



Handläggare: Niklas Karlsson / Thomas Helland  
Telefon: 508 27 947 / 508 26 623

Till  
Idrottsnämnden  
den 18 september 2007

Nr 20

## Genomförandebeslut om anläggning av en konstgräsfotbollsplan på Gröndals bollplan

### Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av en konstgräsfotbollsplan på Gröndals bollplan till en kostnad om ca 9,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner  
Förvaltningschef

Lennart Andreasson  
Chef för fastighetsavdelningen

### Sammanfattning

Gröndals bollplan är idag en grusplan som i första hand används av Gröndals IKs ungdomsverksamhet. För att möjliggöra bostadsbyggande i närområdet och samtidigt höja kvaliteten föreslås att en konstgräsfotbollsplan anläggs i ett nytt läge något längre österut än den nuvarande planen. Det är inte möjligt att anlägga en fullstor 11-mannaplan på platsen, förslaget innebär en ny plan med totalmått 51 x 96 meter, samma mått som nuvarande grusplan. I förslaget ingår också en upprustning med bl.a. nya stängsel, ny belysning och ett kallförråd.

Kostnaderna kalkyleras till ca 9 mnkr, vilket finansieras inom anslaget för exploateringsprojekt. Upphandling kan påbörjas omedelbart efter nämndens beslut, och färdigställande planeras till sommaren 2008.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning. Samråd ska ske med de fackliga organisationerna före nämndens sammanträde enligt samverkansavtalet.

## Bakgrund

Idrottsnämnden fattade den 23 januari 2007 inriktningsbeslut om anläggning av en konstgräsfotbollsplan på Gröndals bollplan. I samband med planerat bostadsbyggande i kvarteret Bottenstocken vid Gröndalsvägen tas en mindre del av befintlig idrottsmark i anspråk för bebyggelse. En ny detaljplan antogs av stadsbyggnadsnämnden i maj 2007.

På Gröndals bollplan bedriver i första hand Gröndals IK ungdomsverksamhet med fotboll för 5-, 7- och 11-manna lag. Den nuvarande grusplanen uppfyller inte spelmåttet 65x110 meter men planen har dispens från Stockholms fotbollsförbund för ungdomslag som spelar 11-mannafotboll. Invid planen finns även Gröndals IKs klubbhus. Bollplanen har idag ett mycket högt utnyttjande.

Det är inte möjligt att anlägga en fullstor konstgräsfotbollsplan på Gröndals BP, men genom att förskjuta planens läge mot klubbhuset går det att frigöra mark för bostadsbyggandet och samtidigt behålla nuvarande spelmått. I närområdet finns även Aspuddens IP, där anläggning av en fullstor 11-manna konstgräsfotbollsplan planeras.

## Projektet

Efter nämndens inriktningsbeslut har programarbete och detaljprojektering genomförts och projektet har kostnadsberäknats. Syftet med projektet är att genom en flyttning av bollplanen möjliggöra bostadsbyggande i området, och samtidigt höja kvalitén på planen genom anläggning av konstgräs och upprustning med ny belysning och nya stängsel.



Bollplanens nya läge med röd inramning samt närmast föreslagna punkthus (blå)

## Innehåll och omfattning

En ny konstgräs fotbollsplan anläggs i ett nytt läge ett tiotal meter längre österut än nuvarande grusplan, mot klubbhuset. Planen får totalmått 51 x 96 m, vilket motsvarar nuvarande grusplan. Konstgräset är av den s.k. tredje generationens konstgräs och planen byggs upp från grunden med bl.a. ett nytt dräneringssystem och en ny stödmur längs södra långsidan. En ny planbelysning som kan regleras för träning, spontanidrott och match uppförs. Vidare uppförs ett nytt stängsel mot kortsidorna och långsidan mot Gröndalsvägen, samt ett nytt kallförråd.

## Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till ca 9,0 mnkr. Investeringen finansieras inom anslaget för exploateringsprojekt. Kapitalkostnaderna beräknas till ca 0,9 mnkr år<sup>-1</sup>, och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Kapitalkostnadskonsekvenserna har inarbetats i underlaget för budget 2008-2010.

## Drift- och underhållskostnader

Projektet medför ökade drift- och underhållskostnader. Erfarenheterna från tidigare projekt visar att användningen av planerna ökar med konstgräsbeläggning, även om Gröndals bollplan redan i dag har ett högt nyttjande. Skötseln av konstgräset kräver större insatser av driftpersonalen än för grus. Konstgräsbeläggningen har en bedömd livslängd om cirka tio år och kostnaden för byte kan uppskattas till ca 2-3 mnkr i dagens kostnadsläge.

## Tidplan

Under förutsättning av nämndens beslut påbörjas upphandlingen omgående, och förslag till tilldelningsbeslut föreläggs preliminärt nämnden vid sammanträdet den 30 oktober 2007. Byggstart kan då ske under november 2007, med färdigställande sommaren 2008.

## Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande:

- Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av en konstgräs-fotbollsplan på Gröndals bollplan till en kostnad om ca 9,0 mnkr.
- Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

-----SLUT-----