



Handläggare: Tore Söderström
Telefon: 508 27 507

Till
Idrottsnämnden 2008-04-15
Nr 14

SIM- OCH IDROTTSHALL I SKARPNÄCK – redovisning av programskisser utifrån parallella arkitektuppdrag

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna förvaltningens redovisning

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Planeringschef

Sammanfattning

Förvaltningen redogör i ärendet för innehållet i tre arkitektförslag (programskisser) som framtagits inom ramen för parallella uppdrag avseende en sim- och idrottshall i Skarpnäck. Förslagen kan grovt bedömas hamna i kostnadsintervallet 240 - 390 Mkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen.

Bakgrund

I samband med en motion av Maria Hannäs (v) beslöt KF följande 2003-11-03, § 32;

”Idrottsnämnden uppmanas att tillsammans med gatu- och fastighetsnämnden och Skarpnäcks stadsdelsnämnd ta fram ett förslag hur en kombinerad idrottshall och badanläggning med friskvårdsdel, anpassad även för funktionshindrade, kan åstadkommas i området Bagarmossen/Skarpnäck”.

Marknämnden har avsatt tomten ”Flygeleven” i Skarpnäck för bad- och idrottsändamål till idrottsförvaltningen.

Projektets läge

Aktuell tomt, se karta och flygfoto (nedan)





Idrottsförvaltningen har som parallella uppdrag under år 2007 via tre arkitektkontor låtit ta fram tre programskisser till sim- och idrottshall i Skarpnäck på ovan redovisad tomt.

Förslag har utarbetats av;

Berg arkitektkontor AB, **bilaga 1**

Brunnberg & Forshed arkitektkontor, **bilaga 2**

PP arkitekter AB, **bilaga 3**

Programförutsättningarna har varit

- Simhall med inriktning mot familje -och rekreationsbad
- ev rundsimningsbassäng av samma typ som finns i GDI-byen i Köpenhamn
- vattenrutschar
- lekhopp
- undervisningsbassäng
- friskvårdsytor (gym, aerobics, spinning e d)
- omklädning och duschar med rwc:n för aktiva/besökare
- omklädning och duschar med rwc:n för personal
- reception (gemensam med idrottshallarna)
- servering (gemensam med idrottshallarna)

- Idrottshall med två fullstora idrottshallar 24x43 m (20x40m spelplan)
- en av hallarna bör vara flexibel och möjlig att utrusta för alternativ verksamhet, se nedan (@).
- mindre läktare
- förråd
- omklädningsrum med duschar och RWC:n för aktiva (4 st per hall)
- omklädningsrum med duschar och RWC:n för funktionärer (2 st per hall)
- sammanträdesrum
- toaletter och RWC:n för besökare
- städcentral
- städförråd
- tvättstuga, se bad
- expedition
- förråd för skötsel av ute-ytor

@ Alternativt planeras en av hallarna att även användas för verksamhet utanför ”seriesystemsverksamheten”, för att nå tjejer och även killar som inte är med i idrottsföreningar. Det kan t e x röra sig om ytor för olika typer av dans, gympaverksamhet, pingis, boule, laserskytte m m

De olika skissförslagets innehåll och programförutsättningarnas ytangivelser framgår av **bilaga 4**.

Förvaltningens synpunkter

I uppdraget ingick till viss del att även ifrågasätta programförutsättningarna och dess föreslagna ytangelser. Detta har skett varierande grad i de olika förslagen.

Förvaltningen har utvärderat förslagen tillsammans med representanter för stadsdelsförvaltningen i Skarpnäck, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Förslagen i korthet;

Berg arkitektkontor AB

Souterrängplan

- utjämningsbassänger
- vattenreningsteknik
- garage med 80 platser

Entréplan

- huvudentré mot Horisontvägen
- kassa, reception
- omklädnings- och duschutrymmen för simhallen
- servering
- kontor
- simhall med rundsimningsbassäng och rekreationsbad
- undervisningsbassäng
- gymlokal
- ”extra funktion”

Övre plan, +1

- övre foajé
- idrottshallar med förråd
- omklädnings- och duschutrymmen för idrottshallarna
- ”aktivitetsyta för spontana aktiviteter”

Övre plan, +2

- teknikutrymmen
- ”utbyggnadsmöjlighet”

Brunnberg & Forshed arkitektkontor

Plan 0

- huvudentré i markplan mot Flygledargatan
- kassa, reception, kontor
- idrottshallar
- omklädnings- och duschutrymmen för idrottshallarna
- teknikutrymmen

Plan +1

- simhall med rekreativbad
- omklädnings- och duschutrymmen för simhallen
- teknikutrymmen

Plan+2

- gym, spinning och aerobicsutrymmen
- omklädnings- och duschutrymmen för gym/aerobics/spinning
- förråd
- teknikutrymmen
- uteyta

PP arkitekter AB

Plan 0

- huvudentré i markplan mot Flygledargatan
- kassa, reception
- servering
- idrottshallar med förråd
- omklädnings- och duschutrymmen för idrottshallarna
- teknikutrymmen
- garage, 18 platser

Plan +1

- omklädnings- och duschutrymmen för simhallen
- simhallen med rundsimnings-/motionsbassäng och rekreativbad
- undervisningsbassäng

Gruppen är ense om att förslagen har sina respektive styrkor och svagheter i olika delar. Inget av förslagen är enligt gruppens mening möjligt att applicera i sin helhet. De framtagna förslagen kan vad gäller produktionskostnader grovt bedömas hamna i storleksordningen 240 - 390 Mkr.

PP-arkitekters förslag har enligt gruppens mening sin styrka i simhallsdelen medan husets gestaltning inte är optimal.

Brunnberg och Forsheds förslag har enligt gruppens mening sin främsta styrka i byggnadens gestaltning.

Berg Arkitekters förslag är väl genomtänkt avseende kommunikationen i anläggningen och med en intressant utformning av omklädningsdelarna till badet.

Om staden skall bygga ytterligare en simhall till de 14 som redan finns bör denna vara av annorlunda och lite mer spektakulärt slag än de befintliga. Om anläggningen dessutom skall fungera som ”statushöjare” för området är detta också en viktig del.

Om en prioriteringssituation uppkommer, där tillkomsten av denna anläggning ställs mot behoven av att rusta exempelvis en befintlig simhall, anser förvaltningen att det är mer angeläget att renovera och eventuellt bygga ut de befintliga sim- och idrottshallarna i Åkeshov, Farsta, Vällingby och Västertorp, än att bygga ytterligare en simhall i staden.

Förvaltningens uppfattning i övrigt är att det finns ett mycket stort behov av en eller två idrottshallar i området. Anvisad tomt lämpar sig väl för att bygga exempelvis två idrottshallar med tillhörande parkeringsyta.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av givet uppdrag.

SLUT

Bilagor

- Bilaga 1: Programskiss utförd av Berg Arkitektkontor AB
- Bilaga 2: Programskiss utförd av Brunnberg&Forshed Arkitektkontor
- Bilaga 3: Programskiss utförd av PP Arkitekter AB
- Bilaga 4: Grov jämförelse av ytor mellan de olika programskisserna och programförutsättningarna