i att bostadsbebyggelse bland annat möjliggörs på delar av Y-tomten för Bandhagens skolas bollplan. Detta innebär att bollplanen måste flyttas något västerut för att erhålla regelrätt spelplan med totalmått 44 x 65 meter (spelmått 40 x 60 meter). Se även **bilaga 1**.

I plansamrådet som följde hade förvaltningen inget att erinra mot att delar av Bandhagens skolas bollplan exploaterades med bostäder, under förutsättning att kompensation utgick i form av ny placering av bollplanen. Remissen redovisades för idrottsnämnden 2005-12-06.

Detaljplanen har nu vunnit laga kraft varvid förvaltningen påbörjat planeringen inför flyttning och anläggandet av den nya 7 – manna grusfotbollsplanen.

Ekonomisk kompensation

Förvaltningen har som kompensation erhållit totalt 1,5 mnkr för att flytta grusfotbollsplanen västerut och där anlägga en ny regelrätt 7 – manna grusfotbollsplan med totalmått 45 x 65 meter.

Markkontoret har därutöver avsatt totalt 3 mnkr i projektet för att iordningställa dels två Kulananläggningar (2 mnkr) på park- alternativt skolmark, dels en parkeringsplats i anslutning till fotbollsplanen samt anlägga en parkstig med anslutning till skolan. Markkontoret har beställt utförandet av berörda arbeten av idrottsförvaltningen.

Föreliggande inriktningsbeslut behandlar endast anläggande av grusfotbollsplanen.

Underlag för inriktningsbeslut

Enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat om och som ligger till grund för genomförandet av större investeringar, skall olika nämndbeslut fattas vid minst tre tillfällen, föreliggande inriktningsbeslut, genomförandebeslut och tilldelningsbeslut. Projektet avslutas till sist med att nämnden får en slutredovisning.

Investeringens mål och syfte

Investeringens mål och syfte är att iordningställa en 7 – manna grusfotbollsplan med de regelrätta spelmåtten 40 x 60 meter (totalmått 45 x 65 meter) inom den reviderade Y-tomten för Bandhagens skolas bollplan.

Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser

Under förutsättning att idrottsnämnden fattar beslut om här redovisad inriktning av projektet vid nämndsammanträdet den 31 oktober 2006 kommer förvaltningen att intensifiera projekteringsarbetet. I samband med projekteringsarbetet kommer förvaltningen att genomföra en geoteknisk undersökning av verksamhetsytan för att undersöka markens beskaffenhet.

Miljökonsekvenser kommer att beaktas i förfrågningsunderlaget avseende vatten- och avloppssystem.

Översiktlig tidplan

Under förutsättning att idrottsnämnden fattar beslut vid nämndsammanträdet den 31 oktober 2006 bedömer förvaltningen att projekteringen kan vara avslutad till årsskiftet och att upphandling av entreprenör kan ske under det första kvartalet 2007. Detta innebär en byggstart i april 2007 och med ett färdigställande under augusti 2007.

Översiktlig ekonomisk plan och investeringskalkyl

Investeringen skall bekostas via exploateringsmedel. Förvaltningen har erhållit 1,5 mnkr för genomförandet av projektet.

Uppgifter om hur investeringen påverkar framtida driftskostnader

Förvaltningen bedömer att driftkostnaden blir oförändrad i jämförelse med kostnaden för nuvarande 7 – manna grusfotbollsplan.

Kapitalkostnaden, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 20 år, uppgår till 150 tkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som ovan anförts att idrottsnämnden godkänner redovisningen avseende anläggande av en 7 – manna grusfotbollsplan på området för Bandhagens skolas bollplan och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med ovan redovisad tidplan. Förvaltningen återkommer i sedvanlig ordning till idrottsnämnden med ett genomförandebeslut.

SLUT

Bilagor:

Bilaga 1, Bandhagens skolas bollplan.