



Handläggare: Jan Sågström

Tfn: 508 26 238

Till Idrottsnämnden

Genomförandebeslut avseende uppförande av en tillfällig idrottshall i Lövsta och förslag till avtal med Hässelby Hawks

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande redovisning,
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med uppförandet av en tillfällig idrottshall i Lövsta och
3. godkänna förvaltningens förslag till avtal med Hässelby Hawks.

Kjell Olofsson

Åke Roxberger

SAMMANFATTNING

Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen till idrottsnämnden redovisat behovet av att uppföra flera fullstora idrottshallar. Behovet är stort för såväl innebandy och handboll med flera inomhusidrotter.

I samband med att staden förvärvade före detta Pripps/Carlsbergs bryggerier i Ulvsunda för framtida användande som bostadsområde erbjöds förvaltningen att köpa en demonterbar hall. Placeringen av hallen föreslogs till Lövsta inom stadsdelen Hässelby Villastad. I ett gemensamt tjänsteutlåtande tillsammans med markkontoret godkände idrottsnämnden, 2006-03-21, inköp av den demonterbara hallen. Marknämnden beslöt 2006-08-31 att anvisa berört markområde i Lövsta under maximalt 10 år för hallens placering.

Förvaltningen har i kontakter med den lokala innebandyförbundet Hässelby Hawks diskuterat fram ett förslag till uppförande av hallen samt driftåtagande. Förslaget utmynnar i att förvaltningen som ägare ansvarar för montering av idrottshallen, iordningställer sportgolv och erforderlig planbelysning, städ- och driftförråd, ventilation, en anslutningspunkt för vatten, avlopp och el samt erforderliga utvändiga markarbeten. Förbundet åtar sig att uppföra omklädningsrum, allmänhetens toaletter och klubbkansli. Förbundet åtar sig även att bekosta mediaförbrukningen av el, vatten och värme. Förbundet får som kompensation tillgång till de flesta tiderna i idrottshallen i samband med detta frigörs tider i andra hallar i västerort för annat föreningsliv. Förbundet är även intresserad av att ta ansvar för vissa driftåtaganden som tillsyn och skötsel av hallen.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner att Hässelby Hawks får driftansvar för hallen. Motiv till detta är att förbundet som är den största innebandyförbundet i västerort bedöms ha erforderligt engagemang och personella resurser för ett driftåtagande.

Förvaltningen bedömer att förvaltningens åtagande inklusive genomförd demontering av hallen uppgår till c:a 7,8 mnkr, varav 1,3 mnkr är förbrukat under 2006 och resterande 6,5 mnkr är upptaget i förvaltningens förslag till verksamhetsplan för 2007.

Kapitalkostnaderna, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 10 år uppgår till 1.170 tkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner att den tillfälliga idrottshallen får uppföras i Lövsta.

UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen efter samråd med fastighetsavdelningen.

Bakgrund

Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen till idrottsnämnden redovisat behovet av att uppföra flera fullstora idrottshallar. Behovet är stort för såväl innebandy och handboll med flera inomhusidrotter. Förvaltningen har under senare år uppfört Sköndalshallen, Sjöstadshallen och nu senast Hässelbyhallen. Därutöver har förvaltningen hyrt in sig i tillfälliga idrottshallar som t.ex. sporthallarna i Bromma. Trots detta är behovet av fler fullstora idrottshallar fortfarande stort.

I samband med att staden förvärvade före detta Pripps/Carlsbergs bryggerier i Ulvsunda för framtida användande som bostadsområde erbjöds förvaltningen att köpa en demonterbar hall med måtten 25 x 68 meter. Hallen kan med sin storlek inrymma en fullstor inomhusplan med totalmåtten 23 x 43 meter vilket ger regelrätta spelmått på 20 x 40 meter för innebandy och handboll, omklädningsrum, teknikutrymmen m.m. Förvaltningen bedömer att en sådan hall kan fungera som en tillfällig idrottshall tills dess att förvaltningen hinner bygga i kapp behovet av fullstora idrottshallar. Placeringen av hallen, vilken även godkändes av markkontoret, föreslogs till en del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1, Lövsta koloniväg – Lövstavägen, i Lövsta inom stadsdelen Hässelby Villastad. Se även **bilaga 1**. I ett gemensamt tjänsteutlåtande tillsammans med markkontoret redovisades förutsättningarna för idrottsnämnden respektive marknämnden.

Idrottsnämnden godkände, 2006-03-21, i huvudsak förvaltningens tjänsteutlåtande. Nämnden godkände inköp av den demonterbara hallen och att placera den på ett lämpligt ställe i västerort samt gav förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda frågan om placeringen av hallen.

Förvaltningen har efter idrottsnämndens beslut köpt hallen.

Marknämnden återremitterade ärendet med begäran om kompletterande alternativa placeringar i bra kollektivtrafiklägen. Markkontoret redovisade i ett nytt tjänsteutlåtande till marknämnden, 2006-08-31, förutsättningarna för alternativa placeringar av hallen. Markkontoret konstaterar i sin inventering att det först föreslagna läget är det bästa för uppförandet av

den tillfälliga idrottshallen. Marknämnden beslöt 2006-08-31 att anvisa berört markområde i Lövsta under maximalt 10 år för hallens placering. Förvaltningen föreslog även för idrottsnämnden, 2006-03-21, att den lokala innebandyförningen Hässelby Hawks skulle få ett driftansvar för hallen. Idrottsnämnden återremitterade den frågan.

Förvaltningen har i kontakter med Hässelby Hawks diskuterat fram ett förslag till uppförande av hallen samt driftåtagande. Förslaget utmynnar i att förvaltningen som står som ägare av idrottshallen ansvarar för montering av idrottshallen, iordningställer sportgolv och erforderlig planbelysning, städ- och driftförråd, ventilation, en anslutningspunkt för vatten, avlopp och el samt erforderliga utvändiga markarbeten, bland annat iordningställande av en parkeringsplats.

Föreningen kommer att åta sig uppförande av omklädningsrum för såväl aktiva som funktionärer, allmänhetens toaletter och klubbkansli. Föreningen åtar sig även att bekosta mediaförbrukningen av el, vatten och värme. Föreningen får som kompensation tillgång till de flesta tiderna i idrottshallen i samband med detta frigörs tider i andra hallar i västerort för annat föreningsliv. Föreningen är även intresserad av vissa driftåtaganden som tillsyn och skötsel av hallen.

Föreningen kommer i första hand använda hallen för träningsverksamhet. Detta kommer att innebära att föreningen kommer att koncentrera sin verksamhet till den nya hallen, vilket medför att Hässelby Hawks kommer att släppa sina nuvarande tider i bland annat Brommahallarna och Ärvingehallen, vilket medför flera tider i dessa anläggningar för andra inomhusföreningar. Föreningen planerar att påbörja sin del av byggnationen så snart som förvaltningen har genomfört sina arbeten med hallen. Föreningen är väl medveten om omklädningsituationen i början kommer att bli provisorisk.

Avtal

Förvaltningen har även diskuterat ett eventuellt driftåtagande av idrottshallen med föreningen. Motivet är att upprätta ett avtal med föreningen motsvarande de uppgörelser som finns med bland annat tennisklubbarna, vilket i huvudsak innebär att föreningen tar ett ansvar för anläggningens drift och då får majoriteten av dispositionsrätten på anläggningen och då i första hand för innebandyverksamhet. Ett förslag till avtal bifogas, **bilaga 2**.

Underlag för genomförandebeslut

Enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat om och som ligger till grund för genomförandet av större investeringsprojekt, skall olika nämndbeslut fattas vid minst tre tillfällen, föreliggande genomförandebeslut och senare tilldelningsbeslut. Projektet avslutas till slut med att nämnden får en slutredovisning.

Föreliggande genomförandebeslut avser endast förvaltningens åtagande i projektet.

Mål och syfte med projektet

Målet med projektet är att uppföra en tillfällig fullstor idrottshall i Lövsta inom stadsdelen Hässelby Villastad i enlighet med **bilaga 1**. Motivet till investeringen är att tillmötesgå kravet från föreningar och specialidrottsförbund på fler fullstora idrottshallar för att kunna bedriva innebandy- och handbollsverksamhet.

Tidplan för projektet

Under förutsättning att idrottsnämnden godkänner föreliggande genomförandebeslut 2006-10-31 kommer förvaltningen omgående att starta byggprocessen med bland annat sökande av bygglov och utarbeta anbudshandlingar för montering av hallen och erforderliga markarbeten samt mediaförsörjningen. Förvaltningen bedömer att anbud bör kunna skickas ut i slutet av året och att idrottsnämnden kan fatta ett tilldelningsbeslut under januari/februari 2007. Detta innebär en byggstart i mars och med ett färdigställande under maj/juni 2007.

Organisation och ansvarsfördelning

Under förutsättning att idrottsnämnden godkänner föreliggande genomförandebeslut 2006-10-31 kommer ansvaret för projektets genomförande, i enlighet med förvaltningens organisation, övergå från planeringsavdelningen till fastighetsavdelningen som kommer att utse en ansvarig projektledare.

Översiktlig projektkalkyl samt driftkalkyl för årliga driftkostnader under förvaltningsskedet

Med ledning av framtagna handlingar har en kostnadsbedömning för förvaltningens åtaganden utarbetats. Bedömningen uppgår till 7,8 mnkr. Till denna summa kommer redan nedlagda kostnader på köp, demontering och tillfällig förvaring av hallen på c:a 1,3 mnkr. Förvaltningen har dels i

årets reinvesteringsprogram avsatt 1,3 mnkr för nedlagda arbeten, dels upptagit 6,5 mnkr i förslag till verksamhetsplan för 2007 för uppförande av hallen.

Kapitalkostnaderna, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 10 år uppgår till 1.170 tkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Förvaltningen bedömer att mediakostnaderna (el, VA och värme) för hallen uppgår till c:a 250 tkr per år.

Förvaltningens driftkostnader bedöms uppgå till c:a 100 tkr per år och omfattar personalkostnader för ambulerande tillsyn samt den tekniska tillsynen.

Föreningen svarar för mediaförbrukningen avseende el, VA och värme.

Projektets miljökonsekvenser

Förvaltningen lägger stor vikt vid att inga skadliga ämnen avges främst när det gäller sportgolvet samt att hela produkten är lätt att återvinna. Förvaltningen kommer i förfrågningsunderlaget att kräva att entreprenören intygar att materialet är fritt från miljö- och hälsovådliga ämnen.

Risk- och osäkerhetsbedömning för projektet

Förvaltningen bedömer att en osäkerhetsfaktor i projektet kan vara att föreningen behöver tid och resurser för sina byggnadsåtaganden.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

Förvaltningen bedömer inte att några personal- och arbetsmiljökonsekvenser kommer att uppstå.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som ovan anförs att idrottsnämnden godkänner redovisningen avseende uppförande av provisorisk fullstor idrottshall med placering i Lövsta.

Förvaltningen föreslår att den lokala innebandyföreningen Hässelby Hawks får driftansvar för hallen. Motiv till detta är att de som största innebandyförening i västerort bedöms ha erforderligt engagemang och personella resurser för ett driftåtagande. Föreningen har dessutom en stabil ekonomi.

Förvaltningen återkommer till idrottsnämnden med erforderligt tilldelningsbeslut.

SLUT

Bilagor:

- Bilaga 1, Förslag till placering av en tillfällig idrottshall i Lövsta
- Bilaga 2, Förslag till avtal mellan förvaltningen och Hässelby Hawks