



EXPLOATERINGSKONTORET
IDROTTSFÖRVALTNINGEN
FASTIGHETSKONTORET

2007-11-20
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E2007-511-02061
DNR 312/756/07
DNR FS 2007/209/456

Kontaktpersoner exploateringskontoret
Ulf Lindahl
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 260 24
ulf.lindahl@expl.stockholm.se

Anna Savås
Ytterstad
Telefon: 08-508 265 27
anna.savas@expl.stockholm.se

Kontaktperson idrottsförvaltningen
Åke Roxberger
Planeringsavdelningen
Telefon: 508 267 45
ake.roxberger@idrott.stockholm.se

Kontaktperson fastighetskontoret
Thomas Schilén
Avd Fastigheter
Telefon: 508 276 16
thomas.schilen@fsk.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2007-12-13
Idrottsnämnden
2007-12-18
Fastighetsnämnden
2007-12-13

Nr 11

Program för framtida markanvändning i Hägerstalundsområdet

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden ger kontoren och förvaltningen i uppdrag att gemensamt upprätta program för Hägerstalundsområdet i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz
Exploateringskontoret

Inger Båvner
Idrottsförvaltningen

Sten Wetterblad
Fastighetskontoret



Sammanfattning

På Hägerstalundsområdet i Hansta naturreservat finns ett flertal olika verksamheter såsom motocrossbana, upplag, driving range, stall, hästbeten, världshus och bostäder. Området ger idag ett oorganiserat intryck och markavtal med staden saknas för flera av verksamheterna. Naturreservatet är dåligt skyltat och en riktig besöksparkering saknas. Mot bakgrund av detta avser exploateringskontoret, idrottsförvaltningen samt fastighetskontoret att gemensamt utarbeta ett program för den framtida markanvändningen i området.

Bakgrund

Hägerstalund ligger inom Hansta naturreservat och Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet. Inom området finns ett flertal spridda verksamheter, bl.a. en motocrossbana. Banan har belagts med verksamhetsförbud i avvaktan på miljöprövning. Försök har gjorts att omlokalisera banan, men hittills har det varit svårt att hitta en lämplig plats trots att ett antal olika lägen har prövats under årens lopp.

Motocrossklubbens verksamhet strider mot de idag gällande reservatsföreskrifterna i Hansta. Stadsbyggnadskontoret har därför via stadsbyggnadsnämnden skrivit fram ett ärende till kommunfullmäktige angående revidering av dessa. Kommunfullmäktige har beslutat att föreskrifterna ändras så att verksamheten kan tillåtas under en övergångsperiod på högst 15 år i avvaktan på en ny lokalisering av banan. Beslutet är överklagat av några berörda sakägare samt av naturvårdsverket. Miljöförvaltningen bevakar den framtida verksamhetens miljö- och hälsopåverkan i reservatet.

I samband med diskussionerna kring motocrossbanan har behovet av en översyn av hela området invid Hägerstalund aktualiserats. Markanvändningen är idag otillräckligt reglerad och avtal med staden saknas för flera av verksamheterna. Detta har bl.a. resulterat i att fornlämningarna i området skadats.

Naturreservatet har i dagsläget ingen välkomnande entré. Det saknas informationsskyltar och en ordentlig besöksparkering. Det finns ett behov av strukturering och uppsnygning av området och en tydligare indelning i olika markanvändningsområden.

Markområdets användning

Motocrossbanan ligger i Hansta naturreservats entréområde, se karta över markanvändningen i **bilaga 1**. Entrén till naturreservatet bör göras mer välkomnande och det bör finnas information om reservatet i anslutning till denna. Det bör även bli lättare för allmänheten att hitta till och ta sig till fornlämningarna, som dessutom bör förses med informationstavlor. En ordentlig parkering för besökare till reservatet bör anläggas, eventuellt i samverkan med

motocrossklubben som vid större tävlingsarrangemang kan behöva extra parkeringsytor. Eventuellt kan klubben och besökare till reservatet dela på fler funktioner som t.ex. café och omklädningsrum.

Eftersom motocrossverksamheten kommer att fortleva under en övergångstid är det nödvändigt att den bedrivs under mer ordnade former. Det kommer att ställas en rad krav på klubben i miljöhänseende, bl.a. vad gäller bulleråtgärder, bevattning, stängsel etc. Behovet av ytterligare trädplanteringar som kan skärma av motocrossbanan bör ses över.

Vid infarten till området finns två större upplagsområden där marken idag är upplåten med arrende. Staden avser att successivt avveckla dessa områden, som ger ett skräpigt intryck. Motorcykelklubben Sofia Hogs hyr en byggnad inom området av fastighetskontoret. På de öppna ytorna bedrivs golfverksamhet i form av en driving range. Det bör utredas hur golfverksamheten kan växa i området.

I Hägerstalund finns ett värdshus samt ett mindre antal bostadshus som kommer att ingå i det kommande programområdet.

Spridda i området finns ett antal stall samt hästhagar. Hyresavtal finns med fastighetskontoret för byggnaderna, men arrendeavtal för betes- och rasthagar saknas. Markanvändningen bör ses över så att betetrycket blir mer jämnt inom området. Instängslingen av hagar bör regleras så att allmänheten ges möjlighet att ta sig fram till fornlämningsområdena utan att behöva krypa under staket.

För att belysa dessa frågor avser exploateringskontoret, idrottsförvaltningen samt fastighetskontoret att i samverkan utarbeta ett program för den framtida markanvändningen i Hägerstalundsområdet. Kontoren och förvaltningen avser att återkomma till nämnderna då programmet är framtaget och redovisa åtgärder samt kostnader till följd av detta.

Ekonomi

Kostnader för framtagande av programmet finansieras inom exploateringskontorets budget. Programkostnaden bedöms uppgå till ca 200 tkr.

Exploateringskontorets, Idrottsförvaltningens och Fastighetskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoren och förvaltningen att exploaterings-, idrotts- och fastighetsnämnden ger kontoren och förvaltningen i uppdrag att i samverkan ta fram ett program för markanvändningen i Hägerstalundsområdet.

Slut