



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238
Handläggare: Kjell Sjölund
Telefon: 508 26 636

Till
Idrottsnämnden

Nr. 12

Genomförandebeslut avseende upprustning och modernisering av Stadion under 2009

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande genomförandebeslut avseende upprustning och modernisering av Stadion under 2009,
2. ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med att upprusta och modernisera Stadion.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Planeringschef

Lennart Andreasson
Fastighetschef

Sammanfattning

Förvaltningen redovisade under 2008 dels inriktningsbeslut, dels genomförandebeslut till idrottsnämnden avseende olika nödvändiga upprustnings- och moderniseringsbehov av Stadion. Då åtgärdsprogrammet uppgick till c:a 70 mnkr skall även kommunfullmäktige fatta ett genomförandebeslut, vilket ej skett.

Idrottsförvaltningen föreslår därför idrottsnämnden att bryta ur vissa planerade arbeten i ett eget genomförandebeslut. Förvaltningen anser det är viktigt att de akuta renoveringsbehoven bland annat att täta torntaken snarast måste ske. Samråd



har skett med stadsledningskontoret avseende hanteringsordningen av detta ärende.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner föreliggande genomförandebeslut avseende erforderliga upprustnings- och moderniseringsåtgärder på Stadion för genomförande under 2009 till en bedömd kostnad på c:a 19 mnkr och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Utlåtande

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen och fastighetsavdelningen.

Bakgrund

Stadion som uppfördes mellan 1910 – 1912 för att hysa de V Olympiska spelen är i fortsatt behov av upprustning och modernisering. Förvaltningen har under de senaste drygt 10 åren genomfört en del stora upprustningsåtgärder som ny norra läktare, upprustning och modernisering i Lidingövägläktarens rumsenheter och ny nedre läktare utefter Lidingövägläktaren.

Förvaltningen redovisade under 2008 inriktningsbeslut (2008-03-11) och genomförandebeslut (2008-06-17) till idrottsnämnden avseende olika upprustnings- och moderniseringsbehov av Stadion. Då åtgärdsprogrammet uppgick till c:a 70 mnkr skall kommunfullmäktige fatta ett genomförandebeslut, vilket ej skett.

Idrottsförvaltningen föreslår därför idrottsnämnden att bryta ur vissa planerade arbeten i ett eget genomförandebeslut. Förvaltningen anser det är viktigt att de akuta renoveringsbehoven bland annat att täta torntaken snarast måste ske. Samråd har skett med stadsledningskontoret avseende hanteringsordningen av detta ärende.



Under 2009 planeras följande åtgärder:

- Projektering inför förstärkning av läktartaket, takbryggor, plattformar, Maratonsportens tak, musikläktare inklusive trappor, kommentatorshytter, media installationer, små flaggbalkonger och murverk
- Upprustning av publiktrappor A – P
- Upprustning, tätning och murningsarbeten av Klock- och Sofiatornens tak
- Omläggning av Maratonsportens tak
- Upprustning, tätning och murningsarbeten av de små flaggbalkongerna, diverse smides-, snickeri-, målnings- och murverksarbeten
- Översyn och vid behov komplettering av nödljus, utrymning, ljud m.m.
- Diverse markarbeten
- Påbörja förstärkningsarbetet av läktartaket
- Projektering och påbörja förstärkning av arenabelysningen

Förutom ovan nämnda åtgärder planerar förvaltningen för utbyte av video/resultattavlan, vilken förvaltningen erhöll tilldelningsbeslut om 2008-11-18. Beslutet överklagades och länsrätten beslutade att upphandlingen skall göras om, vilket kommer att ske under våren. Därutöver kommer avslutande arbeten med planvärme och plantäckning att genomföras.

Mål och syfte med projektet

Investeringen avser en fortsatt upprustning och modernisering av Stadion så att anläggningen även i fortsättningen kan användas för elitidrott och andra evenemang samt att efterleva stadens skyldighet att vårda och underhålla arenan såsom antikvariskt byggnadsverk.

Förvaltningen vill uppmärksamma idrottsnämnden på att de nedan angivna utgifterna är hämtade från inkomna offerter, erfarenhetsbedömningar och i vissa fall kvalificerade bedömningar. Förvaltningen anser att det är mycket svårt att i ett så omfattande upprustningsprojekt som Stadion, kunna ta fram en detaljerad och exakt kostnadskalkyl för de olika arbetena. Vid upprustningsåtgärder i äldre byggnader framkommer det nästan alltid okända faktorer. Visar det sig att dessa faktorer är av större ekonomisk art kommer förvaltningen att redovisa detta för idrottsnämnden.



Tidplan för projektet

Förvaltningen har som målsättning att i tjänsteutlåtandet redovisade åtgärder kommer att genomföras under 2009. Vissa av åtgärderna främst förstärkning av läktartaket och arenabelysningen kommer inte att kunna avslutas under 2009 utan pågår även under 2010.

Organisation och ansvarsfördelning

Planerings-, fastighets- och driftavdelningarna arbetar tillsammans med framtagande av upprustningsprogrammet. Efter det att programarbetet har avslutats övertar fastighetsavdelningen ansvaret för genomförandet av projektet. Förfrågningsunderlag framtas gemensamt av en projektgrupp med representanter från planerings-, fastighets- och driftavdelningarna och utomstående konsulter. Utomstående projekteringsledare har anlåtats, dessa kommer också att fungera som byggleddare vid genomförande av projekten.

Översiktlig projektkalkyl för investeringen samt driftkalkyl för årliga driftkostnader

Med ledning av framtagna handlingar har en kostnadsbedömning för 2009 års åtgärder gjorts. Bedömningen uppgår till totalt c:a 19 mnkr. Medel finns avsatta i förvaltningens investeringsprogram för 2009. Om förvaltningen ser att den ekonomiska ramen behöver justeras återkommer förvaltningen till nämnden i ett nytt ärende.

Kapitalkostnaderna, 5 % i ränta och med en rak avskrivning på 33 år uppgår till 1,5 mnkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden, d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

Förvaltningen bedömer att projektet inte medför några driftkostnadsökningar.

Projektets miljökonsekvenser

Förvaltningen kommer i förfrågningsunderlaget att kräva att entreprenörerna intygar att allt material är fritt från miljö- och hälsovådliga ämnen.



Risk- och osäkerhetsbedömning

Förvaltningen bedömer att en osäkerhetsfaktor i projektet kan vara att få tag i entreprenörer med erfarenhet och kunskap avseende kulturhistoriska byggnader.

Hela Stadionbyggnaden, exklusive den norra läktaren, är kulturminnesskyddad vilket innebär att förvaltningen måste erhålla tillstånd av länsstyrelsen för genomförande av upprustningsarbetena. Detta kan ibland medföra en fördröjning i utförandefasen.

Personal- och arbetsmiljökonsekvenser

Förvaltningen bedömer att för driftpersonalen inte kommer att innebära några arbetsmiljökonsekvenser.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av vad som ovan anförts att idrottsnämnden godkänner föreliggande genomförandebeslut avseende erforderliga upprustnings- och moderniseringsåtgärder på Stadion för genomförande under 2009 till en bedömd kostnad på c:a 19 mnkr och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

SLUT