

Handläggare: Stefan Båmstedt
Telefon: 08-508 27 908

Till
Idrottsnämnden 2007-03-13

Grimsta IP, förslag till finansiering av upprustnings- och moderniseringsåtgärder inom anläggningen under 2007

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. Godkänna föreliggande redovisning.
2. Godkänna en sammanlagd investeringsutgift på högst 30 mnkr för de åtgärder som redovisas i detta ärende.
3. Godkänna att finansieringen utöver de 18 mnkr som tidigare beslutats genom omdisponeringar av exploateringsmedel och reinvesteringsmedel i VP 2007 sker genom ianspråktagande av 12 mnkr från projektet Stenhagens bollplan som tillsvidare senareläggas i avvaktan på en utredning rörande omfattningen av de tekniska åtgärder som måste utföras om nuvarande förslag ska genomföras.
4. Förklara paragrafen omedelbart justerad

Inger Båvner

Åke Roxberger

Lennart Andreasson

Sammanfattning

Som en konsekvens av att IF Brommapojkarna i år spelar i allsvenskan, har staden genom idrottsnämnden beslutat att se till att Grimsta IP kan godkännas som allsvensk arena. Idrottsnämnden beslöt vid sitt sammanträde den 19 december 2006 att ge förvaltningen i uppdrag att omgående påbörja nödvändiga arbeten på Grimsta IP så att arenan kan godkännas för detta ändamål. Enligt beslutet godkändes att de 10 mnkr som erhållits som kompensation för bostadsexploatering på Mariehälls bollplan, få tas i anspråk för nödvändiga åtgärder. I VP 2007 har därefter beslut tagit om finansiering med ytterligare 8 mnkr för att få arenan godkänd för allsvenskt spel.

Olika delar i upprustnings och moderniseringsarbetet kommer att upphandlas som separata entreprenader under våren 2007. Förvaltningen räknar med att samtliga arbeten ska vara klara till den 1 juli 2007.

Förvaltningen har nu på grundval av de handlingar som tagits fram, gjort en kalkyl som visar att kostnaden för upprustningen och moderniseringen kan komma att uppgå till högst högst 30 mnkr. I den summan ingår då även uppförande av en helt ny byggnad på 130 kvm inrymmande toaletter, elcentral, telerum och apparatrum. Själva byggnaden beräknas kosta ca 5 mnkr. Därtill kommer installationskostnader, förstärkning av el mm på 3,6 ,mnkr dvs totalt ca 9 mnkr. De nödvändiga arbeten som erfordras för att arenan ska kunna godkännas för allsvenskt spel beräknas kosta ca 18 mnkr. Övriga kostnader på ca 12 mnkr avser tidigare lagda upprustnings- och moderniseringsåtgärder som förvaltningen bedömt lämpligt att utföra samtidigt. Bl a kan nämnas att anläggningen redan idag haft dispens eftersom den inte heller uppfyller de krav som ställs på en arena för superallsvenskan. Att utföra åtgärderna samtidigt är såväl ekonomiskt som verksamhetsmässigt till fördel för alla inblandade parter. Finansieringen föreslås ske genom föreslagna omdisponeringar i nämndens investeringsram för budgetperioden enligt följande:

- * 18 mnkr omdisponeras enligt tidigare beslut i verksamhetsplanen för 2007
- * 12 mnkr omdisponeras från projektet Stenhagens BP som tills vidare senareläggs i avvaktan på att förvaltningen ytterligare utreder den tekniska konsekvensinvesteringar som måste göras för att genomföra projektet enligt det ursprungliga förslaget.

Summa investeringsram 30 mnkr

Anm. Som tekniska konsekvenser vid en utbyggnad av Stenhagens BP ingår bl a omläggning av en större VA-kulvert, omfattande uppfyllning av marken för utvidgning av befintlig plan, omläggning av intilliggande parkväg, närhet till befintligt tryckutjämningschakt för tunnelbanan samt befintliga högsprängledningar.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av fastighetsavdelningen i samråd med planeringsavdelningen.

Bakgrund

I samband med att IF Brommapojkarna gick upp från superettan till allsvenskan måste ett omfattande upprustnings- och moderniseringsarbete på Grimsta IP genomföras. Detta måste ske omgående för att arenan ska kunna godkännas av Svenska Fotbollförbundet för spel i allsvenskan. Bl a måste planen utökas till regelrätta spelmått, planbelysningen förstärkas och en ny elservis dras fram. Publikkapaciteten utökas genom utbyggnad av befintlig läktarkapacitet. Erforderliga utrymmen för media och matchfunktionärer tillskapas. Olika säkerhetsåtgärder vidtages samt omfattande markarbeten med nya entré- och utrymningsvägar

Utöver de åtgärder som fordras för att Grimsta IP ska kunna godkännas som allsvensk arena, föreslår förvaltningen att man samtidigt uppför en helt ny byggnad i anslutning till den östra

gaveln på den befintliga byggnaden. Den nya byggnaden på totalt 130 kvm ska innehålla herr- och damtoaletter, handikapptoalett, elcentralrum, telerum och apparatrum.

En uppdelning av de föreslagna åtgärderna i sådant som fordras för att få arena godkänd för allsvenskt spel och övriga tidigare lagda upprustnings- och moderniseringsåtgärder ser ut enligt nedanstående redovisning:

Godkännandeåtgärder allsvensk arena

- * Godkända mått på spelplanen 105 x 65 meter
- * Skyddad spelargång till planen
- * Avgränsade sektioner för lagens supportrar
- * Planbelysning på 800 lux/kvm
- * Åskådarplatser för rörelsehindrade
- * Separata nummerade sittplatser med ryggstöd
- * Erforderligt spärrantal med hänsyn till arenans publikkapacitet
- * Utförande av inhägning med grindar för snabbvakning av publiken
- * Anordnande av kontrollrum för kameraövervakning
- * Anordnande av utrymme för medicinsk behandling och dopingtest
- * Anordnande av anpassat antal toaletter för herrar och damer samt handikapptoalett
- * Anordnande av pressutrymme med arbetsrum samt erforderligt antal sittplatser under tak
- * Anordnande av hytter för radio- och tv-kommentatorer samt matchfunktionärer
- * Anordnande av platser under tak för direktsändning från tv-bolag

Övriga anläggningsåtgärder

- * Uppförande av ny byggnad för att inrymma toaletter, huvudcentral, elcentralrum, telerum och apparatrum
- * Utförande av ny elservis och för att klara ökad strömförbrukning
- * Utförande av nya entréer och utrymningsvägar
- * Utförande av nytt tak över befintlig läktarbyggnad
- * Iordningställande av mark för mobila sittplats- och ståplatsläktare
- * Utförande av nytt ställverk
- * Nyinstallationer på elsidan
- * Utförande av ny ljudanläggning
- * Upprustning av marken
- * Upprustning av befintliga tekniska installationer

Anm. I ovanstående åtgärder som erfordras för att få anläggningen godkänd som allsvensk artena och som kostnadsberäknats till ca 18 mnkr ingår också upprustning och utökning av befintligt läktare inkl nytt tak, samt utförande av hytter, kameraplattformar och anordnande av en studioplattform vid planens södra hörn. Övriga åtgärder innefattar i huvudsak erforderliga upprustningsåtgärder i övrigt med avseende på anläggningens ålder (byggd 1964) som bedöms fördelaktigt att utföra i ett sammanhang.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner ovanstående redovisning samt förslag till omDispositioner i investeringsramen för innevarande budgetperiod. Inklusiv tidigare investeringsbeslut anslår därmed högst 30 mnkr för finansiering av åtgärderna. Förvaltningen räknar också med att dessa genomförs skyndsamt med målsättningen att samtliga arbeten ska vara klara till den 1 juli 2007. Driftkostnads- och kapitalkostnadskonsekvenser p g a de

föreslagna investeringsåtgärderna kommer att redovisas i samband med förvaltningens budgetförslag för 2008.

- SLUT -