



Handläggare: Jan Sägström  
Telefon: 508 26 238

Till  
Idrottsnämnden 2007-12-18  
Nr. 7

## REMISS AVSEENDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID LÅNGBRO BOLLPLAN I STADSDELEN LÅNGBRO, S-DP 2007-03929-54

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och återropa detta tjänsteutlåtande,
2. förklara paragrafen för omedelbart justerad

Inger Båvner

Åke Roxberger

### Utlåtande

#### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag med syfte att möjliggöra byggande av 34 bostäder i rad-/parhus på delar av idrottsområdet för Långbro bollplan. Planen möjliggör även upprustning och kvalitetshöjning av allmänna idrotts- och parktytor i kvarteret. Planen syftar även till att befästa befintlig skola och överföra mark till skoländamål. Stadsbyggnadskontoret har nu utsänt detaljplaneförslaget på remiss för yttrande senast 2007-12-17. Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta bifogas, **bilaga 1**.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

## Bakgrund

Långbro bollplan, belägen i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen, är för närvarande en 11 – manna grusfotbollsplan. I anslutning till bollplanen finns skolidrottsytor för löpning på rakbana, längdhopp m.m. och en mindre omklädningsbyggnad. Väster om bollplanen är stadens enda tävlingsgodkända BMX-bana för cyklar belägen.

Bollplanen nyttjas för närvarande av intilliggande skolor under dagtid. Under vardagkvällar bokas bollplanen av Älvsjö AIK och korpfboll för träningar och matcher. Älvsjö AIK har även viss träningsverksamhet under lördagsförmiddagarna. Älvsjö BMX-klubb sköter och driver BMX-banan.

## Planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra byggande av 34 bostäder i par-/radhus på delar av idrottsområdet för Långbro bollplan. Inom det föreslagna idrottsområdet erhåller Långbro bollplan ett nytt läge och byggs om till en regelrätt belyst 7 – manna konstgräsplan. En Kulananläggning (multisportanläggning) anläggs norr om BMX-banan intill skolan. BMX-banan behålls men kommer att erhålla en annan sträckning. Mellan BMX-banan och Vantörsvägen anläggs en parkering, vilken kan nyttjas av besökare till idrottsanläggningarna.

På skoltomten ges möjligheter till att anlägga löparbana, längdhopp och en kulsektor som kan kombineras med boulespel. Sisab ansvarar för utbyggnad och drift av dessa anläggningar.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att detaljplanen följer de intentioner som diskuterats under samrådsmötena. Förvaltningen vill dock påpeka att när bostadsbebyggelse planeras i nära anslutning till en bollplan så måste det vid projekteringen av husen tas hänsyn till att ett visst ”spilljus” från planbelysningen kan förekomma.

Förvaltningen vill framföra att när det gäller skötseln av den kommande Kulananläggningen så måste skötselfordon framföras på parkmark, vilket innebär att en anslutningsväg måste anläggas mellan berörd parkväg och Kulananläggningen.

Förvaltningen har i övrigt att erinra mot detaljplaneförslaget.



Förvaltningen bedömer att markarbetena för idrottsanläggningarna kan påbörjas under hösten 2008, under förutsättning att detaljplanarbetet följer stadsbyggnadskontorets tidplan. Iordningställandet av den nya 7 – manna konstgräsplanen och Kulananläggningen samt förändringen av BMX-banans läge bekostas via exploateringsmedel.

SLUT

*Bilagor:*

Bilaga 1,      Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta avseende område vid Långbro bollplan, S-Dp 2007-03929-54