

Handläggare: Åke Roxberger  
Telefon: 50826745

Till  
Idrottsnämnden 07-02-13

Nr

## **Svar på skrivelse angående överbyggnad av Zinkensdamms ishall**

### **Förslag till beslut**

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna svar på skrivelse från Madeleine Sjöstedt, Ulf Fridebäck och Daniele Fava samtliga (fp) angående överbyggnad av Zinkensdamms ishall

Inger Båvner

Åke Roxberger

Lennart Andreasson

### **Sammanfattning**

Idrottsnämnden behandlade vid sammanträdet 2006-12-19 ett förslag om uppförande av en ishall på Hagsätra idrottsplats som en ersättning för ishallen på Zinkensdamms IP. Ishallen på Zinkensdamms IP var i allmänt dåligt skick och så kraftigt mögelangripen att samtliga väggar måste rivas, kvar är endast bärande stålstommar och takbeklädningen.

Nämnden beslöt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projekteringsarbetet och arbeta fram ett förfrågningsunderlag för en ny ishall på Hagsätra IP. Nämnden sa vidare att förvaltningen också skulle fortsätta söka efter en plats för en ishall på Södermalm.

Vid nämnden sammanträde 2007-01-23 lades en skrivelse av Madeleine Sjöstedt, Ulf Fridebäck och Daniele Fava samtliga (fp) angående överbyggnad av Zinkensdamms ishall, **bilaga 1**.

I skrivelsen sägs bland annat att det förekommer uppgifter om att det relativt enkelt och till en kostnad av en miljon skulle gå att bygga om Zinkensdamms ishall till en inomhushall igen. Det uppdras vidare till förvaltningen, i avvaktan på en mera långsiktig ishallslösning på Södermalm, att återkomma med en redovisning för om dessa uppgifter är relevanta.

## Ärendets beredning

Ärendet är berett av planeringsavdelningen och fastighetsavdelningen.

## Bakgrund

Ishallen på Zinkensdamms IP uppfördes 1986 som en tillfällig anläggning under tiden Globen byggdes 1986-1989, varefter den skulle nedmonteras.

Den ishockeyverksamhet som fanns i den s.k. Träningshallen intill dåvarande Johanneshovs isstadion, som kom att rivas för att ge plats åt Globen, skulle under byggtiden erbjudas tider i ishallen på Zinkensdamms IP. Verksamheten var i huvudsak träning och matcher för Djurgårdens IF och Hammarby IF:s ungdomshockeylag.

Djurgårdens ungdomshockey kom ganska snart att spela i andra hallar.

Hammarby IF hockey uppvaktade staden vid årsskiftet 1989/1990 om möjligheterna att med stöd av kommunal borgen, isolera och sätta ny fasad på den tillfälliga hallen.

Efter att kommunal borgen beviljats för ett lån på 2,6 mnkr, påbörjades arbetet. Hallen invigdes 1990.

Staden upprättade ett 15 årigt avtal med Hammarby IF hockey. I avtalet överenskomms att föreningen skulle kunna upplåta hallen på för- och eftersäsong till egna eller andra föreningars verksamheter. Detta gav föreningen möjlighet att klara amorteringar och räntekostnader.

Vid planerad start av kylanläggningen för ishallen och bandybanan på Zinkensdamms IP, försommaren 2006 upptäcktes allvarliga fel och brister i den gemensamma kylstationen. Analysen pekade på att det var leveranser av felaktig salt/brinelösning med mycket hög salthalt som på ett aggressivt sätt angripit pump och rörsystem. Det var då nödvändigt att stänga hela anläggningen för genomgång och reparationer. Vid det stillestånd som då inträffade konstaterades att ishallen var kraftigt angripen av mögel och att mätningar måste vidtagas. Resultatet av mätningarna föranledde att ishallens angripna väggar kom att rivas och att hallen därmed genomluftas på ett sätt så att bland annat ishockeyverksamhet kan pågå.

Förvaltningen/staden har under 2006, på begäran av Hammarby hockey, förvärvat hallen till en kostnad om 2,6 mnkr och har därmed övertagit det totala ägandet och förvaltaransvaret.

Vid idrottsnämndens sammanträde 2007-01-23 lades en skrivelse av Madeleine Sjöstedt, Ulf Fridebäck och Daniele Fava samtliga (fp) med bland annat ett uppdrag till förvaltningen att återkomma med en redovisning om det är möjligt att relativt enkelt och till en kostnad av en miljon kronor skulle gå att bygga om Zinkensdamms ishall.

## Förvaltningens förslag

Förvaltningen har i huvudsak två utgångspunkter för sitt ställningstagande avseende möjligheterna till att på ett relativt enkelt och inte allt för dyrt sätt göra en ny överbyggnad av Zinkensdamms ishall.

**Alternativ 1** innehåller en komplettering av väggarna med ett nytt material på befintlig byggnadsstomme (även framfört av Hammarby hockey) med bevarande av befintligt tak och överdel av väggarna.

Då det i genomförda fukt- och mögelmätningar konstaterats att hela byggnadsverket är angripet, beslöts det att genom delvis rivning av ytterväggarna skapa ett utomhusklimat med god luftväxling så att verksamhet kan fortgå. Noggrann sanering och utrensning av inredning har ytterligare bidragit till detta. Om ett inomhusklimat återskapas med ovan föreslagna åtgärder återkommer med säkerhet mögelproblemen och därmed faller också ansvaret på ägaren idrottsförvaltningen. Den föreslagna åtgärden som kan kostnadsuppskattas till ca 1 mnkr, förordas inte av förvaltningen.

**Alternativ 2** innebär att all gammal överbyggnad rivs och ersätts med nytt material. Om den enklaste lösningen med ytter- och innerduk, i plastmaterial, isolering och mellanrumsavfuktare väljs uppskattas kostnaden till ca 2 mnkr. Tillkommer gör kostnader för avfuktning och ventilation som uppskattas till 1-1,5 mnkr. Totalkostnad ca 3-3,5 mnkr. Väljer man i stället en fasad och takmaterial i plåt uppskattas totalkostnaden till ca 5 mnkr.

Investeringsmedel för såväl alternativ 1 och 2 finns ej upptagna i nämndens budget.

Förvaltningen vill uppmärksamma på att båda alternativen bygger vi på rådande infrastruktur med befintlig isbana/ispist och begränsat markområde, som inte ger fullgoda spelmått för ishockey och inte heller de kringutrymmen som hockeyn normalt erfordrar.

Skulle något av alternativen bli verklighet så är ishallen en av staden ägd anläggning som upplåts enligt gällande upplåtelseregler.

Slut.