



Handläggare: Bo Andersson
Telefon: 08-508 28 374

Till idrottsnämnden

Nr 6

Förlängning av kommunal borgen för Spårvägens Tennisklubb

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

1. nämnden avstyrker Spårvägens Tennisklubbs begäran om förlängt borgensåtagande för lån 39788397573,
2. paragrafen justeras omedelbart.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Margareta Östrand
Chef för administrativa avd

Sammanfattning

Till idrottsnämnden har för yttrande remitterats en till kommunstyrelsen inkommen skrivelse från Spårvägens Tennisklubb angående 10 års förlängning av kommunal borgen (avser lån i Nordea med nummer 39788397573 och med slutamortering 2019-10-20). Skrivelsen innehåller dels en ansökan om förlängd kommunal borgen, dels en förfrågan om möjligheten att överföra borgen till ett fastighetsbolag som ev. ska bildas.

Klubben anser sig vara i behov av förlängd kommunal borgen för att kunna fullfölja en positiv utveckling av verksamheten. En utbyggnad av hallen 2004-2005 har bidragit till att föreningen idag ser en ökad tillströmning av tennisintresserade ungdomar i åldern 6 till 17 år. Då kommunfullmäktige inför ombyggnaden beslutar



tade om borgensåtagandet i september 2004, beviljades ett lägre belopp och en kortare borgenstid än den ansökta, då endast vissa utrymmen godkändes som underlag för kommunal borgen. Klubbens styrelse beslöt då att finansiera den övriga utbyggnaden med egna lån. Oförutsedda byggkostnader tvingade klubben att öka belåningen ytterligare. Den planerade amorteringstakten för de samlade lånen är enligt klubben inte realistisk att klara långsiktigt och klubben önskar därför behålla nuvarande amorteringstakt med 300 000 kr per år.

Amortering på det aktuella lånet påbörjas först 090930 vilket är fem år efter att lånet tecknades och borgensbeslutet togs, för att sedan amorteras av under tio år. Det ligger inte i stadens intresse som borgenär att förlänga borgen med ytterligare tio år, så som begärs i skrivelsen.

Det ska noteras att den ökande amorteringsbördan för klubben delvis beror på de ytterligare lån som klubben tagit för att finansiera utbyggnaden av kringutrymmen som reception och kontor. Denna utbyggnad beviljades inte inom det lån som staden ingick borgen för, då den inte ansågs ge något mervärde för idrotten.

Vad gäller möjligheten att överföra borgen till ett ev. framtida fastighetsbolag, så har idrottsnämnden i åtminstone ett tidigare fall tillstyrkt detta. Ett definitivt beslut i detta fall kan dock fattas först när bolaget har bildats och det går att bedöma förutsättningar och villkor för ett överförande.

Med ledning av vad som ovan anförts föreslår förvaltningen att idrottsnämnden i sitt yttrande till kommunstyrelsen avstyrker att staden förlänger sitt borgensåtagande.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts inom administrativa avdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

Begäran om förlängning av kommunal borgen

Till idrottsnämnden har för yttrande senast den 19 december 2007 remitterats en till kommunstyrelsen den 17 oktober 2007 inkommen skrivelse från Spårvägens Tennisklubb angående tio års förlängning av kommunal borgen (avser lån i Nordea med nummer 39788397573 och med slutamortering 2019-10-20). Skrivelsen innehåller dels en ansökan om förlängd kommunal borgen, dels en förfrågan om



möjligheten att överföra borgen till ett fastighetsbolag som ev. ska bildas. Skrivelsen bifogas.

Klubben anser sig vara i behov av förlängd kommunal borgen för att kunna fullfölja en positiv utveckling av verksamheten. En utbyggnad av hallen 2004-2005 har bidragit till att föreningen idag ser en ökad tillströmning av tennisintresserade ungdomar i åldern 6 till 17 år. Då kommunfullmäktige inför ombyggnaden beslutade om borgensåtagandet i september 2004, beviljades ett lägre belopp och en kortare borgenstid än den sökta, då endast vissa utrymmen godkändes som underlag för kommunal borgen. Klubbens styrelse beslöt då att finansiera den övriga utbyggnaden med egna lån. Oförutsedda byggkostnader tvingade klubben att öka belåningen ytterligare.

Enligt ansökan är lånebildningen 2007-07-31 följande:

1. Ursprungligt belopp:	5 200 000 kr	idag 5 200 000 kr	(kommunal borgen).
2. ”	625 000 kr	idag 300 000 kr	(Alliansen borgar).
3. ”	600 000 kr	idag 600 000 kr	(lån alliansen)
Totalt belopp:	6 425 000 kr	idag 6 100 000 kr	

För lån 1 påbörjas amorteringen 2009-09-30 och lånesumman ska vara inbetald 2019, vilket innebär en årlig amortering på 520 000 kr.

Amorteringstakten för lånen enligt ovan är enligt klubben inte realistisk att klara långsiktigt och klubben önskar därför behålla nuvarande amorteringstakt med 300 000 kr per år. Klubben oroas också över att hallens ytterskal kan behöva renoveras. Ränteläge och ökad vandalisering och klotter beräknas också öka kostnaderna. Med en förlängd borgen med tio år beräknar klubbens styrelse att dessa kostnader kan hanteras med bibehållen kvalitet på verksamheten.

Styrelsen har beslutat undersöka konsekvenserna av att starta och överföra ägandet av hallen till ett förvaltningsbolag och frågar i skrivelsen om det är möjligt att överföra borgen till det nya bolaget.

Bakgrund

Idrottsnämndens beslut om borgensåtagande ska följa de kommunalrättsliga aspekterna och de riktlinjer som antagits i staden och idrottsnämnden. Bedömning ska ske i varje enskilt ärende utifrån ekonomiska och andra villkor. Borgensåtagande kan ses som en av stadens stödformer till idrottsrörelsen och bygger på föreningarnas engagemang och vilja till utveckling. Allmänt ska det dock råda en



restriktiv inställning till att ingå borgensåtagande. Borgensåtagande ska huvudsakligen beviljas i de fall det medför ett tydligt mervärde för idrotten. Det kan innebära utökad idrottsyta eller andra möjligheter till ökat idrottsutövande. Avtalen ska inte medföra att idrottsnämnden åtar sig något driftansvar.

Spårvägens Gymnastik & Idrottsförening uppförde 1990, med stöd av kommunal borgen på 5,5 mnkr, en tälttennishall med fyra tennisbanor på Kärrtorps idrottsplats. 1991 ombildades föreningen till en alliansförening inom vilken Spårvägens Tennisklubb var en egen förening. År 2004 önskade båda föreningarna att tennisanläggningen skulle övergå till tennisklubben. Spårvägens Tennisklubb önskade även komplettera tennishallen genom att uppföra en servicebyggnad med omklädningsrum, servering, styrketräningsrum m.m. inne i tennishallen. Tennisklubben bedömde investeringskostnaden till 6,1 mnkr. I kalkylen ingick ett övertagande av dåvarande skuldbelopp med 3,325 mnkr. Spårvägens Tennisklubb ansökte om kommunal borgen på totalt 6,1 mnkr för dels förvärv av tennishallen om 3,325 mnkr, dels för att uppföra servicebyggnad enligt ovan om 2,775 mnkr.

Idrottsnämnden beslöt den 17 maj 2004 i sitt remissvar till kommunstyrelsen angående ansökan om kommunal borgen enligt ovan att: 1. avstyrka ansökan om utökad borgen till 6,1 mnkr avseende ombyggnad, 2. tillstyrka ansökan om borgenärsbyte för lån till Spårvägens Tennisklubb med högst 5,2 mnkr. Idrottsnämnden ansåg inte att uppförandet av shop, reception och kontor skulle leda till ett tillskott av idrottsanläggningar i staden. Dock ansåg idrottsnämnden att uppförande av en servicebyggnad för omklädningsrum skulle tillföra ett mervärde för idrotten och idrottsnämnden ansåg det därmed befogat att justera borgensbeloppet från 5,5 mnkr till 5,2 mnkr, då den utestående skulden för tennishallen var ca 3,3 mnkr.

Den 6 september 2004 beslöt kommunfullmäktige med bifall till kommunstyrelsens förslag följande: 1. ansökan om borgenärs- och gäldenärsbytet samt borgen för lån med högst 5,2 mnkr till Spårvägens Tennisklubb godkänns, 2. ansökan om utökad borgen till Spårvägens Tennisklubb avslås, avgift för borgensåtagandet ska utgå med 0,2 procent på borgensbeloppet, 4. borgenstiden fastställs till 15 år t.o.m. år 2019.

Efter detta beslut har långivaren och klubben överens kommit om framflyttning av amorteringsstarten med 2,5 år, från 070331 till 090930, medan tid för slutamortering kvarstår. Lånet börjar alltså amorteras först fem år efter att det tecknades. Om detta har staden som borgenär inte informerats.



Förvaltningens synpunkter

Amortering på det aktuella lånet påbörjas först 090930 vilket är fem år efter att lånet tecknades och borgensbeslutet togs, för att sedan amorteras av under tio år. Det ligger inte i stadens intresse som borgenär att förlänga borgen med ytterligare tio år, så som begärs i skrivelsen.

Det skall noteras att den ökande amorteringsbördan framöver, som klubben beskriver, delvis beror på de ytterligare lån som klubben tagit för att finansiera utbyggnaden av kringutrymmen som reception och kontor. Denna utbyggnad beviljades inte inom det lån som staden ingick borgen för då den inte ansågs ge något mervärde för idrotten.

Klubben beskriver svårigheter med att hyra ut mindre attraktiva tider i tennishallen. Idrottsförvaltningen bedömer dock att behovet av och därmed bokningar av tennishallen kommer att öka pga. ökat bostadsbyggande i närområdet.

Vad gäller möjligheten att överföra borgen till ett ev. framtida fastighetsbolag, så har idrottsnämnden i åtminstone ett tidigare fall tillstyrkt detta. Ett definitivt beslut i detta fall kan dock fattas först när bolaget har bildats och det går att bedöma förutsättningar och villkor för ett överförande.

Med ledning av vad som ovan anförts föreslår förvaltningen att idrottsnämnden i sitt yttrande till kommunstyrelsen avstyrker att staden förlänger sitt borgensåtagande.

Enligt gällande policy för idrottsnämndens borgensåtagande skall idrottsnämnden utse stadens egen revisor i en förening under tiden för borgensåtagandet. Enligt delegationsordningen utser förvaltningschefen dessa revisorer.

SLUT

Bilaga: Skrivelse om 10 års förlängning av kommunal borgen.