



Handläggare: Tore Söderström  
Telefon: 508 27 507

Till  
Idrottsnämnden 2007-03-13  
Nr

## **FULLSTOR IDROTTSBALL VID FRANS SCHARTAUS GYMNASIUM ("SKANSTULLSHALLEN") - inriktningsbeslut**

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreslagen inriktning av projektet
2. ge förvaltningen i uppdrag att söka bygglov och påbörja projektering av en fullstor idrottsball ("Skanstullshallen") vid Frans Schartaus gymnasium, utifrån de förutsättningar som redovisas i ärendet

Inger Båvner

Åke Roxberger

### **Sammanfattning**

Förvaltningen redovisar i ärendet förutsättningarna för att uppföra en fullstor idrottsball vid Frans Schartaus gymnasium ("Skanstullshallen"). Planprocess för att ta fram en ny detaljplan som krävs för bygget har pågått sedan 2001. Stadsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen den 8 februari 2007 och den skall senare fastställas i kommunfullmäktige. Förvaltningen har låtit kostnadsberäkna projektet och bedömer med stöd av denna att projektets totalkostnad blir ca 44 Mkr.

Om projektet följer den i ärendet redovisade preliminära tidplanen beräknas hallen kunna tas i bruk i september 2009. Tidplanen kan dock komma att förskjutas bland annat på grund av eventuella överklaganden av detaljplanen.

## Ärendets beredning

Förvaltningen har berett ärendet inom planeringsavdelningen.

Samråd kring programmet har även skett med stadsbyggnadskontorets planarkitekt, intern referensgrupp och extern referensgrupp.

## Bakgrund

Gymnasieskolan Frans Schartau (f d Skanstulls gymnasium) har idag en gymnastikbyggnad som rymmer en sal med måtten 12x24 m. Omklädningsavdelningen har två separata omklädningsrum och två rum för tvagning, dessutom finns ett par grupprum för styrketräning m m. Befintlig byggnad är i mycket dåligt skick och i stort behov av upprustning och viss ombyggnad, bl a ur tillgänglighetssynpunkt för rörelsehindrade.

En otillfredsställande grundläggning har medfört ständiga problem med vatteninträning från bergsslutningen ovanför. Detta har i sin tur medfört omfattande reparationskostnader och en fullständig lösning av problemen skulle ställa sig mycket kostsam.

Skolans organisation kräver tillgång till en stor hall som är möjlig att avdela i två salar, med dubbel uppsättning omklädningsrum för dam respektive herr. Behoven har hittills lösts genom inhyring i Eriksdalshallens lilla hall, belägen på ca 15 minuters gångavstånd.

SISAB gav år 2000 arkitektfirman A-Tre arkitekter i uppdrag att arbeta fram förslag till en ny fullstor hall i anslutning till Frans Schartaus gymnasium som ersättning för den undermåliga gymnastiksalen. Idrottsförvaltningen har därefter i full enighet med SISAB och helt i överensstämmelse med idrottsnämndens reglemente, övertagit projektet.

Utbildningsförvaltningen, SISAB och idrottsförvaltningen är överens om att det är absolut nödvändigt att ersätta den rivna Åsöhallen med en permanent idrottshall för områdets behov. Åsöhallen var fullbokad med föreningsaktivitet på kvällar och helger. Hallen var bl a hemvist för handbollklubben IK Bolton. I avvaktan på Skanstullshallens tillkomst har en provisorisk tälthall uppförts på Eriksdals bollplan.

Idrottsförvaltningen tog våren 2001 fram ett program för en ny fullstor idrottshall belägen på skolgårdstomten. Förslaget förutsatte rivning av den gamla gymnastikbyggnaden. Samråd hölls kring framtaget program med SISAB, utbildningsförvaltningen, rektor och idrottslärare på Frans Schartaus gymnasium

samt skolans huvudskyddsombud. Samtliga som deltog i samrådet stod bakom programmet.

Förvaltningen redovisade förslaget för idrottsnämnden 2001-03-20, § 55 ” Uppförande av idrottshall med spelmått 20 x 40m vid Skanstulls gymnasium” (Dnr 411/163/00), som beslöt att;

1. *godkänna i tjänsteutlåtandet redovisat program.*
2. *ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering för uppförande av en idrottshall med spelmåtten 20x40 m vid Skanstulls gymnasium.*
3. *ge förvaltningen i uppdrag att hos stadsbyggnadskontoret beställa den planändring som ett genomförande kräver.*
4. *uttala att det är nödvändigt att en ersättningshall står klar innan rivning av Åsöhallen kan påbörjas.*
5. *Överlämna ärendet till kommunfullmäktige och därvid hemställa om att få disponera 35 Mkr av inkomsterna från försäljning av marken i anslutning till Åsöhallen för uppförande av den nya idrottshallen alternativt att kommunfullmäktige inför 2002 tillskjuter investeringsmedel om 25 Mkr för hallens uppförande och SISAB 10 Mkr, samt att kommunfullmäktige anvisar 2 Mkr i ökade driftkostnader och 2,8 Mkr i ökade kapitalkostnader (år 1).*

Stadsbyggnadskontoret startade på Idrottsförvaltningens begäran (2001-04-20) arbetet med att ta fram ny detaljplan.

Nuvarande program bygger i alla väsentliga delar på detta tidiga program. Dock har byggnadens yttre gestaltning, på stadsbyggnadskontorets uppmaning förändrats.

Hallen ska under skoltid svara mot gymnasieskolans behov och övrig tid svara mot idrottsförvaltningens/ idrottsrörelsens behov. För att inrymma den nya hallen krävs att den gamla gymnastiksalsbyggnaden rivs. De nya hallen placeras med sin längdaxel i nord-sydlig riktning samt skjuts så långt österut som möjligt.

Detta kan åstadkommas genom placering av den lägre omklädningsbyggnaden längs med hallens fasad åt väster. På så sätt avgränsar den relativt höga hallen, skolbyggnaden och aulabyggnaden, skolgårdsrummet på ett bra sätt och öppnar upp detsamma mot parken i söder.

Stadsbyggnadskontoret har i samband med föreslagen detaljplaneändring framfört ett antal synpunkter med avseende på föreslagen placering, utformning och gestaltning av hallen.

Förvaltningen beslöt därför i samråd med stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret att inbjuda till parallella arkitektuppdrag för volymstudie och

yttre gestaltning av hallen i avsikt att hitta en för förvaltningarna godtagbar lösning.

Två av förslagen presenterades sedan i samband med stadsbyggnadskontorets programsamråd 25 augusti – 26 september 2003; A3-arkitekters förslag med placering på skolgårdstomten och AIX: arkitekters förslag med placering upp mot Bohusgatan.

I samband med redovisningen av programsamrådet lanserades en annan placering av AIX:s förslag till idrottshall; vid Hammarby IP, med konsekvensen att Hammarby IF:s gula villa skulle behöva rivras och ersättas.

Inför plansamrådet uppmanades också idrottsförvaltningen att omarbete gestaltningen av förslaget med placering på skolgårdstomten. För detta engagerades TE-arkitekter AB. Det visade sig senare att Hammarby IF inte var intresserade av att bli av med den gula villan och i plansamrådet redovisades därför endast ett alternativ, det som idrottsförvaltningen hela tiden förordade, med placering på skolgårdstomten.

På planarkitektens initiativ har sedan TE-arkitekters förslag ytterligare ritats om och justerats. Gällande förslag avseende hallen och dess placering är daterat 1 augusti 2006. I förslaget har integrerats ett förslag till omdragning av gångstråket ned från Bohusgatan för att bli en acceptabel lutning ur tillgänglighetssynpunkt. Dessa markbearbetningar har utförts av markkonsult (Carl Bro AB). Förslaget har accepterats av såväl, SBK, markkontoret och trafikkontorets tillgänglighetsexpert. Dock förutsätter förvaltningen att omdragning av gångstråket bekostas och utförs av exploateringskontoret.

Beslut om godkännande av ny detaljplan togs i stadsbyggnadsnämnden den 8 februari 2007. Detaljplanen skall sedan fastställas i kommunfullmäktige.

I och med de förändringar projektet genomgått krävs ett nytt inriktningsbeslut i idrottsnämnden.

./. TE-arkitekters programförslag, **bilaga 1**

## **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen bedömer att behovet av fullstora idrottshallar i staden är stort. I synnerhet gäller detta innerstaden. Detta projekt finns med som högst prioriterat i den prioriteringslista som redovisats för idrottsnämnden, senast i samband med ärendet ”*Idrottsanläggningar för inomhusidrott, klassificering och underlag för*

*långsiktig planering för byggande av fler fullstora idrottshallar”* vilket behandlades i idrottsnämnden 2006-10-31, § 218 (bordlagt) och 2006-12-19, § 232. Prioriteringslistan redovisas som **bilaga 2**.

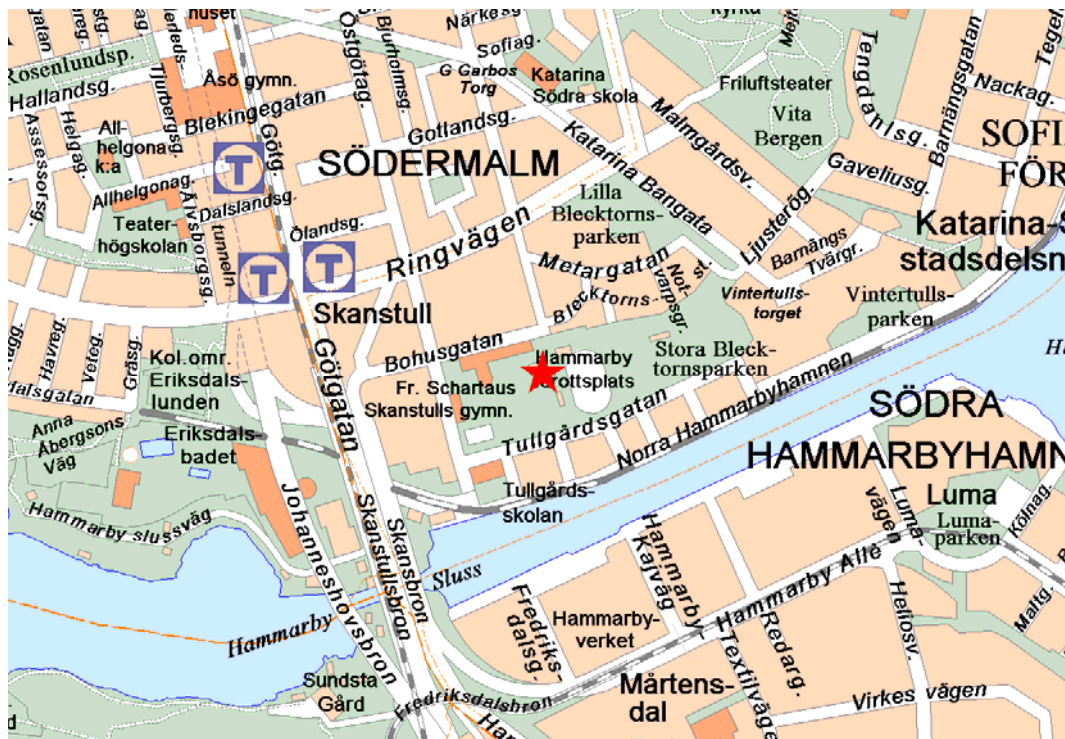
Förvaltningen ser uppenbara fördelar med att placera en idrottshall i anslutning till en skola på det sätt som avses med denna hall. Skolan har på så sätt möjlighet att nyttja hallen på dagtid och föreningslivet kvällstid/helger. En sådan fördelingsmodell ger förutsättningar för ett optimalt nyttjande av stadens idrottslokaler.

För att inte ytterligare försena projektet gör förvaltningen bedömningen att projektering kan starta i avvaktan på att KF fastställer den nya detaljplan som stadsbyggnadsnämnden godkänt. Ett genomförandebeslut, i ett senare skede, kräver dock sannolikt att detaljplanen slutligt fastställts och vunnit laga kraft.

## PROJEKTET

### Placering och innehåll

Hallen placeras vid Frans Schartaus gymnasium i anslutning till befintlig gymnastiksalsbyggnad som rivs.



Föreslagen placering innebär vissa inskränkningar i nyttjandemöjligheterna vad gäller befintlig grusyta. Skolan ställer inget anspråk på nyttjande av densamma i och med att man nu, efter att Hammarby IP belagts med konstgräs, kan nyttja den planen i den utsträckning man behöver på dagtid.

I den mån återstående planyta kommer att påverkas av byggnationen kommer denna inom projektramen att återställas (som grusyta). På kvarvarande yta, väster om hallen mellan ”skolgårdsslätten” och Tullgårdsparken, kan eventuellt en bollplan för 5-mannaspel ca 20x40 m alternativt plan för ”streetbasket” skapas (ej inom detta projekt).

Förvaltningen har med hänsyn till tillgänglig markyta planerat för en hallbyggnad i två plan, se **bilaga 1**.

Markförhållandena och tillgänglig yta nödvändiggör en placering delvis i souterräng med entré i ett övre plan och själva idrottshallen med reception, omklädningsrum, verksamhetsförråd m m i ett nedre plan. Ingång för skolan kommer även att finnas i nedre plan (från skolgården).

I nedre planet finns ett pentry där avsikten är att någon förening, i samband med avtal om tillsyn av hallen m m, skall kunna bedriva caféverksamhet i mindre skala under matchdagar. Detta kan bli kopplas till sk ”helgvärdskap”, ett koncept som framgångsrikt tillämpats av förvaltningen bl a i de nyligen uppförda hallarna i Sköndal och Hässelby Villastad.

Den nya hallen föreslås få egen matning med el, värme och vatten. Föreslagen placering har krävt ändring av befintlig detaljplan för området. Förvaltningen är överens med SISAB om att genomföra en fastighetsdelning så att den nya fastigheten finns i idrottsförvaltningens ägo. Befintlig gymnastiksalsbyggnad måste rivas innan hallbygget kan starta. Byggnaden bör innan dess överföras i förvaltningens ägo.

#### Förutsättningar

Det har från planarkitektens sida varit en förutsättning i detaljplanarbetet att gång- och transportvägar får en bättre lösning. Förvaltningen har tillsammans med exploateringskontoret (fd markkontoret) specialstuderat detta via markkonsult, se **bilaga 1**. Bl a behöver gångstråket ned från Bohusgatan dras om för att uppnå en ur tillgänglighetssynpunkt, med hänsyn tagen till rådande markförhållanden, nöjaktigt lutning. Dock förutsätter förvaltningen att kostnader för detta inte belastar projektramen.

Den tidigare skolidrottshallen ”Åsöhallen” har rivits för att bereda plats för nya lägenheter, ett hotell och en utbyggnad av Åsö gymnasium. En provisorisk ersättningshall för Åsöhallen har tillskapas på bollplanen vid Eriksdalsskolan (”Sprallhallen”). Meningen är att denna skall vara i drift fram till att den nya Skanstullshallen kan tas i bruk och därefter avvecklas. Den provisoriska hallen har överförs från exploateringskontoret till idrottsförvaltningen som också svarar för driften. Tillfälligt bygglov finns för den tillfälliga hallen fram till halvårsskiftet 2009.

Stadens ambition är att bygga en modern och väl fungerande idrottshall som väl täcker krav och behov från såväl gymnasieskolan som idrottsrörelsen. Spelplanens fria mått skall vara minst 23x43m med minst 7 m fri takhöjd, vilket inrymmer en linjerad spelplan på 20x40 m, vilket krävs för godkänt matchspel i såväl handboll som innebandy. Avsikten är också att förse hallen med ett fällbart läktarsystem med begränsad läktarkapacitet, ca 60-100 personer sittande, se lokalprogram, **bilaga 3**.

Gymnasieskolan har deklarerat att man har för avsikt att förhyra hallen för sin idrottsundervisning på vardagar mellan 08.00-16.00, under skolans terminer. Kvällstid och helger kommer hallen att disponeras av idrottsförvaltningen för upplåtelse till idrottsföreningar som bedriver inomhusidrott.

### Inredning

Idrottshallen skall kunna delas av på mitten med ridåvägg. Fast inredning i hallen blir basketkorgar (takhängda) på vardera kortsidan och 4 st vägghängda (för övningsbasket), handbollsmål (fällbara mot väggen) på vardera kortsidan, matthissar för två hoppbäddar på var kortsida, samt ev ett fåtal ribbstolar.

### Fasader

Hallens gestaltning har tagits fram av TE-arkitekter AB, Oscar Jansson, **bilaga 1** ;

*Citat från programförslaget;*

*” Förslaget bygger på tidigare utredningar med en idrottshall på den gamla hallens plats, på skolans mark, och med biutor omklädningsrum, gym och förråd - grupperade som en terrassbyggnad framför hallen, mot skolans gårdsrum. Byggnaden är organiserad med alla funktioner i samma plan, på gårdsrummets nivå. Entrén till byggnaden ligger dock en trappa upp på själva skolgårdsterrassen och markerar på så sätt sin tillhörighet med skolan.*

*Byggnaden ligger som en pendang till skolans aula och tätar till skolgårdsrummet mot öster, men också som en fri byggnad i det stora parkrum som utgörs av Hammarby idrottsplats och Stora Blecktornsparken. Med ryggen mot Stora Blecktornsparkens kulle och blicken mot väster, framträder den nya hallen som en tydlig och skulptural gestalt, ackompanjerande den dominerande Folksamskrapans siluett.*

*Byggnadens fyra sidor möter sin omgivning på olika sätt. I varje situation bidrar byggnaden till sitt sammanhang. Mot norr och entrén annonserar en bild på en idrottande människa byggnadens innehåll.*



*Bilden är monterad på emaljerad plåt som belyses. Här möter man också den entrén som skjuter upp ur terrassbyggnadens tak. Den mörka slänten ner mot dagens hall får en tydlig fond och blir upplyst och attraktiv även på kvällen då mycket idrottsaktiviteter äger rum.*

*Mot väster möter omklädningsrummens terrassbyggnad skolans intima gårdsrum och hallens höjd bryts ner till en lägre fasad. Terrassbyggnaden får stensatta murar och ett hårdgjort tak som en förlängning av själva skolgårdsterrassen. Volymen avslutas med en generös trappa mot parken i söder. Den nya terrassbyggnaden blir en plats mot västersolen för boulespel och pic-nic. Själva hallbyggnadens västerfasad kläs med glaserat skärmtegel i en ljus färg som anspelar på skolans aula. En sockel i terrazzo formas som en sittbänk för bra överblick över skolgårdens park och för en plats i kvällssolen.*

*Mot söder möter en bild, motsvarande norrsidans, parkrummet och annonserar byggnaden mot Hammarbyhamnen. Ljuset från fasaden gör parkrummet mer tryggt och därmed också mer tillgängligt för de boende i närheten.*

*Från öster är byggnaden en tydlig solitär mot Folksamskrapans fot och en fond för idrottsplatsen. Även här är fasaden klädd med glaserat skärmtegel. Ett stor motiv tecknar sig när man betraktar byggnaden från håll - en kalligrafi av sportgolvets spelplaner. Längs österfasaden löper ett gångstråk upp mot Bohusgatan. Fasaden har därför en integrerad belysning som gör stråket genom parken mer användbart.*

*Byggnaden är väl synlig från Johanneshovsbron och tunnelbanan över till Gullmarsplan. Taket blir därför en viktig femte fasad. Ett sedumtak förvandlar visuellt huset till 'park'. I växtligheten på taket 'planteras' en belysning som nattetid antyder byggnadens innehåll."*

Utanför idrottshallen skall det finnas god belysning så att det känns tryggt att passera även under den mörka årstiden.

#### Handikappanpassning

I anslutning till hallen tillskapas parkeringsplatser för handikappade. I entrén finns hiss som leder ned till nedre planet där samtliga verksamhetsytor finns. I hallbyggnaden utförs ledstråk i golv och dörrar/ dörrposter m m i kontrasterande färger för att underlätta för synskadade och orienteringshandikappade. RWC byggs i omklädningsrummen och i anslutning till hallen. I varje duschrum skall finnas anpassad dusch som kan nås och manövreras av sittande nyttjare.

#### Genomförande

Projektet avses genomföras endera i form av en s k *styrd totalentreprenad* eller som *generalentreprenad*.

Styrd totalentreprenad innebär att en entreprenör upphandlas som sedan utifrån givna anvisningar upphandlar underentreprenörer; arkitekter, byggare, elinstallatörer, markentreprenör m m. Totalentreprenören samordnar och ansvarar för hela bygget men styrs i väsentliga delar av förvaltningen. Generalentreprenad innebär att förvaltningen utifrån en mer detaljerad projektering än i fallet med en styrd totalentreprenad upphandlar och samordnar entreprenörer för byggets olika delar.

### Organisation

Program för projektets genomförande har tagits fram inom idrottsförvaltningens planeringsavdelning. Idrottsförvaltningens fastighetsavdelning har utsett projektledare för kommande byggnation.

### Samråd

En extern referensgrupp, med representanter för idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, Frans Schartaus gymnasium och SISAB träffades kring det ursprungliga programmet/förslaget år 2001.

En ny extern referensgrupp har formeras med deltagande även från Katarina Sofia stadsdelsförvaltning och exploateringskontoret. Gruppen hade sitt första möte den 17 januari 2007 och kommer att träffas fortlöpande, Idrottsförvaltningen (programansvarig) är sammankallande.

En intern referensgrupp inom idrottsförvaltningen har bildats och haft två sammanträden 2006-12-19 och 2007-01-15. I referensgruppen ingår kompetens inom följande områden; planering, program, ekonomi, miljö, verksamhetsdrift, teknisk drift/förvaltning, tillsyn, bokning.

Referensgruppernas synpunkter kommer i möjligaste mån kontinuerligt att bearbetas och inarbetas i projektet/projekteringen.

### Projektering

Projekteringen kommer, om idrottsnämndens så beslutar, att påbörjas under våren 2007. Projekteringsfasen kommer att ledas av utsedd projektledare från fastighetsavdelningen i samråd med planeringsavdelningens programansvarige. I arbetet förväntas huvudsakligen konsulter inom följande områden delta; biträdande projektledning/byggledning, arkitekt, konstruktör, el och tele, VVS och markprojektering.

### Rivningslov, bygglov

Ansökan om rivningslov för den gamla gymnastiksalsbyggnaden och bygglov för den nya idrottshallen kommer att inlämnas snarast möjligt efter idrottsnämndens godkännande av projektets inriktning.

## **Kostnadsberäkning**

Förvaltningen har på nytt via extern beräkningskonsult låtit kostnadsberäkna hallprojektet. Förvaltningen bedömer i dagsläget med kostnadsberäkningen som underlag en total kostnad till **ca 44 Mkr**.

## **Investeringskostnad**

I investeringsprogram för idrottsnämnden finns avsatt 43,5 Mkr för projektets genomförande. Investeringskostnaden måste tillföras idrottsförvaltningens budget 2007-2009.

## **Driftkostnad och underhållskostnad**

### Drift

Driftkostnaden netto kan initialt bedömas till **2,3 Mkr/år**.

Intäkter från planhyra har initialt beräknats till ca 400 Tkr/år. Huvuddelen av tiderna kvällstid upplåts till 0-taxa.

Kostnader för drift har tidigare tillförts förvaltningens budget.

### Underhåll

Underhållskostnaden har beräknats utifrån totalyta BTA om 2 000 kvm och en schablon om 105 kr/kvm och år. Av detta utgör 75 kr/kvm och år planerat underhåll och 30 kr/kvm och år löpande underhåll.

Totalt ger detta en underhållskostnad på **210 Tkr**, beräknat på helårseffekt.

## **Kapitalkostnad**

Kostnaden för avskrivningar och intern ränta beräknas uppgå till ca **3,5 Mkr**, år 1 med helårseffekt. Beräkningen baseras på en avskrivningstid om 33 år för byggprojektet och 5% intern ränta.

Kapital SEK	Avskr år 33	Intern ränta 5%	Kap kost år 1
43 400 000	1 315 152	2 170 000	3 485 152

Kapitalkostnaden kommer att beaktas i samband med budgetprocessen.

## Konstnärlig utsmyckning

Kostnad för konstnärlig utsmyckning inom ramen för den s k [1%-regeln](#)<sup>1</sup> är räknad på *byggkostnaden*, som i projektet beräknas uppgå till ca 38,1 Mkr och därmed uppgår till **381 Tkr**.

## Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av hallens tillkomst. Hallen placeras på befintlig skoltomt. Hallens ytterväggar kommer att uppföras huvudsakligen i betong och skärmtegel. Innerväggar avses huvudsakligen att muras i tegel. Användning av koppar och PVC och kommer att minimeras. Material och metoder som har negativ miljöpåverkan skall undvikas.

## Säkerhet och risk

I samband med bygget måste iaktas stor försiktighet vid transporter sprängningar o d,  
se "Förutsättningar" m m, ovan. Idrottshallen skall väl uppfylla högt ställda krav avseende brandsäkerhet för såväl personal som besökare och hus. Säkerhet avseende inbrott och skadegörelse skall uppfylla stadens krav i dessa delar. Byggnaden skall skyddas mot skadlig inverkan av åska/blixtnedslag.

## Hinder för projektets genomförande, riskanalys

Förvaltningen bedömer i dagens läge att ett hot mot projektet fortfarande kan vara den s k "Stockholmseffekten" med en delvis "överhettad" byggmarknad och en i

---

<sup>1</sup> se <http://www.konstkansliet.stockholm.se/default.asp?id=1186&PTID=&refid=1080>

många fall omotiverat ökning av byggproduktionskostnaderna i Stockholmsregionen.

Förseningar (jämfört med tidplanen) vad gäller eventuella överklaganden av detaljplanen och nödvändiga politiska beslut kring genomförande m m är en riskfaktor att ha med i beräkningen.

Sprängning, bortforsling av massor, samt övriga transporter till och från bygget under den tid verksamhet pågår i skolan måste utföras med största möjliga försiktighet och på sådant sätt att fara ej uppstår och att störningsmoment för skolan minimeras.

Den/de entreprenörer som antas för bygget skall ta fram en plan för detta, vilket skall godkännas av förvaltningens projektledare.

Geotekniska förhållanden. En noggrann geoteknisk undersökning måste utföras avseende mark, berg och grundläggningsförhållanden/förutsättningar.

Vissa problem kring etablering och förråd för byggentreprenören samt transporter till och från byggarbetsplatsen kan skönjas men bör vara möjliga att lösa.

Risikanalys, se **bilaga 4**

## Preliminär tidplan

<b>Fas</b>	<b>Klart</b>	
Program	2007-01-23	✓
Ny detaljplan	2007-02-08	✓
Kostnadsberäkning	2007-02-16	✓
Styrgrupp för investeringar	2007-02-19	✓
Inriktningsbeslut	2007-03-13	
Ny detaljplan fastställs i KF	ännu ej fastställt	
Projektering, framtagande av	2007-09-14	
Kostnadsberäkning	2007-09-28	
Genomförandebeslut i IdN	2007-10-30	
Genomförandebeslut KF	2007-11-26 (2007-12-11)	
Upphandling av entreprenör/-er för byggande <sup>2</sup>	2008-01-15	
Tilldelningsbeslut i IdN	2008-02-12	
Kontrakt med byggentreprenör/-er	2008-02-28	
Byggstart	2008-04-15	
Hallen bokningsbar	2009-09-01	

se även s k "Gantt-schema", **bilaga 5**.

<sup>2</sup> Under förutsättning att KF godkänner genomförandet

## **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner inriktningen av projektet och ger förvaltningen i uppdrag att söka bygglov för, och påbörja projektering av, en fullstor idrottshall vid Frans Schartaus gymnasium ("Skanstullshallen").

SLUT

## **BILAGOR**

- Bilaga 1: TE-arkitekters programförslag
- Bilaga 2: Prioriteringslista
- Bilaga 3: Lokalprogram
- Bilaga 4: Riskanalys
- Bilaga 5: Tidplan, Gantt-schema

[H:\1\_DATA\1\_ORD\1\_Tjut\2007\Skanstullshallen\_inriktning\Skanstull\_inriktning\_070221.doc]