



INVESTERINGAR 2009

Kommentarer per delprogram och större projekt

Upprustning idrottsplatser

Bellevue bollplan

Projektet avser anläggande av en 7-manna konstgräsplan på befintlig grusplan i Bellevueparken. Kostnaden bedöms preliminärt till 5,0 mnkr.

Stadion

Idrottsnämnden fattade den 17 juni 2008 ett genomförandebeslut om fortsatt upprustning och modernisering av Stadion. Eftersom den totala kostnaden för åtgärderna har beräknats till 70,0 mnkr ska projektet föreläggas kommunfullmäktige för beslut i enlighet med stadens riktlinjer för beslut om större projekt. Kommunfullmäktige har ännu inte fattat beslut i ärendet. Bland åtgärder som planeras under 2009 kan nämnas installation av en video- och resultattavla, omläggning av torntaken på Klock- respektive Sofiatornet, reparation av Maratonportens tak och musikläktare, förstärkningsarbeten av läktartakskonstruktioner, översyn och åtgärdande av skador på flaggbalkongerna m.m. Upprustningen beräknas fortsätta under 2010 och 2011.

Östermalms idrottsplats

Förvaltningen kommer under året att förstärka kylkapaciteten på idrottsplatsen genom att installera ytterligare en kylkompressor och parallellkoppling av systemen för allmänhetens yta och skrinanbanan. Efter det att konstgräsentreprenaden är färdigställd behövs fler omklädningsrum, och förvaltningen kommer därför att bygga om det utrymme som tidigare disponerades av campinggäster till omklädningsrum.

Befintlig förrådsbyggnad är uttjänt och förvaltningen föreslår att den rivs och ersätts med en ny, större och mer funktionell förrådsbyggnad som även ska innehålla två garageplatser för iskötselmaskinerna som betjänar skrinanbanan. Vidare behövs ett nytt garage till iskötselmaskinen för ishallen. Byggnationen planeras kunna påbörjas under 2009. Totalkostnaden uppskattas till 20,7 mnkr.

Hagsätra idrottsplats

Projektet avser avslutning av pågående upprustning och tillbyggnad av omklädningsbyggnaden på idrottsplatsen med fyra omklädningsrum och garage. Kostnaden beräknas till 6,8 mnkr.

Hammarbyhöjdens idrottsplats

Projektet avser slutförande av byggnation av en ny omklädningsbyggnad på idrottsplatsen. Totalt beräknas kostnaden för projektet till 10,8 mnkr, varav 2,5 mnkr belastar 2009.

Kärrtorps idrottsplats

Konstgräsplanen på Kärrtorps idrottsplats anlades 1996. Den nu 13 år gamla konstgräsmattan är i starkt behov av utbyte. Förvaltningen planerar att genomföra bytet under fotbollens sommaruppehåll 2009 och kostnaden beräknas till 3,0 mnkr.

Mälarhöjdens idrottsplats

Förvaltningen kommer under året att återuppbygga den omklädningsbyggnad för ishockeyverksamhet som förstördes av en brand under våren 2008. Kostnaden beräknas till 6,0 mnkr.

Älvsjö idrottsplats

På Älvsjö idrottsplats pågår för närvarande arbeten med att anlägga en 7-manna konstgräsplan, den beräknas bli färdig till våren 2009. Kostnaden bedöms till totalt 6,5 mnkr, varav 1,5 mnkr finansieras genom bidrag från Stockholms idrottsförbunds projekt "Idrottslyftet". Inom idrottsplatsen planerar förvaltningen därutöver även att anlägga en 11-manna konstgräsplan på befintlig naturgräsplan och ytterligare en 7-manna konstgräsplan. Kostnaderna för dessa planer beräknas till 15,0 mnkr.

De i stadsdelen tidigare planerade konstgräsplanerna vid Långbro BP och Kämpe- torps BP har förskjutits av olika skäl, varför förvaltningen nu prioriterar att anlägga konstgräsplaner på Älvsjö IP.

Elinsborgs bollplan

Förvaltningen deltar tillsammans med stadsdelsförvaltningen i Spånga-Tensta och trafikkontoret i ett gemensamt projekt om upprustning av Nydalsparken i Tensta, där Elinsborgs bollplan är belägen. Bollplanen är i dagsläget en 11-manna grusbollplan med skolan som enda nyttjare. Föreliggande förslag innebär att grusbollplanen ersätts med en 7-manna konstgräsplan samt att skolidrottsytor för friidrott och basketplaner anläggs. Kostnaden uppskattas till cirka 9 mnkr, varav för-



valtningen preliminärt finansierar 6 mnkr och 3 mnkr ska finansieras via bidrag från Stockholms idrottsförbunds projekt ”Idrottslyftet”.

Hässelby idrottsplats

Tillbyggnad av omklädningsbyggnaden påbörjades 2008. Resterande kostnader 2009 uppgår till 1,0 mnkr.

Spånga idrottsplats

Spånga idrottsplats är tänkt som en av två ersättningsanläggningar för friidrotten när Kristinebergs idrottsplats tillfälligt kommer att stängas för att ge plats för ett underjordiskt bussgarage för SL. På Spånga idrottsplats kommer en kastplan för träning i diskus, slägga och spjut att anläggas och ett måldomartorn byggs vid tävlingsarenan. Kostnaden beräknas till 6,5 mnkr.

Övriga anläggningar

Inom delprogrammet finns även vissa restkostnader upptagna för projekt som färdigställs i slutet av 2008.

Modernisering badanläggningar

Eriksdalsbadet

Taket på Eriksdalsbadet är i behov av ommålning. Projektet har förskjutits från 2008 och kostnaden beräknas till 4,5 mnkr.

Farsta sim- och idrottshall

Arbeten med ventilation och upprustning av taket på simhallen påbörjades hösten 2008. Beräknade kostnader under 2009 uppgår till 8,0 mnkr och avser avslutande arbeten.

Beckomberga sim- och idrottshall

Byte av sportgolv i idrottshallen beräknas till 1 mnkr, och därutöver kommer projektering av vattenreningsåtgärder att genomföras till en kostnad om 0,5 mnkr.

Nälstabadet

Projektet avser fortsatta arbeten med utbyte av vattenreningen samt om- och tillbyggnad av befintliga personallokaler till en kostnad om 21,0 mnkr.

Tensta sim- och idrottshall

Förvaltningen planerar att under slutet av året påbörja en ombyggnad av gymmet samt en tillbyggnad av anläggningen. Totalt beräknas kostnaden till cirka 20 mnkr varav cirka 4 mnkr uppskattas under 2009.

Åkeshovs sim- och idrottshall

Under 2008 inköptes en ny läktare till idrottshallen som kommer att installeras under början av 2009. Kostnaden för installationen uppgår till 1,3 mnkr. Vidare kommer programarbete att påbörjas avseende en totalupprustning av anläggningen. Programkostnaden beräknas till 0,5 mnkr.

Diverse simhallar, vattenrening

För reinvestering i vattenreningsanläggningar i simhallar finns 5,0 mnkr avsatta utöver större upprustningsprojekt. I Högdalens sim- och idrottshall planeras byte av mindre delar av rörsystem och vattenrening samt renovering av en bassäng (1,5 mnkr). I Beckomberga sim- och idrottshall erfordras byte av vattenreningsutrustningen i den mindre terapibassängen (1,5 mnkr). I Husbybadets motionsbassäng planeras renovering av tätskikt och byte av klinker (1 mnkr). I Tensta sim- och idrottshall avslutas arbetena med vattenreningen (1,0 mnkr).

Övriga idrottshallar

Skanstullshallen

Under förutsättning att kommunfullmäktige senast under första kvartalet 2009 fattar genomförandebeslut om uppförande av Skanstullshallen kan förvaltningen påbörja upphandlingen under våren. Investeringens storlek (cirka 70 mnkr) betyder att projektet måste annonseras inom EU, vilket fördröjer upphandlingsprocessen med cirka tre månader. Byggstart kan då ske tidigast under det tredje kvartalet. Förvaltningen bedömer byggtiden till cirka 15 månader och den del av kostnaden som beräknas uppkomma under 2009 uppgår till 20,0 mnkr.

Liljeholmshallen

I Liljeholmshallen planeras upprustning av omklädningsrummen för damer samt personalutrymmen. Ett nytt sportgolv kommer att anläggas på spelplan 1, och installation av fjärrvärme planeras. Kostnaden beräknas till totalt 4,9 mnkr.

Smedshagshallen

Efter beslut i idrottsnämnden ändrades SISAB:s planer på att bygga en ny gymnastikhall i anslutning till Smedshagsskolan till att uppföra en fullstor idrottshall. Beslutet medförde att en ny detaljplan måste upprättas. Den nya detaljplanen har nu vunnit laga kraft och byggnationen beräknas kunna påbörjas under det första kvartalet 2009. SISAB ansvarar för byggnationen och efter det att hallen är färdigställd kommer förvaltningen att förvärva hallen av SISAB. Kostnaden för 2009 uppgår till 1,0 mnkr.

Exploateringsprojekt

Långbro bollplan

Delar av idrottsområdet för Långbro bollplan ska bostadsexploateras och därför reduceras den befintliga 11-manna grusplanen till en 7-manna konstgräsplan, inklusive en Kulananläggning. I projektet ingår även uppförande av en mindre toalettbyggnad och en omläggning av befintlig BMX-bana. Detaljplanen har överklagats till regeringen vilket innebär osäkerhet när planen kan vinna laga kraft. Vid en snabb behandling av ärendet kan en byggstart vara möjlig under våren/sommaren och med ett färdigställande under hösten. Kostnaden bedöms till 10,0 mnkr.

Målkurvan

Investeringen avser uppförande av ersättningslokaler för områdeslaget i söderort inom driftavdelningen idrott ute. I och med att detaljplanen nu vunnit laga kraft planerar förvaltningen att påbörja arbetena under våren och projektet beräknas avslutas under 2010. Kostnaden under 2009 uppgår till 11,0 mnkr.

Programarbete

Under året kommer förvaltningen att genomföra programarbete avseende två idrottshallar, dels inom nordvästra Kungsholmen, dels i kvarteret Annedal i Mariehäll. Kostnaderna under 2009 uppgår till cirka 0,5 mnkr per anläggning.

Ridanläggningar

Enskede ridanläggning

Under hösten 2008 påbörjades arbetena med att bygga ett nytt stall. Stallet beräknas stå färdigt under våren 2009. Kostnaden uppgår till 9,5 mnkr under 2009.

Förvaltningen planerar att under året anpassa ridhusets läktare för rörelsehindrade, installera en hiss samt iordningställa en RWC. Kostnaden beräknas till 5,5 mnkr.

Sätra ridanläggning

Detaljplanen för Sätra ridanläggning har nu vunnit laga kraft. För närvarande pågår projektering av en ny väg inklusive VA-ledningar till den nya ridanläggningen. Arbetena med vägen beräknas att påbörjas under hösten 2009. Under 2009 kommer även projektering av den nya ridanläggningen att genomföras. Kostnaden under året uppgår totalt till 2,5 mnkr.

Åkeshovs ridanläggning

Investeringen avser uppförande av ett nytt ridhus med planerad byggstart under det första kvartalet 2009. Byggtiden är beräknad till ett år, och kostnaden beräknas till 18,0 mnkr.

Skolidrottshallar

Fastighetsbildning

Under året kommer förvaltningen att avsluta fastighetsbildningarna och separering av mediaförsörjning för skolidrottshallarna. Hallar som berörs är Gärdeshallen, S:t Erikshallen, Thorildshallen, Bredängs bad- och idrottshall, Gubbängens bad och gymnastikhall, Hagsätrahallen, Kärrtorpshallen, Blackebergshallen, Hässelbyhallen och Spånga bad- och idrottshall. Totalkostnaden uppgår till 8,5 mnkr.

Bredängs bad- och idrottshall

Investeringen avser ombyggnad av pojk- och flickomklädningsrummen, installation av ny entrédörr och utbyte av belysning i motionshallen. Kostnaden uppgår till 4,8 mnkr.

Gubbängens bad- och gymnastikhall

Förvaltningen planerar att under året renovera vattenreningsanläggningen och iordningställa ett nytt luftbehandlingsaggregat till baddelen. Vidare kommer en ny transportväg att anläggas samt en ombyggnad av herrarnas omklädningsrum. Kostnaden uppgår till 8,5 mnkr.

Energisparåtgärder

I budget 2009 avsattes 20,0 mnkr för energibesparande åtgärder i idrottsanläggningarna, och förvaltningen föreslår att medlen fördelas på flera mindre projekt.

På Eriksdalsbadet planeras effektivisering av värme och ventilation med bland annat en förbättrad värmeåtervinning till en kostnad om cirka 6,0 mnkr. I Kärrtorpshallen och delar av Åkeshovs sim- och idrottshall planeras förbättrad isolering av yttertak. Kostnaden beräknas till totalt 0,9 mnkr.

Omställning till fjärrvärme planeras på följande anläggningar: Liljeholmsbadet, Enskede ridanläggning, Gubbängens IP, Hagsätra IP, kv. Målkurvan, Nälstabadet samt Stora Mossens IP. Kostnaden beräknas till 4,7 mnkr. För effektivisering av kylanläggningar med mjukstart och spänningsregulatorer avsätts totalt 1,4 mnkr för nio konstfrusna isbanor och ishallar. För installation av kortlås avseende tidsstyrning av planbelysningen vid 34 bollplaner över hela staden avsätts 2,0 mnkr. Möjligheten att installera bergvärme kommer att undersökas vid Vårbergs IP, alternativt delar av Stora Mossens IP. För detta avsätts 0,9 mnkr.

Resterande 4,1 mnkr är ännu inte fördelade på anläggningar, men bland åtgärderna finns driftoptimeringar, effektivisering av belysning och tilläggsisolering av tak. Vilka ytterligare åtgärder/anläggningar som prioriteras ska även koordineras med andra investeringar och underhållsåtgärder.

Övriga anläggningar/ofördelat

af Chapman

Upprustningen av fullriggaren af Chapman färdigställdes under våren 2008. Under hösten 2008 har förhandlingar förts med entreprenören och besiktning av arbetet pågår. Under 2009 upptas preliminärt 1,0 mnkr för diverse restkostnader.

Högdalstoppen

Under 2009 kommer förvaltningen att utarbeta program och projektering för att anlägga en skatepark vid Högdalstopparna. Totalt har kostnaden preliminärt beräknats till 30,0 mnkr, varav 3,0 mnkr budgeteras 2009.

Lignaparken

Under 2010 kommer bangolfs-VM att genomföras i Lignaparken på Södermalm. Förvaltningens åtagande i evenemanget är att uppföra en toalettbyggnad som även kan användas av besökarna i Lignaparken. Under 2009 upptas 0,5 mnkr för projektering.

Motionsspår m.m.

Under hösten påbörjades arbetena med att anlägga en ny motionsslinga från Hammarbyhöjden/Hammarby Sjöstad och fram till befintliga motionsspår i området runt Hellasgården. Arbetena kommer att avslutas under 2009 och kostnaden bedöms till 2,0 mnkr.

Förvaltningen har under året påbörjat en omfattande upprustning och modernisering av omklädningsbyggnaden på Hellasgården. Arbetena kommer att avslutas i januari, varför 1,0 mnkr läggs in för avslutande arbeten.

Ljud- och ljusutrustning

Förvaltningen har under 2008 förnyat idrottsinventarierna i förvaltningens idrotts-hallar. Under 2009 kommer en upprustning av ljud- och ljusutrustningen att ske i Eriksdalshallen, Enskedehallen, Farsta sim- och idrottshall, Gubbängshallen, Liljeholms-hallarna, Skärholmens sim- och idrottshallar, Husbyhallen, Vällingby sim- och idrottshall, Åkeshovs sim- och idrottshall och Ärvingehallen. Totalkostnaden uppgår till 3,2 mnkr.

Övriga investeringar

Under övriga investeringar redovisas årligen återkommande projekt som att sätta upp nya anläggningsskyltar, utbyte av maskiner, konsultationer, diverse miljöåtgärder, inköp av idrottsinventarier, arbetsplatsförbättringar samt diverse evene-



mångsätgärder. Kostnaden uppgår till 8,8 mnkr. Förslaget inrymmer även en reserv för tillkommande projekt och fördyringar om 11,2 mnkr.

Tillgänglighetsåtgärder

Satsningarna på tillgänglighetsåtgärder bör fortsätta i samma omfattning som tidigare. Bl.a. föreslås att en flytbrygga ställs i ordning vid Hellasgården. Bryggan kommer att underlätta för personer med funktionsnedsättning att bada i Källtorpssjön.