



Handläggare: Jan Sägström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden, 2007-03-13

Byggnation av bollhall, s.k. Gurkburk på Hjorthagens IP

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

att som svar på skrivelsen från Djurgårdens IF Alliansförening angående byggnation av en bollhall, s.k. Gurkburk på Hjorthagens IP åberopa detta tjänsteutlåtande.

Inger Båvner

Åke Roxberger

Utlåtande

Ärendet

Djurgårdens IF Alliansförening har i en skrivelse, daterad 2007-01-16, till idrottsnämnden framfört önskemål om ekonomisk hjälp i samband med att föreningen planerar att uppföra en s.k. Gurkburk på Hjorthagens IP. En Gurkburk är en enkel idrottshall avsedd för olika inomhusidrotter. Skrivelsen bifogas, **bilaga 1**.

Alliansföreningen bedömer att hallen kostar c:a 14 – 15 mnkr att uppföra. Föreningen har erhållit 3,5 mnkr i bidrag ur det så kallade Handslaget från Stockholms Idrottsförbund. Resterande byggkostnad skall finansieras via banklån. Banken kan inte acceptera en anläggning byggd med ett arrendeavtal som säkerhet utan kräver annan säkerhet, främst uttalat i ett ekonomiskt stöd från stadens sida.

Alliansföreningen önskar att idrottsförvaltningen skall medverka till i första hand att ett hyresavtal upprättas mellan förvaltningen och alliansföreningen om förhyrning av c:a 40 timmar per vecka. Alternativt efterfrågas i andra hand möjligheten till borgen för banklån eller en option för staden att efter visst framtida tillfälle kunna förvärva hallen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

För drygt två år sedan uppvaktades förvaltningen av NCC som ville uppföra en s.k. Gurkburk i Stockholm. En Gurkburk är ett hallkoncept som utvecklats av NCC och Svenska Handbollförbundet med syfte att kunna bygga träningshallar för bollsporter snabbt, enkelt och billigt. Förvaltningen ställde sig tveksam till projektet eftersom hallens konstruktion inklusive materialval visade sig vara för enkelt, vilket enligt förvaltningen medför att hallägaren i framtiden får ett stort och kostsamt reinvesterings- och underhållsbehov.

Under sommaren 2005 sökte Djurgårdens IF Handbollsförening bygglov för en Gurkburk på Hjorthagens IP med placering på förvaltningens förrådsyta inom det sydvästra området på idrottsplatsen. Förvaltningen avslag för sin del bygglovsansökan med hänvisning till förvaltningens synpunkter på hallens enkla utformning och att behövlig förrådsyta skulle försvinna. Trots förvaltningens avslag i bygglovsremissen beviljade stadsbyggnadskontoret föreningen bygglov.

Sommaren 2006 tillskrev Djurgårdens IF Handbollsförening förvaltningen och frågade om förvaltningen var intresserad av att hyra tider i Gurkburken. Förvaltningen som bedömde projektet som ett rent privat projekt avslag föreningens förfrågan. Idrottsnämnden beslöt, 2006-08-22, att inte medverka till någon finansiering av Gurkburken. Se **bilaga 2**.

Förvaltningen tecknade i januari 2006, utifrån medgivet bygglov, ett anläggningsarrendeavtal med Djurgårdens IF Handbollsförening. Syftet var att arrendatorn på området med fastighetsbeteckning Hjorthagen 1:13 skall uppföra en bollhall. Avtalet gäller i fem år och den årliga arrendeavgiften är 5.000 kronor. Djurgårdens IF Handbollsförening betalade arrendeavgiften för 2006 men har hittills inte betalt arrendeavgiften för det första kvartalet 2007.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har i olika sammanhang redovisat att behovet av fullstora idrottshallar i innerstaden är stort. Förvaltningen har i remissvar avseende nya stadsdelar i

Hjorthagen/Värtan föreslagit att två idrottshallar byggs. Vidare pågår planering och projektering för en hall vid Engelbrektsskolan i anslutning till Valhallavägen. Förvaltningen bevakar också behovet av en hall i det kommande Norra Stationsområdet.

Förvaltningen konstaterar att föreliggande ansökan om ekonomiskt bidrag till en Gurkburk på Hjorthagens IP i princip är den samma som idrottsnämnden avslög i augusti 2006. En stor skillnad i ansökan är dock att det är Djurgårdens IF Alliansförening som inlämnat ansökan och inte Djurgårdens IF Handbollsförening.

Förvaltningen anser att det inte räcker med att det är Djurgårdens IF Alliansförening som nu står bakom ansökan om ekonomiskt bidrag till en Gurkburk på Hjorthagens IP. Själva sakframställan om ekonomiskt bidrag har inte ändrats. Förvaltningen vidhåller vad som anfördes i tjänsteutlåtandet, daterat 2006-07-21, (idrottsnämnden 2006-08-22).

Sammanfattningsvis kan nämnas att hyra av tider under dagtid för bland annat skolors behov inte ingår i förvaltningens uppdrag. Förvaltningen anser vidare att vid ett senare tillfälle förvärva hallen som föreslås som ett alternativ inte är något som förvaltningen förordar. Enligt idrottsnämndens policy för borgensåtagande skall förvaltningen vara restriktiv mot borgensåtagande men det kan beviljas om staden tillförs nya idrottsytor. Förvaltningen har svårt att se att alliansföreningen skall kunna hyra ut tider till utomstående i sådan omfattning så att alliansföreningen skall kunna betala av ett eventuellt borgenslån.

Förvaltningen anser att inget nytt tillkommit i sakfrågan angående ansökan om ekonomiskt bidrag för en Gurkburk på Hjorthagens IP och föreslår att idrottsnämnden avslår föreliggande ansökan.

SLUT

Bilagor:

- Bilaga 1, Skrivelse från Djurgårdens IF Alliansförening angående byggnation av en s.k. Gurkburk på Hjorthagens IP
- Bilaga 2, Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande till idrottsnämnden 2008-08-22 angående eventuell byggnation av bollhall s.k. Gurkburk på Hjorthagens IP