



Handläggare: Jan Sägström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden 2008-06-17
Nr. 10

REMISS AVSEENDE PROGRAM FÖR BROMSTENS INDUSTRIOMRÅDE I STADSDELEN BROMSTEN, DNR 2006-07203-53

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande,
2. förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Inger Båvner

Åke Roxberger

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planprogram för Bromstens industriområde. Inom området är Bromstens idrottsplats belägen. Idrottsplatsen innehåller en 11 – manna naturgräsfotbollsplan och en 11 – manna grusfotbollsplan, omklädnings- och förrådsbyggnad och en mindre parkeringsplats.

I föreliggande program berörs Bromstens idrottsplats av den planerade exploateringen genom att bägge fotbollsplanerna föreslås exploateras samt att omklädningsbyggnaden rivs. Som kvarvarande idrottsyta inom det planerade området föreslås en 7 – manna konstgräsfotbollsplan. I programmet föreslås att



bortfallet av naturgräsfotbollsplanen kompenseras genom att en ny fullstor konstgräsfotbollsplan byggs på Spånga idrottsplats, c:a 1 kilometer från Bromstens idrottsplats.

Förvaltningen bedömer, utifrån föreslagen exploatering, att antalet barn och ungdomar kommer att öka betydligt i det planerade området. Dessutom skall två skolor ha en god tillgång till idrottsytor i sitt närområde. Med anledning av detta anser förvaltningen att en regelrätt 11 – manna fotbollsplan skall finnas kvar inom området. Förvaltningen föreslår att den i programmet föreslagna 7 – manna konstgräsfotbollsplanen ersätts med en regelrätt 11 – manna konstgräsfotbollsplan. I anslutning till fotbollsplanen bör även ytor för skolidrott som löpning på rakbana, längdhopp och kulstötning iordningställas.

För att bereda plats för den utökade verksamheten på Spånga idrottsplats som, bland annat också skall fungera som evakueringsanläggning när Kristinebergs idrottsplats byggs om under perioden 2010 – 2014, anser förvaltningen att den föreslagna kompensationen för bortfallet på Bromstens idrottsplats med en ny 11 – manna konstgräsfotbollsplan på Spånga idrottsplats istället anläggs på befintlig 11 – manna naturgräsfotbollsplan på Gläntans idrottsplats. Därmed kan mycket av ungdomsfotbollen inom Spånga IS och skolidrotten för lokala skolor genomföras i dess upptagningsområde.

Förvaltningen anser vidare att som ersättning för omklädningsbyggnaden på Bromstens idrottsplats som skall rivas bör en ny omklädningsbyggnad uppföras på Gläntans idrottsplats.

Förvaltningen förutsätter att samtliga nya idrottsanläggningar bekostas via exploateringen och inte genom förvaltningens ordinarie reinvesteringsprogram. Förvaltningen uppskattar investeringskostnaden för anläggande av två 11 – manna konstgräsfotbollsplaner, skolidrottsytor och en omklädningsbyggnad till c:a 35 – 40 mnkr.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot programförslaget.



Utlåtande

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planprogram för Bromstens industriområde. Syftet med programmet är att undersöka möjligheten att omvandla området till en ny stadsdel med bland annat nya bostäder och nya lokaler för företagande. Stadsbyggnadskontoret har sänt ut programmet på remiss för yttrande senast 2008-06-09. Programmet bifogas, **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Programförslaget

Syftet med programmet är att undersöka möjligheten att omvandla Bromstens industriområde till en ny stadsdel med bland annat nya bostäder och nya lokaler för företagande. Programområdet omfattar industriområdet i huvudsak mellan Mälarbanan, Spånga station, Duvbovägen och Fristadsvägen. Inom området är Bromstens idrottsplats belägen.

Bromstens idrottsplats innehåller en 11 – manna naturgräsfotbollsplan och en 11 – manna grusfotbollsplan, omklädnings- och förrådsbyggnad och en mindre parkeringsplats, **bilaga 2**. Största nyttjare av idrottsplatsen är Bromstens IK.

I föreliggande program berörs Bromstens idrottsplats av den planerade exploateringen genom att bägge fotbollsplanerna föreslås exploateras samt att omklädningsbyggnaden rivs. Kvar av idrottsytor inom området föreslås en 7 – manna konstgräsfotbollsplan. I programmet föreslås att bortfallet av naturgräsfotbollsplanen kompenseras genom att en ny fullstor konstgräsfotbollsplan byggs på Spånga idrottsplats, c:a 1 kilometer från det nuvarande läget.

Den norra delen av idrottsplatsen föreslås bebyggas med en ny skola som kan ta emot elever från både befintliga delar av Bromsten och nya bostäder i industriområdet. Skolan planeras att byggas ut i etapper i takt med att behovet ökar. I den södra delen av idrottsplatsen föreslås uppförande av c:a 35 – 40 radhus.



Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att föreliggande programförslag avseende Bromstens industriområde har både för- och nackdelar. Bland fördelarna kan nämnas exploateringen av det mindre attraktiva industriområdet. Nackdelen för förvaltningen är den föreslagna exploateringen av Bromstens idrottsplats.

Förvaltningen bedömer med ledning av exploateringens prognoser att antalet barn och ungdomar kommer att öka betydligt inom stadsdelen. Detta bekräftas också i stadsbyggnadskontorets programhandling genom att det planeras inom området, förutom den befintliga Bromstensskolan, för ytterligare en skola. Med anledning av detta anser förvaltningen att en regelrätt 11 – manna konstgräsfotbollsplan bör finnas kvar. Förvaltningen anser att den i programmet föreslagna 7 – manna konstgräsfotbollsplanen ersätts med en regelrätt 11 – manna konstgräsfotbollsplan inom nuvarande område för Bromstens idrottsplats. I anslutning till konstgräsfotbollsplanen bör även ytor för skolidrott som löpning på rakbana, längdhopp och kulstötning iordningställas. Förvaltningen anser att markutrymme finns för anläggande av en 11 – manna konstgräsfotbollsplan. En 11 – manna konstgräsfotbollsplan medför att en del av nuvarande verksamhet och skolidrott kan vara kvar inom närområdet. Förvaltningen bedömer att resterande verksamhet kan flytta till Spånga idrottsplats.

För att bereda plats för den utökade verksamheten på Spånga idrottsplats anser förvaltningen att den föreslagna compensationen om en ny 11 – manna konstgräsfotbollsplan på Spånga idrottsplats ersätts genom anläggande av konstgräs på befintlig 11 – manna naturgräsfotbollsplan på Gläntans idrottsplats. Idrottsplatsen är belägen utefter Kälvestavägen i Solhem, c:a 1,5 kilometer från Spånga idrottsplats, se **bilaga 3**. Gläntans idrottsplats nyttjas i dagsläget enbart av Spånga IS:s ungdomsverksamhet. Föreningen har sedan tidigare uttalat önskemål om att förvaltningen skall ersätta naturgräset med konstgräs, detta för att föreningen skall kunna samla hela sin ungdomsverksamhet till idrottsplatsen. Lokalt belägna skolor förordar också en modernisering av Gläntans idrottsplats. Om konstgräs anläggs på Gläntans idrottsplats frigörs tider på Spånga idrottsplats genom att Spånga IS:s ungdomsverksamhet flyttar ifrån idrottsplatsen. Dessa tider kan då erbjudas de föreningar som måste lämna Bromstens idrottsplats.

Som ersättning för omklädningsbyggnaden på Bromstens idrottsplats bör en ny omklädningsbyggnad uppföras på Gläntans idrottsplats. Omklädningsbyggnaden bör uppföras i två våningar med omklädningsrum för aktiva och funktionärer och



allmänhetens toaletter i markplan. Det övre planet föreslås lämnas oinrett för att Spånga IS på egen bekostnad skall kunna inreda med klubbkansli, servering m.m.

Förvaltningen förutsätter att samtliga nya idrottsanläggningar bekostas via exploateringen och inte genom förvaltningens ordinarie reinvesteringsprogram. Förvaltningen uppskattar investeringskostnaden för anläggande av två 11 – manna konstgräsplaner, skolidrottsytor och en omklädningsbyggnad till c:a 35 – 40 mnkr.

Förvaltningen deltog, 2008-05-14, i samrådsmöte angående programförslaget. Vid mötet framkom att flera boende i området gärna såg att Bromstens idrottsplats rustas upp och bevaras i stället för som enligt förslaget delvis exploateras med en ny skola och radhusbebyggelse. Förvaltningen har efter mötet emottaget en medborgarmotion innehållande 935 namnunderskrifter för ett bevarande av Bromstens idrottsplats.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot programförslaget.

SLUT

Bilagor:

- Bilaga 1, Program för Bromstens industriområde i stadsdelen Bromsten, Dnr 2006-07203-53
- Bilaga 2, Bromstens idrottsplats
- Bilaga 3, Gläntans idrottsplats