



Handläggare: Jan Sågström  
Tfn: 508 26 238

Till Idrottsnämnden

## **Förslag till uppförande av en ny ishall som ersättning för Zinkensdamms ishall**

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande redovisning avseende uppförande av en ny ishall som ersättning för Zinkensdamms ishall
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projekteringsarbetet och framta ett förfrågningsunderlag för en ny ishall på Hagsätra idrottsplats.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

### **SAMMANFATTNING**

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner att en ny ishall, som ersättning för ishallen på Zinkensdamms idrottsplats, uppförs på Hagsätra idrottsplats och ger förvaltningen i uppdrag att omgående påbörja projekteringsarbetet för att utarbeta ett förfrågningsunderlag.

Förvaltningen har med ledning av upprättade programhandlingar låtit en utomstående konsult under hösten 2006 upprättat en grov programkalkyl. Kalkylen uppgår till 47 mnkr.

## **UTLÅTANDE**

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

### **Bakgrund**

I samband med att Globen uppfördes under åren 1986 – 1989 så revs även den så kallade träningsishallen som var lokaliserad i anslutning till Hovet. 1986 byggdes en ishall inklusive ny ispist med tillfälligt bygglov på Zinkensdamms idrottsplats för att temporärt inhysa den ishockeyverksamhet som tidigare var förlagd till träningsishallen. På grund av utrymmesskäl kunde den nya ishallen inte erhålla regelrätta spelmått för ishockeyverksamhet. Den tillfälliga ishallen på Zinkensdamms idrottsplats uppfördes på en stålstomme med en oisolerad plastduk. Detta provisorium skulle rivas när Globen stod klar 1989.

Efter invigningen av Globen konstaterades att annexet på grund av efterfrågan på andra evenemang inte kunde iordningställas för ishockeyverksamhet så i stället behölls den provisoriska ishallen på Zinkensdamms idrottsplats. Vid årsskiftet 1989/1990 uppvaktade Hammarby IF förvaltningen om möjligheten att med stöd av kommunal borgen isolera och sätta ny fasad på ishallen, mot att föreningen skulle erhålla ett hyresavtal för att kunna nyttja ishallen i 15 år. Dåvarande fritidsnämnden godkände 1990 för sin del inkommen borgensansökan. Kommunfullmäktige godkände Hammarby IF:s borgensansökan i april 1991.

Under sommaren och förhösten 1990 uppförde föreningen genom eget anlitat byggföretag isolering och ny ytbeklädnad av ishallen. Förvaltningen bidrog med inköp av en ny ishockeysarg och byggnation av ett garage för isskötselmaskinen. Ishallen invigdes under hösten 1990.

Ishallen på Zinkensdamms idrottsplats har använts mycket flitigt och har under de senaste åren haft is i princip året om, vilket inneburit ett fuktigt klimat, som bidragit till de mögelproblem vi nu ser och dessutom medfört svårigheter att genomföra underhållsinsatser.

I samband med att erforderliga underhållsarbeten med kylmaskineriet påbörjades under hösten 2006 konstaterades att ishallen är starkt mögelangripen. Möglet upptäcktes när kylmaskineriet stängdes av för reparationer. Förvaltningen håller för närvarande på att mögelsanera ishallen och bedömer att ishallen åter kan tagas i drift till årsskiftet 2006/2007.

I början av 2000-talet utredde förvaltningen alternativa platser för uppförande av ishallar. Förvaltningen undersökte bland annat Brännkyrka bollplan, Kärrtorps idrottsplats och Hagsätra idrottsplats. I samtliga fall erfordrades då att en ny detaljplan upprättades för att kunna få uppföra en ishall. Förvaltningen ansåg även att det ur driftekonomisk synpunkt är mest fördelaktigast att låta uppföra en ny ishall inom en idrottsplats som redan har en konstfrusen ishockeybana och personal.

Samtidigt med förvaltningens utredning påbörjade stadsbyggnadskontoret ett detaljplanearbete avseende uppförande av nya bostäder i anslutning till Hagsätra idrottsplats. Förvaltningen framförde vid detaljplaneremissen behovet av och fick gehör för en byggrätt avseende en ishall inom idrottsplatsen.

I idrottsnämndens budget för åren 2007 – 2009 finns totalt 50 mnkr (25 mnkr år 2008 och 25 mnkr 2009) upptagna för en ishall som ersättning för Zinkensdamms ishall.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen upprättade i samband med detaljplanearbetet för Hagsätra idrottsplats en programhandling avseende en ishall som föreslås dockas till befintlig byggnad innehållande omklädningsrum, kylmaskinrum och garage för iskötselmaskinen. Eftersom befintliga omklädningsrum redan i dag är för små till ytan för ishockeyverksamhet föreslår förvaltningen iordningställande av fyra nya omklädningsrum för aktiva, två funktionärsrum och allmänhetens toaletter. Vidare finns utefter ena långsidan utrymme i ishallen för förråd m.m. På ett övre plan iordningställs lokaler för tekniska installationer som el, ventilation, ställverk m.m. Det finns även utrymme för att i ett senare skede inrätta gym, teorisal och ett mindre pentry samt en läktare för c:a 300 personer. Se även **bilaga 1**. Förvaltningen har med ledning av upprättade programhandlingar låtit en utomstående konsult under hösten 2006 upprättat en grov programkalkyl. Kalkylen uppgår till 47 mnkr.

Största nyttjare av ishockeybanan på Hagsätra idrottsplats är för närvarande är Korpen, ungdomslag från Hammarby IF Hockey och Djurgårdens IF Hockey samt Örby IS

Förvaltningen har även efterhört hos markkontoret möjligheten till att låta uppföra en ishall i anslutning till Eriksdalsbadet. Markkontoret har framfört att en ishall inte ryms på nuvarande Skansbangården söder om Folksams bebyggelse i kv. Tullgården. Skrivelsen bifogas **bilaga 2**.

Förvaltningen bedömer att den idrottsanläggning på vilken det går fortast att påbörja arbetena med en ny ishall är Hagsätra idrottsplats, bland annat medger gällande detaljplan uppförande av en ishall. Andra fördelar med idrottsplatsen är att kylmaskineriet är relativt nytt och att personal finns året om. Vidare finns en stor parkering i anslutning till idrottsplatsen och närhet till tunnelbana.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner att en ny ishall, som ersättning för ishallen på Zinkensdamms idrottsplats, uppförs på Hagsätra idrottsplats och ger förvaltningen i uppdrag att omgående påbörja projekteringsarbetet för att utarbeta ett förfrågningsunderlag. Under förutsättning att idrottsnämnden fattar beslut om att en ny ishall skall uppföras på Hagsätra idrottsplats så bedömer förvaltningen att en byggstart kan ske under hösten 2007 och med ett färdigställande hösten 2008.

SLUT

Bilaga 1, Programhandling avseende uppförande av en ny ishall på Hagsätra idrottsplats

Bilaga 2, Skrivelse från markkontoret