



Handläggare: Thomas Helland
Tfn: 08-508 26 623
Stefan Båmstedt
Tfn: 08-508 27 908

IdN 2006-12-19
Nr 16

Till idrottsnämnden

Hägerstensåsens bollplan, genomförandebeslut avseende utförande av en 11-manna konstgräsplan mm

Förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner föreliggande redovisning
2. Ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en upphandling av entreprenaden för genomförande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan på Hägerstensåsens BP.

Kjell Karlsson

Lennart Andreasson

Sammanfattning

De investeringar som enligt föreliggande förslag till åtgärder på Hägerstensåsens bollplan finansieras av de exploateringsmedel som ingår i förvaltningens budget för 2007. Projektet beräknas kosta ca 15 mnkr, vilket är det belopp som erhålls för att idrottsnämnden upplåter Västertorps bollplan för bostadsbebyggelse. I det program som togs fram i slutet av 2005 ingår bl a att anlägga en 11-manna konstgräsfotbollsplan samt en mindre 5-mannaplan inom området, anläggande av en syntetbelagd rakbana utmed ena långsidan på 11-mannaplanen, uppsättning av stängsel och ny planbelysning samt byggande av erforderliga parkeringsplatser.

Projektet innefattar också om- och tillbyggnad av en befinlig omklädningsbyggnad som skall innehålla fyra omklädningsrum samt service- och förrådsutrymmen. Projekteringen av projektet har nyligen avslutats och förvaltningen räknar med att kunna påbörja en upphandling innan årsskiftet.

Konstgräsplanens uppbyggnad mm

Planens fullstora mått innebär att den ges totalmått 68 x 111 meter. Linjering skall för 11-mannaspel ske med vita linjer infällda i konstgräset för spelmått 65 x 105 enligt Svenska Fotbollförbundets anvisningar. För 7-mannaspel görs gula linjer och markeringer. Planmått för sådant spel är 40x65 meter vilket innebär att ena långsidan integreras med 11-mannaplanens kortsida.

Markuppbyggnaden för planen utförs på sedvanligt sätt med underifrån räknat: dräneringslager, förstärkningslager, bärlager, gruslager, ett sviktskikt av gummipad samt överst med gummigranulat och sand som fylls i själva konstgräsmattan. Denna ska vara av den s.k. tredje generationens gräs, dvs det senaste beprövade på marknaden och godkänt av Svenska Fotbollförbundet.

Planen byggs med bombering (lutning) med 1 % från mitten och utåt sidorna. Avvattning ska ske till rännor (typ ACO-drain) eller motsvarande som utförs längs planens långsidor. I rännans lågpunkter utförs brunnar. I projektet ingår också utförande av ett nytt dräneringssystem

Planen ska även förses med ny belysning som inkluderar fackverksmaster och armaturer för högtrycksnatrium. Belysningen skall kunna ge ett jämnt flöde på mellan 200 och 350 lux över hela planen. Det lägre flödet gäller vid träning och det högre vid matcher. Även 5-mannaplanen skall vara belyst med 200 lux.

I projektet ingår slutligen tillbyggnad av en enklare kiosk- och möteslokal, anslutande toalett för allmänheten, asfaltering av kommunikationsytor för att underlätta skötseln av anläggningen samt anordnade av ett 50-tal parkeringsplatser delat utmed den intilliggande Personnevägen och dels på en yta mellan den stora och lilla bollplanen.

Tidplan

Under förutsättning av idrottsnämndens beslut räknar förvaltningen med att kunna starta upphandlingsarbetet i slutet av året. Med ett upphandlingsbeslut i januari 2007 och byggstart i mars-april kan projektet vara klart under hösten 2007.

Projektets miljökonsekvenser

För val av material i konstgräsmattan har föreskrivits att värdena i gummigranulatet inte får överskrida de generella riktvärden som anges i Naturvårdsverkets rapport 4638:1996. Granulatet innehåll ska också redovisas i de byggvarudeklarationer som entreprenören ska lämna. Förvaltningen fäster också stor vikt vid att inga skadliga emissioner avges då det gäller val av konstgräs och gummipad samt att hela produkten är lätt att återvinna. Som funktionskrav gäller att materialet ska uppfylla de krav och rekommendationer som Svenska Fotbollförbundet ställer för tävlingsspel på konstgräs.

Projektets finansiering

Enligt den kalkyl som tagits fram enligt det färdigställda förfrågningsunderlaget så beräknas projektet kosta ca 15 mnkr totalt inkl vad som hittills lagts ner på projektering mm. Finansiering sker genom exploateringsmedel som ingår i förvaltningens investeringsbudget för 2007 som ersättning för att man upplåtit Västertorps BP för bostadsbebyggelse.

Projektets drift- och kapitalkostnader

Framtida underhåll av konstgräsfotbollsplaner kommer att innebära högre kostnader än motsvarande grusplaner idag. I de driftkalkyler som upprättas räknar förvaltningen med att själva konstgräsmattan har en livslängd på 10 år. Självkostnaden för en oppvärmd konstgräsplan som kostar ca 8 mnkr i investering har beräknats till ca 650 kr/timme. Då ingår kapitalkostnad, overheadkostnad, drift, underhåll, mm. Tar man inte med kapitalkostnaden blir naturligtvis driftkostnaden per timme betydligt lägre. För detta projekt som kommer att aktiveras först i slutet av 2007 kommer förvaltningen att ta med driftkostnaden i sitt förslag till budget 2008.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner ovanstående redovisning och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en upphandling enligt LOU av en entreprenad för anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan på Hägerstensåsens BP.

- SLUT -