

Handläggare: Jan Sägström  
Telefon: 508 26 238

Till  
Idrottsnämnden 2007-02-13  
Nr. 7

## **Remiss avseende förslag till ny detaljplan för kv. Mattisborgen m.m. i stadsdelen Mariehäll (del av Annedal), Dnr 2006-08228-54**

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. Som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande.
2. Förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Inger Båvner

Åke Roxberger

## **Utlåtande**

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att fyra bostadskvarter, allmänna platser, park, gator, skola och en ny idrottshall kan byggas inom kvarteret Mattisborgen m.m. i området Annedal i stadsdelen Mariehäll. Stadsbyggnadskontoret har upprättat rubricerade detaljplaneförslag, vilket bland annat översänts till idrottsförvaltningen på remiss, för yttrande senast 2007-01-26. Se även **bilaga 1**.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

## Bakgrund

Idrottsnämnden behandlade under 2005 programremissen avseende hela Annedalsområdet. Idrottsnämnden beslöt för egen del att det i anslutning till den nya skolan bör finnas en regelrätt 7 – manna fotbollsplan (totalmått 46 x 66 meter). Vidare bör ytor för skolidrott som löpning 60 meter, längdhoppansats och en kulsektor iordningställas. Bollplanen kan då användas av skolan under skoltid och föreningslivet under kvällar och helger. Idrottsnämnden förordade också, i enlighet med tidigare beslut i staden, att en fullstor idrottshall med fritt verksamhetsmått på 23 x 43 meter och med en invändig fri takhöjd om 7 meter bör uppföras i anslutning till skolan. Till idrottshallen erfordras utrymmen för omklädningsrum, driftförråd, personalutrymmen samt tekniska installationer.

## Detaljplaneförslaget

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostadskvarter, allmänna platser, park, gator och en skola inom kvarteret Mattisborgen m.m. i området Annedal i stadsdelen Mariehäll. Planen syftar vidare till att möjliggöra ändrad användning av en befintlig industri- och kontorsbyggnad samt nybyggnation av en idrottshall inom fastigheten Baltic 8 i anslutning till skolan.

Enligt detaljplaneförslaget skall idrottshallen planeras för handbollsmått för att fungera både för skol- och föreningsverksamhet. Planeringen för idrottshallen är inne i ett inledande skede varför frågor om parkering, entréförhållanden, byggherre, finansiering och upplåtelseform m.m. ännu inte är helt fastställda.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att ytan för föreslagen Y-tomt för byggande av idrottshallen endast uppgår till c:a 25 x 40 meter, vilket är otillräckligt för att kunna uppföra en regelrätt fullstor idrottshall för handboll, innebandy, gymnastik, basketboll m.fl. inomhusidrotter. Den totala fria verksamhetsytan för handboll och innebandy uppgår till 23 x 43 meter och med 7 meter invändig fri takhöjd över hela verksamhetsytan. Förutom verksamhetsytan tillkommer erforderliga utrymmen för omklädningsrum för aktiva och funktionärer, driftförråd, personalutrymmen och tekniska installationer.

Föreslaget längdmått för Y-tomten är för litet och förvaltningen menar att Y-tomten utökas både längd och breddmässigt så att samtliga till idrottshallens förekommande rumsenheter kan inrymmas inom Y-tomten. Totalt erfordras c:a 2.000 kvm våningsyta för att inrymma en komplett fullstor idrottshall. Totalt erfordras en Y-tomt på 1.400 kvm. Förvaltningen ser det som en stor fördel om idrottshallen kan uppföras i ett plan.

Om den totala idrottshallens yta måste fördelas på två plan är det viktigt att tillräcklig yta ges för att förutom verksamhetsytan på 23 x 43 meter även att tillräckliga utrymmen ges för driftförråd på samma plan. Vidare måste det finnas golvyta för entré, trapphus och hiss som möjliggör omklädning m.m. i ett nedre plan.

Förvaltningen ser det som viktigt att angöring för materialtransporter till och från idrottshallen sker i nivå med idrottshallens verksamhetsgolv. Angöringsmöjlighet skall finnas för en 12-meters lastbil.

Förvaltningen bedömer att en parkeringsplats för besökande till idrottshallen med plats för minst 20 bilar måste finnas i närområdet. I direkt anslutning till idrottshallen måste det också finnas två parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Förvaltningen anser att idrottsnämnden skall bekosta investeringen av idrottshallen samt äga den.

Förvaltningen anser att den föreslagna ”multifunktionsplanen” på 20 x 40 meter är en alldeles för liten yta för skolbarn att bedriva idrottsaktiviteter på. En sådan anläggning är i första hand tänkt som en lekylta för mindre barn. Förvaltningen anser att i stället bör en regelrätt 7 – manna fotbollsplan (totalmått 46 x 66 meter) iordningställas i nära anslutning till skolan. I anslutning till bollplanen bör ytor för skolidrott som löpning 60 meter, en längdhoppsansats och en kulsektor iordningställas. Bollplanen kan då användas av skolan under skoltid och av föreningslivet under kvällar och helger. Den i detaljplanen föreslagna ”multifunktionsplanen” kan komplettera men aldrig ersätta den av idrottsförvaltningen förordade 7 – manna fotbollsplanen.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

SLUT

*Bilagor:*

Bilaga 1, Plan- och genomförandebeskrivning samt detaljplanekarta för kvarteret Mattisborgen