

## Lokalförsörjningsplan idrottsnämnden

### Inledning

Större delen av idrottsnämndens verksamhetslokaler finns i de egna idrottsanläggningarna. Omfattning, kostnader och planerade förändringar m.m. för dessa redovisas utförligt i andra delar av budgetunderlaget. I lokalförsörjningsplanen redovisas därför endast de lokaler som nämnden hyr av andra hyresvärdar.

### Administrativa lokaler

Adress	Antalet arbetande	Årshyra 2008	Yta kvm	Hyra per kvm	Hyresintäkter	Fastighetsägare	Verksamhet
FLEMINGGATAN 8	91	5 744 860	2 905	1 977	0	Fastighetskontoret	Administrativ lokal
PIPERSGATAN 41	8	642 024	359	1 788	0	Fastighetskontoret	Administrativ lokal

Idrottsförvaltningens administration är sedan länge samlad i Separatorhuset på Fleminggatan/Pipersgatan som en del av Tekniska nämndhuset. Inga större förändringar i lokalbehovet är kända i dag, men organisationsförändringar som exempelvis nya serviceförvaltningen och eventuella kommande verksamhetsupphandlingar kan komma att påverka framtida lokalbehov. Ytterligare en faktor som kan påverka behovet är tillväxten i nämndens verksamhet där antalet idrottsanläggningar ökat snabbt de senaste åren och planeras fortsätta öka under planperioden. Antalet arbetande i lokalerna avser per den 1 april 2008.

#### 4. Förändringar i lokalbeståndet

Fastighetskontoret har tagit initiativ till en översyn av lokalerna i Tekniska nämndhuset i samarbete med de förvaltningar som idag finns i huset, i syfte att bl.a. förbättra lokalernas standard och effektivisera lokalutnyttjandet. Idrottsförvaltningen är engagerad i det arbetet. Förvaltningen ser många samverkansfördelar i att vara lokaliserade tillsammans med andra förvaltningar, samtidigt som det finns möjligheter att både förbättra och effektivisera de nuvarande lokalerna. Tidplanen är ännu oklar, och inga beslut är fattade, men det kan komma att påverka idrottsförvaltningens administrativa lokaler i slutet av planperioden 2009-2011.

#### Tomställda lokaler och lokaler som inte nyttjas för den egna verksamheten (kan t.ex. vara uthyrda i 2:a hand)

Centralbadet är inhyrt från en privat fastighetsägare och uthyrt i andra hand. Båda avtalen är uppsagda för avflyttning från 2009-07-31.

## Övriga lokaler

Adress	Årshyra 2008	Yta kvm	Hyra per kvm	Hyres-intäkter	Fastighets-ägare	Verksamhet och anläggning
MEDBORGARPLATSEN 4	5 492 512	4 030	1 362	50 000	Fastighetskontoret	BAD Forsgrenska badet
BODHOLMSGÅNGEN 10	360 000	260	1 384		Boulton Stockholm AB	Gym, del av Skärholmshallen
DROTTNING SOFIAS VÄG 20	1 390 624	1 424	1 485		Akademiska Hus	BAD GIH- badet
BERGSGATAN 58	637 916	1 300	490		Rikspolisstyrelsen	BAD Kronobergsbadet
DALENS ALLÉ 10	1 910 220	1 209	1 580	6 000	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	BAD Sandsborgsbadet
DROTTNINGGATAN 88	3 294 000 0	3 053	1 030	3 094 000	FABEGE AB	BAD Centralbadet
MEJERIVÄGEN 4	4 846 180	5 050	960	61 000	LE Lundberg AB	IDROTTSHALL Liljeholmshallarna
OLOF PALMESGATA 27 /VASAGATAN 52	566 700	262	2 162		VASA-KRONAN	UNGDOMSGÅRD / DUKIS
ODD FELLOWVÄGEN 26	237 100	358	662		BRF NORDENS VÄNNER	GYMNASTIKSAL Ålgrytehallen
SKEPPSMÄKLARGATAN 1	5 140 500	2 300	2 235		Fastighetskontoret	IDROTTSHALL Sjöstadshallen
GRÅHUNDSVÄGEN 82 C	418 600	402	1 041		FASTIGHETS AB Brostaden	FRITIDSGÅRD Träffstugan
KLÄDESVÄGEN 25	2 813 400	1600	1 758		Sporthallarna Stockholm AB	SPORTHALL Brommahallarna
Västberga Gårdsväg 38-52	434 716	648	670		GE Real Estate Capital	SPORTHALL Västberga polishus

### ***Inledning***

Antalet inhyrda idrottsanläggningar har ökat något de senaste åren, och kan komma att öka ytterligare då nämnden uttalat intresse för att pröva nya samverkansformer med både privata fastighetsägare och idrottsföreningar för att skapa nya anläggningar.

### ***Kommentarer till sammanställningen***

*Skärholmshallen* – idrottsnämnden köpte under 2007 byggnaden från Centrumkompaniet, kvarvarande inhyrning avser en mindre del som är belägen i den del av byggnaden som kvarstod hos Centrumkompaniet, senare Boulton Stockholm AB.

*Kronobergsbadet* – tidigare lokalförhyrning från Vaskronan AB. I dag bedrivs verksamheten med ett driftavtal där nämnden köper hela driften av allmänhetens tider i badet med hyra och personal m.m. från Polisen. Redovisad kostnad avser endas hyreskostnadsdelen.

### ***Förändringar i lokalbeståndet***

*Centralbadet* – uppsagt per 31 juli 2009. Kommer att bedrivas helt i enskild regi.

*Liljeholmshallarna* – en utökning av verksamheten planeras. Förhandlingar har inletts med fastighetsägaren. Ett erbjudande om inhyrning av ytterligare 900 kvm finns fr.o.m. oktober 2008. Under våren kommer sannolikt ett förslag till utökad inhyrning att föreläggas kommunstyrelsens ekonomiutskott. I den planerade utökningen ingår även nya lokaler för *Träffstugan* (Gråhundsvägen 82, Skarpnäck) med avsikten att avveckla den lokalen när nuvarande hyresavtal löper ut 2009.

*Brommahallarna* – ursprungligen en tidsbegränsad förhyrning i avvaktan på byggande av nya hallar i området. Nuvarande avtal löper ut under 2008 (augusti). Behovet av hallytor är stort och förvaltningen har erbjudits en förlängning av nuvarande avtal under tre år med oförändrad hyra. Inhyrningen sker i så fall i avvaktan på att en ny sporthall uppförs på Stora Mossens IP.

*Stora Mossen* – som redovisats på annan plats i budgetunderlaget planeras byggande av ny sporthall på Stora Mossens IP i samarbete med bl.a. Alvik basket, i syfte att idrottsnämnden ska hyra tider i den nya hallen. Inga beslut är fattade ännu.