



Handläggare: Jan Sägström
Telefon: 5082 62 38

Till
Idrottsnämnden 2007-06-19

Nr 19

Upplåtelse av Tallkrogens bollplan under 2008 till SL som depå- och omlastningsområde vid samordnad upprustning av Tunnelbanenätet Skärmarbrink - Farsta strand, SU2008 Farstabanen.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. Upplåta Tallkrogens bollplan under 2008 till SL som depå- och omlastningsområde för samordnad upprustning av Tunnelbanenätet mellan Skärmarbrink och Farsta strand
2. Hyran för området får användas till att skapa bästa förutsättningar för en evakuering av berörda verksamheter
3. SL efter avslutad upplåtelseperiod åläggs att återställa Tallkrogens bollplan i ett användbart skick

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Planeringschef

Sammanfattning

Konsultföretaget Grontmij (tidigare Carl Bro) uppvaktade förvaltningen i februari med förslag till att få disponera Tallkrogens bollplan som depå- och omlastningsområde för upprustningen av Tunnelbanenätet mellan Skärmarbrink och Farsta strand. Idrottsnämnden informerades muntligen vid sammanträdet 2007-03-13.

SL:s erfarenheter av en samordnad och tidsmässigt koncentrerad upprustning (ca 20 arbetsveckor) är vida mer effektiv än tidigare traditionellt tillvägagångssätt som var begränsat till 3 timmars arbete/natt. En sådan entreprenad skall enligt deras bedömning behöva pågå i 5 - 7 år.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Den tekniska livslängden på tunnelbanebroarnas tätskikt utmed sträckan Skärmarbrink och Farsta strand är uppnådd. Renoverings- och standardhöjande åtgärder på samtliga anläggningsdelar utmed bansträckningen måste nu genomföras.

Konsultföretaget Grontmij som arbetar på uppdrag av SL har genomfört en förstudie utmed hela den aktuella bansträckningen som gav vid handen att Tallkrogens bollplan var en strategisk yta för entreprenadens genomförande. Grontmij har därefter i februari kontaktat idrottsförvaltningen för att efterhöra möjligheterna att under knappt 1 år få disponera bollplanen som depå- och omlastningsområde.

Idrottsnämnden informerades om planerna vid sammanträdet 2007-03-13. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att kontakta berört föreningsliv för att informera om förslaget och inhämta deras synpunkter.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen gör bedömningen att samhällsnyttan med att rusta upp Tunnelbanenätet mellan Skärmarbrink och Farsta strand är så stor att fotbollsverksamheten som normalt pågår på Tallkrogens bollplan måste evakueras, även om det är olyckligt att idrotten kommer i kläm.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns förutsättningar till evakuering även om det för berörda föreningar kommer att innebära olägenheter med exempelvis transporter som blir något längre än vad man är van vid. Förvaltningen föreslår att Farsta idrottsplats, Gubbängens idrottsplats och Nytorps bollplan blir de anläggningar som i huvudsak skall klara evakueringen.

Enskede IK som är den förening som blir mest berörd då en omfattande ungdomsverksamhet flyttas har föreslagit att förvaltningen kompenserar bortfallet av Tallkrogens bollplan under en säsong med anläggande av en 7-mannplan på Enskede idrottsplats, på området för f.d. tennisbanor.

Förvaltningen kan konstatera att det önskemålet av flera skäl tyvärr inte kan tillgodoses. Bland annat är den föreslagna ytan för liten och med direkt (i tomtgräns) angränsande radhusbebyggelse ser förvaltningen ytterligare bekymmer.

Förvaltningen föreslår därför att ersättning (som ännu inte är slutförhandlad) för upplåtelsen av Tallkrogens bollplan används på bästa sätt för att lindra effekterna av den störning som uppstår i verksamheterna. Ett förslag från förvaltningen är att med hyresintäkter som grund låta uppföra en planbelysning på Nytorps bollplan för att underlätta en utökad verksamhet och som en del i framtida utvecklingsbehov av bollplanen. Även andra konstruktiva förslag som förbättrar de anläggningar som får motta ökad verksamhet kan diskuteras.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. Upplåta Tallkrogens bollplan under 2008 till SL som depå- och omlastningsområde för samordnad upprustning av Tunnelbanenätet mellan Skärmarbrink och Farsta strand

2. Hyran för området får användas till att skapa bästa förutsättningar för en evakuering av berörda verksamheter
3. SL efter avslutad entreprenad åläggs att återställa Tallkrogens bollplan i ett användbart skick.

SLUT