



FASTIGHETSUNDERHÅLL 2009

I verksamhetsplanen för 2009 avsätts 57,9 mnkr för fastighetsunderhåll, vilket är en ökning med 10,0 mnkr jämfört med 2008 (47,9 mnkr). Kommunfullmäktige har i budget 2009 förstärkt nämndens budget med 10,0 mnkr för ökade kostnader för fastighetsunderhåll, som svar på idrottsnämndens begäran i underlag för budget 2009.

Ökningen är nödvändig både för att underhållsbehoven ökar markant i den äldre delen av anläggningarna, framförallt bad och simhallar från 50- 60- och 70-talen, men även för att de senaste årens stora satsningar på nyinvesteringar och överföring av fastigheter till idrottsnämnden gett ett större och tekniskt mer krävande fastighetsbestånd. Investeringsstakten är fortsatt hög under både 2008 och 2009.

Årets underhållsbudget gör det möjligt att bättre klara de mest prioriterade uppgifterna, som en god säkerhet för besökare och personal, att uppfylla myndighetskrav och att upprätthålla driften av anläggningarna. Det ger också bättre möjligheter att börja åtgärda det eftersatta underhåll som i viss mån finns i delar av fastighetsbeståndet. Det krävs dock fortsatt hårda prioriteringar för att undvika eftersatt underhåll och för att upprätthålla anläggningarnas värde. Hur långt det är möjligt ska belysas i den underhållsplan för befintliga anläggningar som idrottsförvaltningen ska ta fram under 2009 enligt uppdrag från kommunfullmäktige i budget 2009. Som en del i det arbetet kommer IT-stödet för fastighetsförvaltningen att utvecklas med en ny funktion för underhållsplanering i nämndens fastighetsdatasystem.

De största och mest angelägna underhållsbehoven finns, som tidigare år, i simhallar och bad tillsammans med idrottsplatser och -hallar med isbanor och kylanläggningar. Simhallarnas underhållsbehov ökar i år kraftigt jämfört med tidigare, sim- och idrottshallar och de tidigare skolbaden står nu för mer än en tredjedel av hela underhållsbudgeten, eller 35,8 procent av underhållet i verksamhetsplanen (29 procent i verksamhetsplanen för 2008)

Fördelningen per anläggningskategori framgår av tabellen nedan. I de angivna beloppen ingår både planerat underhåll och felavhjälpande (löpande eller akut) underhåll. Felavhjälpande underhåll som avser tekniska installationer redovisas som en separat post, större delen av detta avser badvattenrening och kylanläggningar. Posten ”gemensamt” omfattar även åtgärder som är en följd av myndighetsbesiktningar. Delar av underhållsåtgärderna ska också samordnas med de investeringar som görs i energieffektivisering av anläggningarna.



Anläggningskategori	tkr	andel (%)	(% andel VP 2008)
Sim- och idrottshallar (inkl skolbad)	20 270	35,8	28,8
Idrottshallar	3 805	6,6	8,4
Idrottsplatser med konstfrusen isbana	6 565	11,3	10,6
Idrottsplatser utan isbana	1 205	2,1	2,1
Bassängbad	1 105	1,9	2,5
Ridhus	2 175	3,8	1,9
Bollplaner	1 000	1,7	3,1
Felavhjälpande underhåll tekniska installationer	9 000	15,5	14,6
Stadion och af Chapman	1 000	1,7	2,1
Gemensamt, besiktningar/utredningar	4 400	7,6	2,9
Ofördelat/underhållsreserv	6 925	12,0	21,9
Summa år 2008	57 900	(100,0)	(98,7*)

- I VP 2008 särredovisades föreningsdrivna anläggningar om 1,3 %