



Handläggare: Niklas Karlsson  
Telefon: 508 27 974  
Thomas Helland  
Telefon: 508 26 623

Till  
Idrottsnämnden 2007-04-17 Nr 9

## Konstgräsfotbollsplan på Mälarhöjdens IP. Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till ny konstgräsfotbollsplan på Mälarhöjdens IP till en kostnad om ca 15 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet, och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner

Lennart Andreasson

### Sammanfattning

Mälarhöjdens IP ingår i utbyggnadsprogrammet för konstgräsfotbollsplaner som beslutades i budget 2005. Idag finns på idrottsplatsen en naturgräsfotbollsplan och en grusplan, läktare, planbelysning, en ishall samt en tennishall som drivs av Mälarhöjdens tennisklubb. Intill idrottsplatsen planeras för utbyggnad av ett nytt bostadsområde, på f.d. ”Gyllene Ratten”. En del av den befintliga idrottsmarken tas i anspråk för bebyggelse.

Projektet omfattar ombyggnad av befintlig naturgräsplan till konstgräs med spelmått 65 x 105 m, med ny belysning och stängsel samt renovering av läktare. Ny rakkana anläggs för friidrott inom skolan. Grusplanen kommer att behållas. Mark reserveras för nya utomhustennisbanor.

Projektkostnaden beräknas till 15,0 mnkr, och finansieras med 12,0 mnkr ur konstgräsanslaget och 3,0 mnkr ur exploateringsmedel som kompensation för mark som disponeras

för bostadsbyggande. Projektet medför ökade kapitalkostnader med ca 1,5 mnkr per år. Driftkostnaderna bedöms vara oförändrade. Anläggning av tennisbanorna ska finansieras av tennisklubben genom avtal med idrottsnämnden.

Byggstart beräknas till oktober 2007, med färdigställande augusti 2008.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning efter samråd med planeringsavdelningen

## Bakgrund

Mälarhöjdens IP är en av de idrottsplatser som ingår i utbyggnadsprogrammet för konstgräs fotbollsplaner som beslutats av kommunfullmäktige. Därefter har Idrottsnämnden behandlat frågan om konstgräs fotbollsplan på Mälarhöjdens IP i ett inriktningsbeslut den 22 mars 2005 (§§19 och 21) och i samband med översyn av utbyggnadsprogrammet den 27 september 2005 (§18).

Mälarhöjdens IP har också varit aktuell i de remissvar angående detaljplaner för bostadsbyggande i området (kvarteren Tältlägret, kv. Muffen och kv. Motellet) som nämnden behandlat.

Mälarhöjdens idrottsplats är belägen nordväst om Fruängens centrum och söder om E4/E20. Idrottsplatsen gränsar mot industri- och kontorsfastigheter i öster och väster och ett bostadsområde i söder. Idrottsplatsen är anlagd 1943 och består idag av två 11-manna fotbollsplaner (en grusplan och en naturgräsplan) med läktare och planbelysning, en rundbana för friidrott, förråds- och omklädningsbyggnad samt en ishall och kylmaskinsbyggnad och parkeringsytor. På idrottsplatsen finns även en tennishall som är uppförd och drivs av Mälarhöjdens tennisklubb, som arrenderar mark för hallen.

Intill Mälarhöjdens IP planeras för utbyggnad av ett bostadsområde om ca 800 lägenheter, på f.d. "Gyllene Ratten" väster om idrottsplatsen. Vid exploateringen tas en del befintlig idrottsmark i anspråk för bebyggelse. Den idrottsmark som berörs är befintliga entré- och parkeringsytor, en upplagsyta/förrådsmark söder om tennishallen och naturmark. Totalt minskar marken avsatt för idrottsändamål med ca 16 000 kvm. Som kompensation för detta har exploateringskontoret aviserat att 3 mnkr av exploateringsmedel kan nyttjas som en delfinansiering för att anlägga en konstgräs fotbollsplan. Som en konsekvens av planförslaget för kv. Motellet behöver en ny huvudentré till idrottsplatsen anläggas. Dessutom behövs nya parkeringsplatser.

## Projektet

### Mål och syfte

Syftet är i första hand att möjliggöra ett ökat utnyttjande genom ombyggnad av befintlig naturgräsplan till en konstgräsplan, och att upprusta delar av övriga anläggningen. I projektet redovisas också ett förslag till nya utomhustennisbanor, med egen finansiering.

### Projektets innehåll och omfattning

Efter nämndens inriktningsbeslut har programarbete och detaljprojektering genomförts och projektet har kostnadsberäknats.

Den befintliga naturgräsplanen byggs om helt till en konstgräsplan för 11-manna fotboll med totalmått 71 x 111m och spelmått 65 x 105m. Konstgräset är av den s.k. tredje generationens konstgräs, och planen byggs upp från grunden med bl.a. ett nytt dränerings-system med avvattning i långsidorna. En ny planbelysning som kan regleras vid träning och match installeras. En befintlig gradängläktare renoveras och nytt stängsel uppförs. För friidrotten ersätts den befintliga gamla rundbanan med en ny rakbana om 120 m och ansatsbana med sandgrop för längdhopp och tresteg.

I projektet finns även redovisat ett förslag till utbyggnad av tre nya utomhustennisbanor, mellan konstgräsplanen och ishallen. Mälarhöjdens tennisklubb planerar att bygga ut verksamheten i tennishallen med utomhusbanor.

Detaljplaneförslaget för bostadsbyggande i det angränsande kvarteret Motellet medför att en ny huvudentré och nya parkeringsplatser behöver anläggas. Dessa åtgärder är inte direkt kopplade till ombyggnaden för konstgräsplan, och de ska genomföras inom ramen för exploateringsprojektet.

### Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden beräknas till 15,0 mnkr. I detta ingår inte kostnaden för tennisbanor, ny entré och parkeringsplatser.

Projektet finansieras med 12,0 mnkr ur anslaget för konstgräsplaner och 3,0 mnkr av exploateringsmedel, från avstående av idrottsmark. Projektets kapitalkostnads-konsekvenser redovisas i samband med budget 2009.

Kostnaden för anläggning av utomhustennisbanor ska finansieras av Mälarhöjdens tennis-klubb. Avsikten är att detta ska regleras i det markarrendeavtal som finns mellan klubben och idrottsnämnden avseende tennishallen.

Kostnaden för anläggande av ny entré och nya parkeringsplatser ska finansieras och genomföras genom exploateringsnämnden i anslutning till utbyggnad av bostäder i kv. Motellet.

### Drift- och underhållskostnader

Anläggandet av konstgräs innebär ett ökat utnyttjande av fotbollsplanen. Skötselkostnaderna är dock något lägre än för en naturgräsplan, varför de samlade driftkostnaderna inte bedöms förändras nämnvärt som följd av projektet.

### Tidplan

Upphandling med anbudsfrågan och utvärdering	maj-juni 2007.
Tilldelningsbeslut (vid nämndens första höstmöte)	18 september 2007.
Byggstart preliminärt	15 oktober 2007.
Invigning	1 augusti 2008.

Tidplanen har senarelagts ett år i jämförelse med inriktningsbeslutet, i avvaktan på att projektets finansiering har kunnat säkerställas.

### Miljökonsekvenser

Vid val av material i konstgräset ska Naturvårdsverkets riktlinjer följas, och materialen ska redovisas i de byggvarudeklarationer som entreprenören ska redovisa. Som funktionskrav ska materialet uppfylla Svenska Fotbollförbundets krav och rekommendationer för tävlingsspel på konstgräs.

## Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande:

- Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till ny konstgräsfotbollsplan på Mälarhöjdens IP till en kostnad om ca 15 mnkr.
  - Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet, och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.
-