



Handläggare:
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26754
Jan Sägström
Telefon: 08-508 26238

Till
Idrottsnämnden

Nr 7

Svar på återremiss av inriktningsbeslut avseende uppförande av ny service-, förråds- och garagebyggnad samt ny omklädningsbyggnad på Östermalms IP

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. som svar på återremissen godkänna föreliggande tjänsteutlåtande,
2. godkänna inriktningen för uppförande av service- och omklädningsbyggnader,
3. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra erforderliga projekteringsarbeten.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Vid idrottsnämndens sammanträde 2009-02-10 presenterade förvaltningen investeringsåtgärder i ärendet om förslag till ”inriktningsbeslut avseende uppförande av ny service-, förråds- och garagebyggnad samt ny

omklädningsbyggnad på Östermalms IP”. Idrottsnämnden beslöt att återremittera ärendet och ”uppdra åt förvaltningen att återkomma med underlag i ärendet som beskriver investeringsbehoven utifrån den kapacitets- och verksamhetsökning som Östermalms IP har fått de senaste åren, och som beskriver vilken kapacitetsökning som ytterligare investeringar skulle ge”.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har sedan år 2000 successivt moderniserat idrottsplatsens verksamhetsytor. Arbetet med moderniseringen, har förutom nödvändiga upprustningsbehov, skett mot bakgrund av dagens behov men också för kommande inflyttning i den omfattande bostadsbyggnadsplanering som pågår i närområdet, Norra Djurgårdsstaden och Värtan. Därför är det väsentligt att de moderniserade verksamhetsytorna kan utnyttjas optimalt. Detta tar sig uttryck i att det föreligger ett mycket stort behov av att redan nu iordningställa fler omklädningsrum, skapa bättre och effektivare driftförhållanden, ordna nya och moderniserade garage- och serviceförråd, samt anpassa och effektivisera kylkapaciteten. Vidare skall nämnas den omfattande skolverksamhet (grundskolor, gymnasieskolor och högskolor) som inom ramen för skolornas schemalagda idrottsundervisning – året runt – nyttjar idrottsplatsen under dagtid på vardagar. Denna verksamhet bedöms kraftigt öka i framtiden.

Omklädningsbyggnad

En ny omklädningsbyggnad vid ishallen skulle innebära att fler motions- och idrottsutövare får möjlighet att nyttja anläggningen parallellt med tävlingsidrotten. Detta gäller såväl vinter- som sommartid. Under vintertid är det ofta stor trängsel och konkurrens om omklädningsrummen när skridskoåkande allmänhet och ishockeyspelande ungdomar skall dela på samma omklädningsrum i huvudbyggnaden. Sommartid kommer de nya konstgräs fotbollsplanerna att bidra till ett myller av bl.a. fotbollspelare ungdomar, friidrottare på de nyanlagda allvädarsbanorna och inte minst motionärer som skall genomföra sina träningspass i närbelägna Lijansskogen.

Förvaltningen föreslår att en ny omklädningsbyggnad om cirka 300 kvm uppförs i anslutning till ishallens södra gavel.

Omklädningsbyggnaden skall uppföras som en egen byggnad. Befintlig ishall (istält) kan länkas till denna. Omklädningsbyggnaden skall utformas så att den kan integreras med en eventuell framtida permanent hallbyggnad.

Omklädningsbyggnaden skall innehålla fyra omklädningsrum, ett funktionärsomklädningsrum samt serviceutrymmen.



Serviceförråd

Avsaknaden av ändamålsenliga och funktionella förråd på idrottsplatsen är akut. Med ett växande nyttjande ökar behoven av moderna och ändamålsenliga förråd. Allt för ofta har redskap och material tillhörande idrottsdriften p.g.a. brist på utrymmen i förråd blivit liggande utomhus vilket i många fall inneburit att dessa p.g.a. väder och vind blivit förstörda. Därför är det angeläget att förbättra förrådsmöjligheterna. Därutöver innebär stora evenemang, som exempelvis Stockholm Marathon, vilka nyttjar idrottsplatsen som uppsamlingsområde före start och efter målgång, behov på bra reguljär logistik inklusive tillfälliga utrymmen i förråd. Ett nytt serviceförråd om cirka 300 kvm uppförs för att i första hand klar idrottsdriftens behov. Befintligt uttjänt förråd rivs. Det nya förrådet skall uppföras med en takhöjd om minimum 4.5 m. I förrådet skall bl.a. inrymmas hyllplan, arbetsbänkar m.m.

Garage

Fler, större och moderna idrottsytor ställer krav på en bra fordonspark som är miljövänlig och ändamålsenlig. Ett nytt garage om cirka 80 kvm uppförs och sammanbyggs med serviceförrådet. Garaget skall inrymma två iskötselmaskiner för skridskoovalen och en traktor samt tillhörande servicefunktioner. Ett andra garage iordningställs och uppförs intill eller i direkt anslutning till ishallen för inrymmande av en iskötselmaskin. I sammanhanget skall även nämnas att det befintliga garaget har påtalade och allvarliga brister gällande arbetsmiljön.

Handikapptoalett

En handikapptoalett (RWC) för allmänheten saknas i området kring ishallen och föreslås inrymmas intill serviceförrådet.

Kylkapacitet

Idrottsplatsen har genom moderniseringen förberetts med fler kylslingor än tidigare. Detta innebär att även ytan innanför skridskoovalen är möjlig att beläggas med konstfrost is. När allt fler invånare flyttar till närområdet bedöms behovet av fler isytor att öka. Därför har ytan inför skridskoovalen förberetts för att kunna tillgodose den framtida ökade efterfrågan. För att kunna få konstfrost is på samtliga förberedda isytor behöver kylkapaciteten anpassas och effektiviseras. En översyn görs avseende den befintliga kylkapaciteten. Om så erfordras utökas kylkapaciteten för att uppfylla behoven om att samtliga konstfrysta isytor, inklusive insidan av isovalen, skall kunna vara i bruk samtidigt. Samtliga isytor skall klara en utomhustemperatur på upp till fem plusgrader. Vidare utförs en upprustning av befintlig kylmaskinsbyggnad. En uppfräschning görs av samtliga ytskikt i och på kylmaskinsbyggnaden.



Tillfart/kommunikationsytor

Tillfart för skötselfordon skall säkerställas och kommunikationsytor på idrottsplatsen skall hållas fria. En ny (fjärrstyrd) grind i smide installeras mellan det nya förrådet och kylmaskinsbyggnaden.

Ekonomi

Kostnaderna för projektet beräknas till totalt 35 Mkr, varav omklädningsbyggnaden beräknas till 10 Mkr. Investeringarna föreslås inrymmas i ordinarie investeringsbudget för 2010 och 2011.

Tidplan

| | |
|----------------------------------|------------|
| Start av förprojektering | 2008-12-17 |
| Inriktningsbeslut, IdN | 2009-03-17 |
| Detaljprojektering startar | 2009-03-18 |
| Handlingar klart för kalkylering | 2009-09-15 |
| Förfrågningsunderlag klart | 2009-10-01 |
| Genomförandebeslut, IdN | 2009-11-01 |
| Anbud till förvaltningen | 2009-12-15 |
| Tilldelningsbeslut, IdN | 2010-01-25 |
| Byggstart | 2010-04-01 |
| Bygget klart | 2011-03-31 |

SLUT

Bilaga: Situationsplan