



Handläggare: Jan Sägström  
Telefon: 508 26 238

Till  
Idrottsnämnden 2007-12-18  
Nr. 13

## **INRIKTNINGSBESLUT AVSEENDE ANLÄGGANDE AV EN 7 – MANNA KONSTRÄSFOTBOLLSPLAN M.M. PÅ LÅNGBRO BOLLPLAN**

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande inriktningsbeslut avseende anläggande av en 7 – manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Långbro bollplan,
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja projekteringsarbetet.

Inger Båvner

Åke Roxberger

### **Sammanfattning**

Idrottsområdet för Långbro bollplan, belägen i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen inom stadsdelen Långbro skall delvis exploateras med 34 bostäder i par-/radhus. Exploateringen innebär för det kvarvarande idrottsområdet att befintlig 11 – manna grusfotbollsplan byggs om till en 7 – manna konstgräsplan. Vidare kommer en ny Kulananläggning att anläggas inom området och befintlig BMX-bana kommer få en ny sträckning.

Förvaltningen bedömer investeringskostnaden för ovan nämnda åtgärder till c:a 8 mnkr, vilket innebär en kapitalkostnad, ränta och avskrivning, för år 1 på 0,8 mnkr.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner inriktningsbeslutet och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja projekteringen avseende anläggande av en 7 – manna konstgräsfotbollsplan, en Kulananläggning och justering av BMX-banans sträckning.

## Utlåtande

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

### Bakgrund

Idrottsområdet för Långbro bollplan, belägen i anslutning till Vantörsvägen – Linbodavägen inom stadsdelen Långbro innehåller för närvarande en 11 – manna grusfotbollsplan, omklädningsbyggnad, skolidrottsytor för löpning på rakbana, längdhopp m.m. samt en BMX-bana för cykelverksamhet. Den sistnämnda anläggningen drivs av Älvsjö BMX-klubb.

Delar av idrottsområdet och då närmast Linbodavägen skall exploateras med 34 bostäder i par-/radhus. På kvarvarande idrottsområde kommer en 7 – manna konstgräsplan och en Kulananläggning att anläggas. BMX-banan blir kvar men kommer att erhålla en annan sträckning.

### Underlag för inriktningsbeslut

Enligt de riktlinjer kommunfullmäktige beslutat om och som ligger till grund för genomförandet av större investeringar, skall olika nämndbeslut fattas vid minst tre tillfällen, föreliggande inriktningsbeslut, genomförandebeslut och tilldelningsbeslut.

### Investerings mål och syfte

Investeringen avser anläggande av en regelrätt 7 – manna konstgräsfotbollsplan inom det nya idrottsområdet för Långbro bollplan. Bollplanens totala yta inklusive säkerhetszon uppgår till 46 x 66 meter, vilket ger spelmåten 40 x 60 meter. Bollplanen skall förses med energisnål planbelysning och inramas med stängsel.

En belyst Kulananläggning skall iordningställas mellan BMX-banan och Johan Skyttesskolan. Kulananläggningens storlek uppgår till 20 x 40 meter och kommer att inramas av en sarg. Verksamhetsytan blir i konstgräs. Verksamhetsytan skall vara möjlig att spola för naturis.

BMX-banan erhåller en ny sträckning.

Syftet med investeringen är att ge föreningslivet inom området bra förutsättningar för att dels bedriva fotbollsverksamhet på konstgräsfotbollsplanen, dels cykelverksamhet på

BMX-banan. Vidare skapas goda förutsättningar för skolan att idka olika idrottsaktiviteter på konstgräs fotbollsplanen under schemalagd skoltid och i Kulananläggningen.

### **Översiktlig redovisning av åtgärder, prestationer och miljökonsekvenser**

Under förutsättning att idrottsnämnden fattar beslut om här redovisad inriktning av projektet vid nämndsammanträdet, 2007-12-18, kommer förvaltningen att påbörja projekteringsarbetet.

I samband med projekteringen kommer förvaltningen att genomföra en geoteknisk undersökning av verksamhetsytorna. Detta för att undersöka om befintlig markuppyggnad kan återanvändas och om det finns några markföroreningar inom området.

Förvaltningen kommer i anbudsförfrågan kräva av markentreprenören att denne redovisar en miljövarudeklaration av konstgräset och gummigranulatet. I övrigt vad avser eventuella miljökonsekvenser sker anslutning till befintliga system för vatten och avlopp, el-anslutningar m.m.

### **Översiktlig tidplan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer i samband med detaljplanearbetet att den nya detaljplanen kommer att vinna laga kraft under våren 2008. Med utgångspunkt från detta kommer förvaltningen att påbörja markarbetena avseende idrottsanläggningarna under oktober/november och med ett färdigställande under våren 2009.

### **Översiktlig ekonomisk plan och investeringskalkyl**

Förvaltningen bedömer investeringskostnaden för ovan nämnda åtgärder till c:a 8 mnkr. Projektet är upptagit med byggstart i förslag till verksamhetsplan 2008 och kommer att tas upp som ett avslutande projekt i verksamhetsplan 2009.

### **Uppgifter om hur investeringen påverkar framtida driftkostnader**

Förvaltningen bedömer att den årliga driftkostnaden för konstgräs fotbollsplanen och Kulananläggningen blir den samma som dagens skötsel av 11 – manna grusfotbollsplanen. Älvsjö BMX-klubb ansvarar för alla driftkostnader rörande BMX-banan.

Kapitalkostnaden, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 20 år avseende markarbetena, uppgår till 0,8 mnkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden d.v.s. räntan på ett års avskrivning.



## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som ovan anförts att idrottsnämnden godkänner inriktningsbeslutet och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja projekteringen av en ny 7 – manna konstgräsfotbollsplan och en ny Kulananläggning samt en omläggning av BMX-banan. Efter genomförd projektering återkommer förvaltningen i sedvanlig ordning till nämnden med ett genomförandebeslut.

SLUT

*Bilagor:*

Bilaga 1, Förslag till detaljplan, S-Dp 2007-03929-54