

STOCKHOLMS
IDROTTSFÖRVALTNING
Handläggare:
Hans Eriksson
Tfn: 08 - 50826754

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2006-11-06

IdN
2006-12-19
Nr. 15

Dnr: 311/03/06

Till
Idrottsnämnden

Inriktningsbeslut avseende anläggande av en konstgräsplan för fotboll på Gröndals bollplan

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsnämnden föreslås besluta att

1. godkänna inriktningen för anläggande av en konstgräsfotbollsplan,
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra erforderliga projekteringsarbeten,
3. hemställa hos kommunfullmäktige att nämnden tillförs 6.000 Tkr av markförsäljningsintäkter i investeringsbudget 2007 samt att ökade kapitalkostnader med anledning av investeringen beaktas i kommande budgetarbete.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

SAMMANFATTNING

I samband med planerad bostadsbyggnation längs Gröndalsvägen i Gröndal och därmed anspråktagande av delar av befintlig idrottsmark planeras en ny konstgräsfotbollsplan med totalmått 51 x 96 meter som ersättning. Den nya konstgräsplanen som utgör en 7-mannaplan med uppvärmnings- och träningsyta flyttas något närmare befintligt klubbhus. Investeringskostnaderna beräknas till 6.000 Tkr och arbetena planeras att påbörjas under hösten 2007 med ett

färdigställande under våren 2008. Förvaltningen hemställer hos kommunfullmäktige om extra investeringsmedel om 6.000 Tkr, som finansieras genom försäljningsintäkter, samt att ökade kapitalkostnader om 600 Tkr beaktas i kommande budgetarbete. För att i närområdet klara fotbollsverksamheten avseende 11-mannaspel anser förvaltningen det mycket angeläget att Aspuddens IP's upprustning påbörjas.

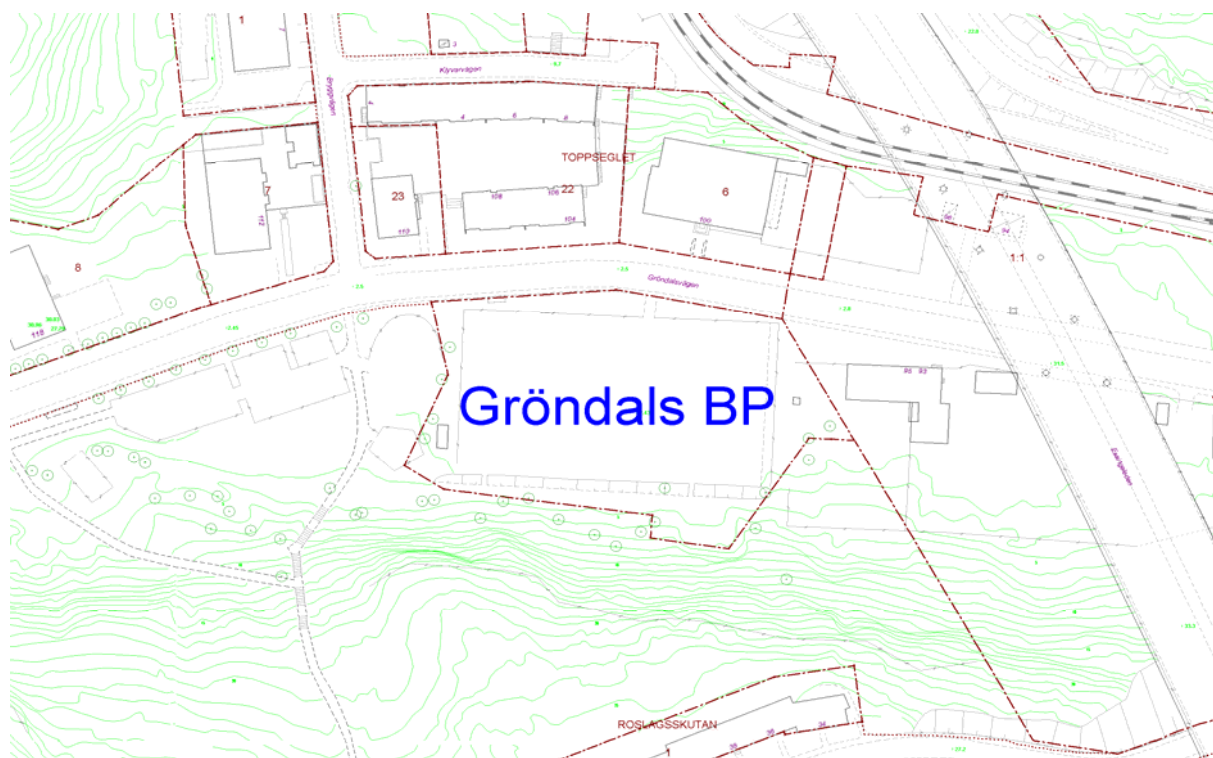
UTLÅTANDE

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen efter samråd med fastighetsavdelningen.

Bakgrund

I området Gröndal finns en mycket aktiv fotbollsförening, Gröndals IK, som har en omfattande verksamhet för i första hand ungdomar. På Gröndals bollplan bedrivs 5-manna, 7-manna och 11-mannaspel. För ungdomslag som spelar 11-mannafotboll har bollplanen erhållit dispens från Stockholms fotbollförbund då bollplanen inte uppfyller spelmåttet om 65 x 105 meter. Intill bollplanen i Gröndal har föreningen ett klubbhus som är mycket välbesökt. Klubbhuset är en viktig samlingspunkt för föreningen.



Bilden visar nuvarande läge för Gröndals bollplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för kv. Bottenstocken som bl.a. innebär bostadsbebyggelse på delar av Gröndals bollplan.

Inriktningens mål och syfte

Bollplanen flyttas närmare befintlig klubbhusbyggnad. Den nya bollplanen förses med konstgräs för fotboll och ny planbelysning. Totalmått på den nya bollplanen föreslås bli 51x96 meter. Befintligt stängsel och förrådsbyggnad rivs och ersätts.



Bilden visar aktuellt område med bollplanens nya läge, röd inramning samt närmast föreslagna punkthus, blå inramning.

Nyttjande

Enligt nyttjandestatistik från förvaltningens bopningsenhet sker nyttjandet av bollplanen i huvudsak av ungdomslag från Gröndals IK. Bollplanen har ett mycket högt nyttjande.

Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser

Om nämnden fattar beslut om här redovisad inriktning av projektet vid sammanträdet den 19 december 2006 kommer förvaltningen att påbörja

framtagandet av nödvändiga handlingar för en modernisering av Gröndals bollplan.

Översiktlig ekonomisk plan och investeringskalkyl

Förvaltningen har upprättat en grov kostnadskalkyl för att anlägga en konstgräsplan inklusive uppförande av ny planbelysning på Gröndals bollplan. Utöver detta behöver andra åtgärder genomföras som exempelvis uppförande av nytt stängsel och förråd. Investeringskostnaderna bedöms till ca 6.000 Tkr. En mer noggrann kostnadskalkyl kan upprättas först när projekteringsarbetena är avslutade.

Uppgifter om hur investeringen påverkar framtida driftkostnader

Anläggande av konstgräs innebär en kvalitetshöjning och ökat nyttjande. Skötselinsatserna för en konstgräsplan är något lägre än för en grusfotbollsplan. Den årliga driftkostnaden för bollplanen beräknas inte att öka med anläggande av konstgräs.

Översiktlig tidsplan

Förvaltningen avser att påbörja projekteringsarbeten efter inriktningsbeslut i nämnden. Ett genomförandebeslut kan presenteras före sommaren 2007. Byggstart kan tidigast ske i september/oktober 2007 med ett färdigställande till våren 2008.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

För driftpersonalen innebär upprustningen och moderniseringen av bollplanen att skötselinsatserna förändras och kan förenklas.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att det inte är möjligt att anlägga en fullstor konstgräsplan om 65 x 105 meter på Gröndals BP. Däremot är det möjligt att behålla nuvarande planmått genom att förskjuta bollplanen mot befintligt klubbhus. Därmed frigörs markyta för den planerade bostadsbyggnationen. I övrigt anser förvaltningen att Aspuddens IP skall anläggas med konstgräs för att klara fotbollsverksamheten i området avseende 11-mannaspel. Extra investeringsmedel från försäljningsintäkter om 6.000 Tkr föreslås i samråd med markkontoret tillföras idrottsnämndens budget fr.o.m. 2007. Kapitalkostnader med anledning av investeringen beräknas till 600 Tkr. Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som anförts i föreliggande

utlåtande, att idrottsnämnden godkänner redovisningen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra erforderliga projekteringsarbeten samt hemställa hos kommunfullmäktige om att nämnden tillförs erforderliga 6.000 Tkr i investeringsbudgeten 2007 samt att ökade kapitalkostnader med anledning av investeringen beaktas i kommande budgetarbete.

SLUT

M:\Gröndalinriktningsbeslut.doc